



CREDEM
PRIVATE EQUITY SGR

FIA Chiuso

Fondo Eltifplus

Relazione di gestione del Fondo al 30 Giugno 2025

Credem Private Equity SGR SpA - Gruppo Bancario "Credito Emiliano - Credem"
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 bis c.c.) da parte di Credito Emiliano SpA
Capitale Sociale euro 2.400.000 i.v. - Iscritta all'Albo dei gestori di GEFIA al N. 55 - Reg. Imprese, C.F. 02008670354 - Partita Iva del "Gruppo Iva Credem"
02823390352 Canale di recapito SDI, per la ricezione delle fatture elettroniche passive "Codice destinatario" MZO2A0U.
Sede sociale e direzione Via E. Che Guevara, 4 - 42123 Reggio Emilia (RE) - Tel: +39 0522 582203 - Fax: +39 0522 582742.
credemprivateequity@pec.gruppocredem.it
La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito www.credemprivateeq.it.



Relazione degli Amministratori della Società di Gestione al 30 Giugno 2025

Il Fondo di investimento alternativo mobiliare non riservato di tipo chiuso italiano, istituito quale "Fondo di Investimento Europeo a Lungo Termine" (Eltif) rientrante nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) n.2015/760, denominato "EltifPlus" (il "Fondo") è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione di Credem Private Equity Società di gestione del risparmio S.p.A. (la "SGR" o la "Società di Gestione") del 10 marzo 2020.

Le modalità di funzionamento del Fondo sono disciplinate dal Regolamento dello stesso, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 30 luglio 2020, con data di efficacia iniziale a partire dal 10 febbraio 2021.

Il Fondo è stato autorizzato da parte della Banca d'Italia in data 10 novembre 2020 con provvedimento n.1486664/20; la SGR è stata altresì autorizzata quale gestore di ELTIF dal 10 novembre 2020. Il prospetto relativo all'offerta di quote del Fondo è stato approvato dalla Consob in data 25 febbraio 2021, ed il suo collocamento è iniziato in data 15 marzo 2021. I partecipanti hanno fornito alla SGR, anche tramite le filiali di Credito Emiliano e di Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A. le informazioni necessarie ai fini dell'adempimento degli obblighi di adeguata verifica di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, e relativa normativa attuativa.

La sottoscrizione delle quote è stata effettuata secondo lo schema del c.d. "**nominee**", cioè mediante il conferimento al collocatore (*nominee*) di un mandato senza rappresentanza a sottoscrivere le quote del fondo in nome proprio e per conto del sottoscrittore medesimo. Le quote così sottoscritte sono state immesse in un sistema di gestione accentrata in regime di dematerializzazione (previsto dalla parte III, titolo II del T.U.F. e relative norme attuative), con indicazione che si tratta di posizioni detenute per conto terzi.

Il Fondo ha chiuso il proprio collocamento e conseguentemente avviato l'operatività il 14 giugno 2021. Alla chiusura del periodo di sottoscrizione i sottoscrittori hanno versato l'intero valore nominale delle quote complessivamente sottoscritte, e la SGR ha provveduto ad inviare a tutti i sottoscrittori la lettera di conferma dell'avvenuto versamento (come previsto dall'art.11.2 del Regolamento).

L'attività di investimento del Fondo è suddivisa in due aree di attività.

In conformità alle previsioni del Regolamento ed alla legge, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deciso di conferire ad un soggetto esterno, in possesso dei necessari requisiti, una delega avente ad oggetto la gestione di parte del portafoglio del Fondo.

La SGR ha quindi delegato ad Euromobiliare Asset Management SGR S.p.A. (di seguito "EAM S.p.A."), con apposito accordo, la gestione della parte del portafoglio rappresentata dagli Strumenti Quotati (azioni ed obbligazioni emesse da società quotate su mercati regolamentati) e dalle altre attività. Rimandiamo alla sezione II.2 della parte B di nota integrativa per le informazioni di dettaglio sui titoli in portafoglio.

La gestione della parte di portafoglio rappresentata dagli Strumenti non quotati è invece gestita direttamente dalla SGR, e si è focalizzata finora sull'acquisto di quote di Fondi di Investimento istituiti come "ELTIF" e sull'acquisto di partecipazioni in società non quotate, come illustrato di seguito.

In data 15 marzo 2022 il Fondo ha sottoscritto n. 27.215,33 quote di classe A1 del fondo "**HI Algebris Italia Eltif**" (istituito da Hedge Invest SGR S.p.A.), con un investimento di euro 3 milioni; si sono aggiunte alle quote sottoscritte in data 01.07.2021 con un investimento di euro 5 milioni, per un investimento complessivo di euro 8 milioni.

In data 25 marzo 2022 il Fondo ha sottoscritto n.3.000.000,00 quote di classe A5 del fondo "**Equita Smart Capital Eltif**" (istituito da Equita Capital SGR S.p.A.) con un investimento di euro 3 milioni;



si sono aggiunte alle quote sottoscritte in data 15.11.2021 con un investimento di euro 5 milioni, per un investimento complessivo di euro 8 milioni.

In data 4 aprile 2022 il Fondo ha sottoscritto n.30.200,48 quote di classe I fondo "**Anthilia Eltif – economia reale italiana**", istituito da Anthilia Capital Partners SGR S.p.A con un investimento di euro 3 milioni; si sono aggiunte alle quote sottoscritte in data 28.06.2021 con un investimento di euro 5 milioni, per un investimento complessivo di euro 8 milioni. In data 11 aprile 2024 il Fondo ha ricevuto l'importo di euro 120.630,27 dal fondo "Anthilia Eltif – economia reale italiana", a titolo di rimborso parziale di capitale.

Tutti i suddetti investimenti sono stati valutati ai valori della quota dei rispettivi fondi alla data del 30 giugno 2025; per i fondi per i quali non è ancora stato approvato il rendiconto annuale/semestrale, è stata utilizzata la migliore stima del valore quota ricevuta dalla società di gestione del fondo. La migliore stima è calcolata dalla società di gestione di riferimento sulla base dei criteri stabiliti dalla Banca d'Italia. L'utilizzo della migliore stima consente una valutazione più aggiornata del valore del fondo, rispetto al semestre precedente.

Nel mese di dicembre 2021 la Società, per conto del Fondo, ha acquistato la quota di maggioranza nel gruppo **Regas**, attivo nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Transition S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente sottoscritto dai fondi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A.; nell'occasione il fondo Eltifplus ha sottoscritto n.8.064,00 azioni, pari al 16,128% del capitale sociale, con un esborso complessivo di euro 8.064,52.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00, composto da Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo. Il fondo Eltifplus ha partecipato all'aumento di capitale con un versamento complessivo di euro 1.493.548,00 (di cui euro 70.968,00 di capitale sociale ed euro 1.422.580,00 di sovrapprezzo), che sommato al sopra citato versamento iniziale di capitale sociale, ha portato ad un investimento complessivo di Euro 1.501.612,52 alla data di calcolo del NAV, corrispondente ad una partecipazione del 11,29% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas: Regas S.r.l. (attiva nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas), Regas Lab S.r.l. (attiva nella ricerca e sviluppo di soluzioni ingegneristiche) e Re 3 S.r.l. (società immobiliare). Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas S.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022 con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Nell'operazione descritta il fondo Eltifplus ha inoltre erogato a Transition S.p.A. (ora "Regas S.p.A.") in data 21 dicembre 2021 una linea di credito di complessivi euro 8.250.000,00 (linea subordinata "bullet" a medio lungo termine, di durata settennale), con tasso di interesse variabile pari al tasso Euribor maggiorato di uno spread del 4,00% e pagamento degli interessi alla scadenza.

Nel mese di febbraio 2022 la SGR, per conto del Fondo Eltifplus, ha acquistato una quota di minoranza nel gruppo **Contri Spumanti**, attivo nella produzione e distribuzione vinicola.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Speira Due S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, che in data 18 febbraio 2022 ha deliberato un aumento di capitale di complessivi euro 34.150.000,00 tra capitale e sovrapprezzo. Nell'occasione il fondo Eltifplus ha sottoscritto n.28.050,00 azioni, pari al 16,40% del capitale sociale, con un investimento complessivo di euro 5.610.000,00 (di cui euro 28.050,00 di capitale ed euro 5.581.950,00 di sovrapprezzo.)

Nell'operazione descritta il fondo Eltifplus ha inoltre erogato a Contri Holding S.p.A. in data 24 febbraio 2022 un finanziamento "mezzanino" di euro 9.000.000,00 con scadenza 24 agosto 2028,



tasso di interesse variabile pari al tasso Euribor maggiorato di uno spread minimo del 6,25% e pagamento degli interessi alla scadenza.

Nel mese di novembre 2022 il Fondo Eltifplus ha acquistato una quota di minoranza **Lir Holding S.p.A.** - Laboratori Italiani Riuniti Holding S.p.A., holding di partecipazioni che controlla l'intero capitale sociale della Lir S.p.A. - Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (società attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche e dei relativi punti di prelievo).

Il Fondo Eltifplus è diventato titolare di n.439.182 azioni di Lir Holding S.p.A., corrispondenti al 17,44% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stato sottoscritto un aumento di capitale riservato ai fondi di Credem Private Equity di complessivi euro 6.000.000,00, di cui il Fondo Eltifplus ha sottoscritto una quota di euro 2.000.000,00.

In data 31 luglio 2023 il fondo Eltifplus ha anche erogato a Lir Holding S.p.A. un finanziamento soci di euro 1.333.333,00 con durata di 3 anni (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata) e rimborso totale del capitale ed interessi in unica soluzione alla scadenza del 31 luglio 2026. Il finanziamento è fruttifero di interessi ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

In data 12 giugno 2025 il fondo Eltifplus ha sottoscritto gli strumenti finanziari partecipativi Lir 2025 per un importo complessivo di eur 1.300.000.

Nel mese di dicembre 2022 i fondi di Credem Private Equity hanno costituito la società **Pumo S.r.l.**, con il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) comunicata in data 6 dicembre 2022 società **Finlogic S.p.A.**, azienda attiva nel settore dell'Information Technology quotata in borsa nel Euronext Growth Milan.

Il Fondo Eltifplus ha sottoscritto una quota di euro 30.198,00, corrispondente al 50,33% del capitale sociale di Pumo S.r.l. Come deliberato dall'assemblea del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches. In data 5 aprile 2023 il Fondo Eltifplus ha versato l'importo complessivo di euro 535.524,09, di cui euro 1.199,57 di capitale ed euro 524.324,52 di sovrapprezzo. In data 5 maggio 2023 il Fondo Eltifplus ha versato l'importo di complessivo di euro 13.619.759,39, di cui euro 2.545,76 di capitale ed euro 13.617.213,63 di sovrapprezzo. A seguito delle operazioni descritte, il fondo Eltifplus alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A. di euro 14.185.481,48, di cui euro 33.943,33 di capitale ed euro 14.151.538,15 di sovrapprezzo.

L'OPA volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A. è stata comunicata al mercato in data 6 dicembre 2022. L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting"). Nel mese di luglio 2024 la società Argo S.p.A. è stata incorporata a seguito di fusione nella controllata Finlogic S.p.A. In data 5 maggio 2023 il fondo Eltifplus ha anche erogato a Pumo S.p.A. un finanziamento soci di euro 2.228.253,83, con durata massima di 5 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%. In data 6 novembre 2023 il finanziamento è stato poi parzialmente rimborsato (su richiesta di Pumo S.p.A.), e rimane da incassare un saldo di euro 56.572,21 alla data di chiusura del NAV.

Il fondo Eltifplus ha erogato a **HMC Premedical S.p.A.** in data 12 dicembre 2022 una linea di credito di complessivi euro 7.000.000,00 (linea di credito "bullet" a medio lungo termine, di durata pari a 5 anni e sei mesi), concessa per finanziare parzialmente l'acquisizione di una partecipazione in una società del settore. Nel corso del primo semestre 2023, HMC Premedical S.p.A. ha poi rimborsato in anticipo l'intera linea di credito, che si è quindi azzerata alla data di calcolo del NAV.

Nel mese di dicembre 2023 i fondi di Credem Private Equity hanno acquistato l'intero capitale sociale di **Roll S.p.A.**, società costituita col ruolo di "top holding" nell'operazione di acquisto di **Novaref S.p.A.**, società industriale con sede in Italia attiva nel settore dei rulli refrattari.

Il Fondo Eltifplus ha acquistato in data 20 dicembre 2023 n.20.980 azioni di Roll S.p.A. (corrispondenti al 41,96% del capitale sociale) al prezzo complessivo di euro 5.245,00 ed il giorno



successivo ha effettuato un versamento di capitale sociale di euro 15.735,00, portando il valore di carico ad euro 20.980,00 alla data del 31 dicembre 2023.

Nel mese di gennaio 2024 i fondi di CPE hanno completato l'acquisizione di Novaref S.p.A. iniziata a dicembre 2023, provvedendo a ricapitalizzare la società veicolo Roll S.p.A. che ha poi effettuato l'acquisizione della società "target". In particolare, il fondo Eltifplus in data 10 gennaio 2024 ha partecipato all'aumento di capitale di Roll S.p.A. per l'importo di euro 4.007.180,00 (di cui euro 356.542,00 di capitale sociale ed euro 3.650.638,00 di sovrapprezzo), portando il valore di carico totale della partecipazione ad euro 4.028.160,00 alla data del 30 giugno 2024.

In data 10 gennaio 2024 il fondo Eltifplus ha anche erogato a Roll S.p.A. un finanziamento soci di euro 10 milioni, che è stato poi interamente rimborsato da Roll S.p.A. in data 27 febbraio 2024. Nel mese di novembre 2024, il Fondo Eltifplus ha erogato un nuovo finanziamento soci alla Roll S.p.A. dell'importo di euro 1.620.000.

Da ultimo si segnala che a seguito dell'atto di fusione per incorporazione di Roll S.p.A. in Novaref S.p.A. stipulato in data 5 marzo 2025, e con efficacia 6 marzo 2025, il fondo Eltifplus detiene n.377.522 azioni di Novaref S.p.A.

Le partecipazioni sono state valutate al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori; le stesse devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà). Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate. La SGR, eccezionalmente, può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate. Gli investimenti del Fondo non tengono conto dei criteri dell'UE per le attività economiche ecosostenibili, come da Regolamento Tassonomia. Rimandiamo alla sezione II.1 della parte B di nota integrativa per le informazioni di dettaglio sui singoli investimenti.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 30 giugno 2025 ammonta ad Euro 133.712.990,20, diviso in n.1.127 quote di classe "A" e n.12.094 quote di classe "B"; tutte le quote hanno lo stesso valore unitario, pari ad Euro 10.113,682.

Quote	Nr.	Valore unitario	Valore complessivo
B	12.094	10.113,682	122.314.870,55
A	1.127	10.113,682	11.398.119,65
			133.712.990,20

Le quote di classe A possono essere sottoscritte, indistintamente, da investitori professionali (così come definiti dal Decreto M.E.F. n.30 del 5 marzo 2015) e da investitori al dettaglio; le quote di classe B sono invece riservate alla sottoscrizione di parte di persone fisiche residenti nel territorio dello stato italiano, e la loro sottoscrizione è consentita nel limite di Euro 300.000,00 per anno solare. Il risultato positivo del Fondo è stato determinato principalmente dai dividendi sui titoli quotati, dagli interessi attivi sui finanziamenti erogati e dalle plusvalenze sui titoli in portafoglio.

Alla data di chiusura del NAV l'attivo del Fondo è costituito per il 72,13% dal valore degli strumenti finanziari, per il 15,14% dai finanziamenti attivi, per l'8,39% dalla liquidità, interamente depositata sul conto corrente presso Banca Depositaria, e per il restante 4,34% dalle altre attività.

L'attività di Banca Depositaria è svolta dall'inizio dell'operatività del Fondo da BNP Paribas – Succursale Italia, leader globale nei servizi di custodia, regolamento titoli e servizi specializzati per le società di gestione del risparmio.

Le commissioni percentuali applicate dalla banca depositaria sono calcolate sul valore complessivo netto del fondo risultante dall'ultima Relazione Semestrale o Relazione Annuale, e sono composte nel modo seguente:

- diritti di custodia ed amministrazione titoli (0,003% annuo);



CREDEM
PRIVATE EQUITY SGR

- altre commissioni per l'incarico ai sensi dell'articolo 48 del TUF (0,042% annuo da settembre 2022).

BNP Paribas – Succursale Italia è autorizzata a svolgere il ruolo di Banca Depositaria.

La società di revisione è Deloitte & Touche S.p.A., che ha ottenuto l'incarico di società di revisione della SGR per il novennio 2023-2031.

Il collocamento delle quote è stato effettuato e seguito da Credembanca S.p.A. e Banca Euromobiliare S.p.A. (quest'ultima a decorrere dal 21.11.2022 ha cambiato denominazione in Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A.).

Eventi successivi al 30 giugno 2025

Non si segnalano eventi successivi alla data di chiusura del semestre.



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELTIFPLUS AL 30/06/2025				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITA'	Situazione al 30/06/2025		Situazione a fine es.precedente	
	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI	96.490.069	72,13%	83.218.418	65,24%
Strumenti finanziari non quotati	53.710.970	40,15%	51.579.744	40,44%
A1. Partecipazioni di controllo	14.185.481	10,60%	14.185.481	11,12%
A2. Partecipazioni non di controllo	13.139.773	9,82%	13.139.773	10,30%
A3. Altri titoli di capitale	1.300.000	0,97%	-	-
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
A5. Parti di O.I.C.R.	25.085.716	18,75%	24.254.490	19,01%
Strumenti finanziari quotati	42.779.100	31,98%	31.638.674	24,80%
A6. Titoli di capitale	42.779.100	31,98%	31.638.674	24,80%
A7. Titoli di debito	-	-	-	-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
Strumenti finanziari derivati	-	-	-	-
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-	-	-
A10. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati quotati	-	-	-	-
A11. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati non quotati	-	-	-	-
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI	-	-	-	-
IMMOBILIARI	-	-	-	-
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
C. CREDITI	20.259.905	15,14%	20.259.905	15,88%
C1. Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione	-	-	-	-
C2. Altri Crediti	20.259.905	15,14%	20.259.905	15,88%
D. DEPOSITI BANCARI	-	-	-	-
D1. A vista	-	-	-	-
D2. Altri	-	-	-	-
E. ALTRI BENI	-	-	-	-
E1. Oneri Pluriennali	-	-	-	-
E2. Altri Beni	-	-	-	-
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	11.223.565	8,39%	18.829.540	14,76%
F1. Liquidità disponibile	11.223.565	8,39%	18.829.540	14,76%
F2. Liquidità da ricevere per Op. da regolare	-	-	-	-
F3. Liquidità impegnata per op. da regolare	-	-	-	-
G. ALTRE ATTIVITA'	5.807.733	4,34%	5.247.165	4,11%
G1. Crediti per PCT attivi e op assimilate	-	-	-	-
G2. Ratei e risconti attivi	5.807.733	4,34%	5.247.165	4,11%
G3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
G4. Altre	-	-	-	-
TOTALE ATTIVITA'	133.781.272,49	100,00%	127.555.029	100,00%



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELTIFPLUS AL 30/06/2025		
SITUAZIONE PATRIMONIALE		
PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 30/06/2025	Situazione a fine esercizio precedente
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	-	-
H1. Finanziamenti ipotecari	-	-
H2. Pronti contro termine passivi e op.assimilate	-	-
H3. Altri	-	-
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-	-
I1. Opzioni, premi o altri str.fin. derivati quotati	-	-
I2. Opzioni, premi o altri strum.fin.derivati NQ	-	-
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI	-	-
L1. Proventi da distribuire	-	-
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	-
M. ALTRE PASSIVITA'	68.282	53.371
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	43.820	53.371
M2. Debiti di imposta	-	-
M3. Ratei e risconti passivi	-	-
M4. Altre	24.463	-
TOTALE PASSIVITA'	68.282	53.371
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	133.712.990	127.501.658
Valore complessivo netto quote classe A	11.398.120	10.868.646
Valore complessivo netto quote classe B	122.314.871	116.633.012
Numero delle quote in circolazione	13.221	13.221
Numero delle quote in circolazione classe A	1.127	1.127
Numero delle quote in circolazione classe B	12.094	12.094
Valore unitario delle quote		
Valore unitario delle quote di classe A	10.113,682	9.643,874
Valore unitario delle quote di classe B	10.113,682	9.643,874
Valore complessivo da richiamare		
Valore complessivo da richiamare per quote di classe A		
Valore complessivo da richiamare per quote di classe B		
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute	132.210.000,00	132.210.000,00
Sottoscrizioni ricevute per quote di classe A	11.270.000,00	11.270.000,00
Sottoscrizioni ricevute per quote di classe B	120.940.000,00	120.940.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte		
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe A	10.000,00	10.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe B	10.000,00	10.000,00



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELTIFPLUS AL 30/06/2025		
SEZIONE REDDITUALE		
	Relazione al 30/06/2025	Situazione esercizio precedente
A. STRUMENTI FINANZIARI		
Strumenti finanziari non quotati		
A1. PARTECIPAZIONI		
A1.1 dividendi e altri proventi		
A1.2 utile/perdite da realizzi		
A1.3 plus/minusvalenze		
A2. ALTRI STRUM.FINANZIARI NON QUOTATI	1.049.968	470.707
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A2.2 utili/perdite da realizzi		
A2.3 plus/minusvalenze	1.049.968	470.707
Strumenti finanziari quotati		
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI	5.677.546	5.141.372
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	515.877	522.056
A3.2 utili/perdite da realizzi	116.400	791.239
A3.3 plus/minusvalenze	5.045.269	3.828.077
Strumenti finanziari derivati		
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
A4.1 di copertura		
A4.2 non di copertura		
Risultato gestione strumenti finanziari	6.727.514	5.612.079
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI		
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI		
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI		
B3. PLUS/MINUSVALENZE		
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI		
B5. AMMORTAMENTI		
Risultato gestione beni immobili		
C. CREDITI	948.983	1.740.030
C1. Interessi attivi e proventi assimilati	948.983	1.740.030
C2. Incrementi/decrementi di valore		
Risultato gestione crediti	948.983	1.740.030
D. DEPOSITI BANCARI		
D1. Interessi attivi e proventi assimilati		
E. ALTRI BENI		
E1. Proventi		
E2. Utile/perdita da realizzi		
E3. Plusvalenze/minusvalenze		
Risultato gestione investimenti	7.676.497	7.352.109



	Relazione al 30/06/2025	Situazione esercizio precedente
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI	(1.935)	983
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA		
F1.1 Risultati realizzati		
F1.2 Risultati non realizzati		
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA		
F2.1 Risultati realizzati		
F2.2 Risultati non realizzati		
F3. LIQUIDITA'	(1.935)	983
F3.1 Risultati realizzati		
F3.2 Risultati non realizzati	(1.935)	983
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE		
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE		
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI		
Risultato lordo della gestione caratteristica	7.674.562	2.668.664
H. ONERI FINANZIARI		
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI		
H1.1 su finanziamenti ipotecari		
H1.2 su altri finanziamenti		
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI		
Risultato netto della gestione caratteristica	7.674.562	2.668.664
I. ONERI DI GESTIONE	(1.613.466)	(3.222.525)
I1. Provvigione di gestione SGR	(1.138.083)	(2.312.910)
I2. Costo per il calcolo del valore della quota	(15.424)	(30.604)
I3. Commissioni depositario	(34.712)	(70.544)
I4. Oneri per esperti indipendenti		
I5. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico		
I6. Altri oneri di gestione	(425.246)	(808.467)
L. ALTRI RICAVI ED ONERI	150.236	537.284
L1. Interessi attivi su disponibilità liquide	159.470	543.925
L2. Altri ricavi	6	
L3. Altri oneri	(9.240)	(6.640)
Risultato della gestione prima delle imposte	6.211.333	-16.577
M. IMPOSTE		
M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio		
M2. Risparmio di imposta dell'esercizio		
M3. Altre imposte		
Utile/perdita dell'esercizio	6.211.333	-16.577
Utile/perdita dell'esercizio (quote di Classe A)	529.474	-1.413
Utile/perdita dell'esercizio (quote di Classe B)	5.681.859	-15.164



Nota Integrativa

Forma e contenuto della relazione di gestione del fondo

La relazione di gestione del Fondo è stata redatta in osservanza del provvedimento emanato da Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 (come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022). Si compone di una Situazione Patrimoniale, di una Sezione Reddittuale e di una Nota Integrativa che ne costituisce una parte integrante avente la funzione di fornire informazioni più dettagliate sui dati contabili contenuti nella situazione patrimoniale e nella sezione reddittuale al fine di fornire ulteriori notizie al pubblico sull'andamento della gestione.

La relazione di gestione è accompagnata dalla Relazione degli Amministratori.

I prospetti contabili della situazione patrimoniale, della sezione reddittuale e della nota integrativa sono redatti in unità di Euro senza cifre decimali, ad eccezione della tabella del valore della quota – Parte A, espressa in millesimi di Euro.



Parte A – Andamento del valore della quota

Il valore complessivo delle quote sottoscritte è di Euro 132.210.000, suddiviso in n.1.127 quote di classe "A" (del valore nominale di euro 10.000,00) e n.12.094 quote di classe "B" (del valore nominale di euro 10.000,00). In data 14 giugno 2021 sono stati richiamati complessivi euro 132.210.000,00, pari al 100% degli impegni di tutte le classi di quote.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 30 giugno 2025 ammonta ad Euro 133.712.990,20, diviso in n.1.127 quote di classe "A" e n.12.094 quote di classe "B"; tutte le quote hanno lo stesso valore unitario, pari ad Euro 10.113,682

La tabella seguente riporta il valore unitario delle quote al termine di ciascun esercizio a partire dalla data di istituzione del fondo:

Data	Valore unitario della Quota
31/12/2021	10.036,011
31/12/2022	9.285,614
31/12/2023	9.645,128
31/12/2024	9.643,874
30/06/2025	10.113,682

Il valore unitario delle quote di ciascuna classe è stato calcolato dividendo il valore complessivo netto di pertinenza della singola classe per il numero delle quote emesse della stessa classe. Ai fini della determinazione del NAV di ciascuna classe di quote, i costi del fondo sono stati imputati alle classi di quote in base al relativo valore nominale, come previsto dal regolamento del Fondo.

Principali eventi che hanno influito sul valore della quota nell'arco dell'esercizio

Il valore della quota è leggermente aumentato rispetto alla fine dell'esercizio precedente. Il risultato positivo dell'esercizio è stato determinato principalmente dalle plusvalenze registrate sui titoli in portafoglio (sia titoli quotati, che quote di O.I.C.R. posseduti dal fondo).

Raffronto tra la variazione del valore della quota ed il relativo parametro di riferimento

Non è previsto dal Regolamento di gestione un parametro di riferimento (c.d. benchmark) a cui raffrontare la variazione di valore della quota.

Informazioni di natura qualitativa e quantitativa sui rischi assunti durante il periodo e alle tecniche usate per individuare, misurare, monitorare e controllare tali rischi

La SGR, relativamente al Fondo Eltifplus, ha deciso di farsi supportare sull'attività valutativa, selezionando un soggetto di elevato standing, Kroll Advisory S.p.A. ("Kroll Advisory"), specializzato nell'attività di valutazione del patrimonio di fondi, al quale ha conferito uno specifico incarico di consulenza e supporto tecnico in materia di valutazione di beni ("Advisor").

Più precisamente, la SGR ha valutato di non dotarsi di un'autonoma funzione di Valutazione, bensì di adottare un processo di valutazione dei beni, che vede il coinvolgimento del predetto Advisor e della funzione di Risk Management della Capogruppo Credito Emiliano, per le relative verifiche di competenza, volto a presentare le risultanze dell'azione combinata di tali soggetti al CA.



In tal modo, la SGR ha realizzato la separazione tra l'attività di valutazione dei beni e l'attività di valutazione del rischio, al fine di rendere le stesse tra loro autonome e indipendenti, evitando anche i possibili conflitti di interesse nell'attività di controllo svolta dalla funzione di Risk Management rispetto ai criteri adottati per la valorizzazione degli asset.

La liquidità è detenuta presso BNP Paribas ed è esposta al valore nominale.

Le partecipazioni sono esposte al costo di acquisto non essendosi individuata la presenza di perdite durevoli di valore. Il valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A. ha effettuato la valutazione del valore di iscrizione degli investimenti nel Rendiconto del Fondo. Con specifico riferimento al valore di iscrizione dei singoli investimenti nel Rendiconto del Fondo, il valutatore ha confermato elementi di attenzione in relazione in particolare alla partecipata Novaref S.p.A., oggetto di adeguato monitoraggio da parte del management della SGR.

Gli Amministratori, per il tramite del team investimenti, proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento delle partecipate anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato in relazione alla valutazione delle partecipate Novaref S.p.A., Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (Lir Holding S.p.A.) e Contri Spumanti S.p.A. (Speira Due S.p.A.).

Le quote dei fondi chiusi sono esposte alla migliore stima al 30.06.2025 calcolata dalle rispettive società di gestione. In particolare, per i fondi per i quali non è ancora stato approvato il rendiconto annuale/semestrale, è stata utilizzata la migliore stima del valore quota ricevuta dalla società di gestione del fondo. La migliore stima è calcolata dalla società di gestione di riferimento sulla base dei criteri stabiliti dalla Banca d'Italia. L'utilizzo della migliore stima consente una valutazione più aggiornata del valore del fondo, rispetto al semestre precedente.

I titoli quotati sono esposti al valore di mercato alla data del 30.06.2025, come pubblicato da Bloomberg.



Parte B – Le Attività, Le Passività e Il Valore Complessivo Netto

Sezione I - Criteri di Valutazione

La presente relazione di gestione del Fondo è redatta sulla base delle disposizioni del Regolamento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 (e successive modifiche del 16 novembre 2022).

Criteri di valutazione

In generale, le partecipazioni in società non quotate sono valutate al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2), salvo quanto previsto dagli Art. 2.4.3-5.

I metodi di valutazione utilizzati sono il metodo dei multipli di mercato, il metodo finanziario ed il metodo dei multipli delle transazioni comparabili.

Le partecipazioni in società non quotate devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà).

Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate.

La SGR può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate.

Il valore degli strumenti finanziari quotati è determinato in base all'ultimo prezzo disponibile rilevato sul mercato di negoziazione. Per gli strumenti trattati su più mercati, si fa riferimento al mercato dove si formano i prezzi più significativi, avendo presenti le quantità trattate presso lo stesso e l'operatività svolta dal fondo.

Le quote di fondi comuni di investimento sono valutate sulla base dell'ultimo valore reso noto al pubblico, eventualmente rettificato o rivalutato per tenere conto:

- dei prezzi di mercato, nel caso in cui le parti in questione siano ammesse alla negoziazione su un mercato regolamentato;
- nel caso di OICR di tipo chiuso, di eventuali elementi oggettivi di valutazione relativi a fatti verificatisi dopo la determinazione dell'ultimo valore reso noto al pubblico; in particolare per i fondi per i quali non è ancora stato approvato il rendiconto annuale/semestrale, è utilizzata la migliore stima del valore quota ricevuta dalla società di gestione del fondo. La migliore stima è calcolata dalla società di gestione di riferimento sulla base dei criteri stabiliti dalla Banca d'Italia.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, determinato rettificando il valore nominale mediante la registrazione di un eventuale fondo di svalutazione crediti.

Le disponibilità liquide e le posizioni debitorie sono valutate in base al valore nominale.

Contabilizzazione delle operazioni

La contabilizzazione delle operazioni avviene nel rispetto del principio della competenza economica, indipendentemente dalla data effettiva dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che gli interessi, gli altri proventi e gli oneri a carico del Fondo sono stati calcolati secondo il principio della competenza temporale, anche mediante rilevazione dei ratei attivi e passivi.

Sezione II – Le Attività

Al 30 giugno 2025 gli strumenti finanziari detenuti dal fondo sono così composti:

Categoria	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
Strumenti finanziari non quotati		
Partecipazioni di controllo	14.185.481,48	10,60%
Partecipazioni non di controllo	13.139.772,52	9,82%
Altri titoli di capitale	1.300.000,00	0,97%
Parti di O.I.C.R.	25.085.715,55	18,75%
totale	53.710.969,55	40,15%
Strumenti finanziari quotati		
Titoli di capitale	42.779.099,58	31,98%
totale	42.779.099,58	31,98%
Totale Portafoglio	96.490.069,13	72,13%
TOTALE ATTIVITA'	133.781.272,49	100,00%

II.1 STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI

Al 30 giugno 2025 gli strumenti finanziari non quotati detenuti dal fondo sono così composti:

Denominazione titolo	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
A1. Partecipazioni di controllo		
Pumo s.r.l.	14.185.481,48	10,60%
Totale	14.185.481,48	
A2. Partecipazioni non di controllo		
Regas S.p.A.	1.501.612,52	1,12%
Speira Due S.p.A.	5.610.000,00	4,19%
Lir Holding S.p.A.	2.000.000,00	1,49%
Novaref S.p.A.	4.028.160,00	3,01%
Totale	13.139.772,52	
A3. Altri tit. di Capitale		
SFP LIR 2025	1.300.000,00	0,97%
Totale	1.300.000,00	
A5. Parti di O.I.C.R.		
Equita Smart Capital Eltif CI A5	8.341.749,08	6,24%
HI Algebris Italia Eltif A1	9.039.752,76	6,76%
Anthilia Elitif Econom Reale Ita I	7.704.213,71	5,76%
Totale	25.085.715,55	
Totale complessivo	53.710.969,55	40,15%
TOTALE ATTIVITA'	133.781.272,49	100,00%

Le informazioni di dettaglio sugli strumenti finanziari non quotati sono riportate nelle tabelle seguenti.

Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per Paese di residenza dell'emittente

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri Paesi OCSE	Altri Paesi
Titoli di capitale (diversi dalle partecipazioni)	-			
Titoli di debito: - di Stato - di altri enti pubblici - di banche - di altri				
Parti di O.I.C.R.: - FIA aperti non riservati - FIA riservati di cui: Fia immobiliari - altri	25.085.716			
Totali: - in valore assoluto - in percentuale del totale delle attività	25.085.716 18,75%			

Ripartizione delle partecipazioni non quotate per attività economica

Settore	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
Holding di partecipazioni (distribuzione di gas)	1.501.613	1,12%
Holding di partecipazioni (industria vinicola)	5.610.000	4,19%
Holding di partecipazioni (gestione di laboratori di analisi mediche)	2.000.000	1,49%
Holding di partecipazioni (materiali refrattari)	4.028.160	3,01%
Holding di partecipazioni (information technology)	14.185.481	10,60%
Totale	27.325.254	20,43%

Movimenti dell'esercizio

Descrizione	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi
Partecipazioni di controllo		
Partecipazioni non di controllo		
Altri titoli di capitale	1.300.000	
Titoli di debito		
Parti di OICR		
Totale	1.300.000	0

L'importo degli acquisti del periodo di altri titoli di capitale è interamente costituito dalla sottoscrizione di "strumenti finanziari partecipativi Lir 2025".



I dettagli delle partecipazioni in società non quotate sono descritti nei paragrafi successivi.

1) Pumo S.p.A.

Denominazione sociale:	Pumo S.p.A.
Sede della società:	Via Manfredo Camperio 9, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	3.394.333	28,29%	14.185.481	14.185.481	14.185.481
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023
1) totale attività	50.313.610	50.348.586
2) partecipazioni	50.061.302	50.050.000
3) immobili		
4) indebitamento a breve termine		
5) indebitamento a medio/lungo termine		
6) patrimonio netto	50.083.287	50.110.450
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :		
. capitale circolante lordo	252.308	283.516
. capitale circolante netto	252.300	283.377
. capitale fisso netto	11.302	15.070
. posizione finanziaria netta	214.025	204.309

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023
1) fatturato		
2) margine operativo lordo	-22.875	-33.391
3) risultato operativo	-23.410	-34.515
4) saldo proventi/oneri finanziari	14	-13.758
5) saldo proventi/oneri straordinari		
6) risultato prima delle imposte	-27.163	-52.039
7) utile (perdita) netto	-27.163	-39.549
8) ammortamenti dell'esercizio		



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta marginalmente inferiore al valore di carico della partecipazione. Il patrimonio netto della operativa Finlogic è in netto aumento.

La società operativa Finlogic cresce come da piano e registra risultati positivi; gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Pumo S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 22 dicembre 2022 è stata costituita "Pumo S.r.l.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 60.000,00 interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Eltifplus ha sottoscritto nell'occasione n.30.198 quote, corrispondenti al 50,33% del Capitale sociale sottoscritto della società. Con delibera dell'assemblea straordinaria del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches.

In data 5 aprile 2023 il Fondo Eltifplus ha versato l'importo complessivo di euro 535.524,09, di cui euro 1.199,57 di capitale ed euro 524.324,52 di sovrapprezzo.

In data 5 maggio 2023 il Fondo Eltifplus ha versato l'importo complessivo di euro 13.619.759,39, di cui euro 2.545,76 di capitale ed euro 13.617.213,63 di sovrapprezzo.

A seguito delle operazioni descritte, il fondo Eltifplus alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A. di euro 14.185.481,48, di cui euro 33.943,33 di capitale ed euro 14.151.538,15 di sovrapprezzo.

F) Altre Informazioni

La società Pumo S.p.A. è stata costituita con il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A., quotate in borsa su Euronext Growth Milan.

L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting"). Nel mese di luglio 2024 la società Argo S.p.A. è stata incorporata a seguito di fusione nella controllata Finlogic S.p.A.

Lo schema vede Finlogic controllata al 100% da Argo S.p.A., che a sua volta è partecipata da Pumo S.p.A. al 76,3%. Complessivamente i Fondi gestiti da Credem Private Equity SGR detengono una quota di maggioranza di Pumo, pari al 58,15%, di cui il fondo Eltifplus detiene una partecipazione del 28,29%.

Finlogic S.p.A. ed il relativo Gruppo crescono come da piano, registrando risultati positivi ed in linea al budget; continua la ricerca e la valutazione di possibili operazioni di M&A al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne. Nel corso del primo semestre 2025 è stato acquisito il controllo di due nuove società attiva nella produzione di etichette, una terza operazione si dovrebbe chiudere entro l'esercizio.



La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Pumo S.p.A.

Denominazione sociale:	Finlogic S.p.A.
Sede della società:	Via Galileo Ferraris, 125 - 20021 Bollate (MI)
Attività esercitata:	Produzione di etichette e sistemi di marcatura
Codice ATECO / NACE:	17.23.09

A) Titoli nel portafoglio di Pumo S.p.A.

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	7.343.634	100%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio	Esercizio	Secondo esercizio
	31/12/2024	precedente	precedente
1) totale attività	116.516.986	55.555.877	63.382.013
2) partecipazioni	0	11.385	11.385
3) immobili	4.938.737	3.434.715	3.570.075
4) indebitamento a breve termine	5.929.965	1.259.474	5.441.615
5) indebitamento a medio/lungo termine	30.029.042	2.258.057	7.951.839
6) patrimonio netto	55.405.197	29.247.627	26.345.466
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	20.701.884	17.016.950	19.149.642
. capitale circolante netto	-3.633.554	-729.992	-3.642.706
. capitale fisso netto	69.020.138	14.957.302	17.076.177
. posizione finanziaria netta	12.748.883	15.250.097	13.689.626
Dati reddituali	Ultimo esercizio	Esercizio	Secondo esercizio
	31/12/2024	precedente	precedente
1) fatturato	80.364.612	73.819.549	69.670.900
2) margine operativo lordo	25.643.991	22.427.016	20.807.850
3) risultato operativo	1.896.079	7.707.503	7.938.224
4) saldo proventi/oneri finanziari	-2.871.770	-237.717	194.950
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	-2.722.864	6.313.776	6.668.729
7) utile (perdita) netto	-4.516.405	4.148.035	4.365.841
8) ammortamenti dell'esercizio	-11.228.163	-4.161.782	-3.913.152



2) Regas S.p.A.

Denominazione sociale:	Regas S.p.A.
Sede della società:	Via Melchiorre Gioia n.168, 20125 Milano (MI)
Attività esercitata:	Progettazione, produzione, vendita e manutenzione di impianti per la regolazione, l'intercettazione, la misura e l'utilizzo del gas metano. Codice ATECO / NACE: 26.51.29

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	8.468	11,20%	1.501.613	1.501.613	1.501.613
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	50.325.308	44.052.456	42.235.980
2) partecipazioni	1.100.000	2.800.000	0
3) immobili	646.914	389.993	403.363
4) indebitamento a breve termine	3.842.132	2.573.785	2.323.682
5) indebitamento a medio/lungo termine	3.842.132	17.222.682	19.352.433
6) patrimonio netto	15.076.255	13.931.464	13.972.259
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	10.034.159	10.109.132	8.319.912
. capitale circolante netto	-6.206.244	-1.513.469	-19.535.747
. capitale fisso netto	19.380.480	20.587.662	22.500.535
. posizione finanziaria netta	5.120.553	529.538	-14.085.832

	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
Dati reddituali			
1) fatturato	35.992.168	21.330.105	21.227.961
2) margine operativo lordo	12.673.664	8.788.642	9.049.798
3) risultato operativo	4.932.836	3.125.043	2.586.918
4) saldo proventi/oneri finanziari	1.301.452	1.385.116	-925.869
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	
6) risultato prima delle imposte	1.771.453	989.305	1.923.367
7) utile (perdita) netto	485.313	139.251	741.948
8) ammortamenti dell'esercizio	-3.082.896	-2.910.969	-2.952.696



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta superiore al valore di carico della partecipazione e in aumento rispetto al valore al 31 dicembre 2023.

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Regas S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Transition S.p.A. è stata costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di euro 50.000,00; il fondo Eltifplus ha sottoscritto n.8.064,00 azioni, pari al 16,128% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di euro 13.250.000,00 (di cui euro 650.000,00 di capitale sociale ed euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo). Il fondo Eltifplus ha versato nell'operazione complessivi euro 1.493.548,00 (di cui euro 70.968,00 di capitale sociale ed euro 1.422.580,00 di sovrapprezzo), portando la sua partecipazione al 11,29% del capitale sociale. Transition S.p.A. era la società veicolo, costituita per effettuare l'acquisizione del gruppo Regas tramite una operazione di "leveraged buy-out" (LBO). In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas (Regas S.r.l., Regaslab S.r.l. e Re 3 S.r.l.), pagando un prezzo provvisorio di Euro 29.909.814,00. Gli accordi stipulati prevedono anche una componente di prezzo variabile ("earn out") di massimi Euro 12 milioni, da versare al venditore in tre rate al verificarsi di determinate condizioni previste contrattualmente e ancorate ai dati commerciali e reddituali delle società del Gruppo Regas verificate dal gestore su base annuale.

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas S.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022, con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Inoltre in data 16.12.2022 l'Assemblea dei Soci della società ha deliberato l'emissione nuove azioni di categoria C per aumento di capitale a servizio di un MIP-Management Incentive Plan, prive di diritto di voto, da assegnare ad alcuni dipendenti della Società, ritenuti meritevoli di essere incentivati; per effetto di tale operazione si è registrata una leggerissima diluizione della partecipazione del Fondo.

KPMG è stato nominato quale revisore legale per l'attività di revisione legale dei conti ai sensi del Dlgs 39/2010. La società ha adottato un MOG (modello di organizzazione e gestione) ai sensi del Dlgs 231/01.

F) Altre Informazioni

Una parte del prezzo di acquisto del gruppo Regas, più tutti i costi accessori dell'operazione ("transaction cost") sono stati finanziati da un finanziamento di complessivi Euro 37 milioni organizzato da Credit Agricole Italia S.p.A. in qualità di banca agente ed erogato da un pool di soggetti. Il contratto di finanziamento commerciale è stato stipulato in data 16 dicembre 2021 e prevede l'erogazione di diverse linee di credito. Le azioni di Regas S.p.A. di proprietà del fondo sono oggetto di un pegno a garanzia del finanziamento erogato alla stessa Regas S.p.A.



G) Informazioni sul Gruppo Regas

Il Gruppo Regas è attivo nella progettazione e nella gestione di impianti di decompressione, stazioni di misurazione e apparecchiature specifiche per la regolazione del gas. Nel corso degli anni Regas (la società principale del gruppo) ha acquisito competenze specifiche nel campo dell'odorizzazione del gas naturale e del controllo di processo nella distribuzione e nel trasporto del gas stesso. Regas è partner dei principali trasportatori e distributori nazionali del settore gas e fornisce loro prodotti e servizi dedicati.

Nel 2023 Regas ha acquisito l'80% di I.G.S. Dataflow, con sede a Sesto San Giovanni (MI). La Società, che opera nel mercato della misurazione fiscale del gas metano, progetta, produce e/o acquista le apposite apparecchiature e fornisce i servizi di installazione e di assistenza tecnica.

La società continua a registrare marginalità operative interessanti, ed a generare cassa.

Nel mese di novembre 2024 Regas ha inoltre acquisito la maggioranza del capitale di Idro Gas Engineering S.r.l., società attiva nella progettazione/produzione di accessori per la costruzione e la manutenzione di acquedotti, gasdotti e reti tubate in genere.

Prosegue il processo di integrazione e di rafforzamento della struttura organizzativa di tutto il gruppo.

Con riferimento al 2025, si osserva un andamento positivo dei ricavi e si prospetta una chiusura positiva dell'esercizio. Sono al vaglio altre possibili operazioni di M&A per una crescita anche per linee esterne che riguardi settori complementari benché diversi dal core business inerente il gas naturale.

3) Speira Due S.p.A.

Denominazione e sede della società:	Speira Due S.p.A. Corso Italia 22, 20122 Milano (MI) Holding di partecipazioni
Attività esercitata dalla società:	codice ATECO/NACE: 64.2

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	28.050,00	16,40%	5.610.000	5.610.000	5.610.000
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023	Secondo esercizio precedente 31/12/2022
1) totale attività	34.081.815	34.127.095	34.161.070
2) partecipazioni	34.000.000	34.000.000	34.000.000
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine			
5) indebitamento a medio/lungo termine			



6) patrimonio netto	34.049.177	34.086.184	34.123.444
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	81.815	127.095	161.070
. capitale circolante netto	49.177	86.184	123.444
. capitale fisso netto	0	0	0
. posizione finanziaria netta	114.453	168.006	123.444

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023	Secondo esercizio precedente 31/12/2022
1) fatturato			
2) margine operativo lordo	-36.323	-36.574	-73.680
3) risultato operativo	-37.007	-37.261	-76.556
4) saldo proventi/oneri finanziari	-1		
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	-37.007	-37.260	-76.556
7) utile (perdita) netto	-37.007	-37.260	-76.556
8) ammortamenti dell'esercizio			

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione (Speira Due).

Al 31 dicembre 2024 si osserva una leggera flessione del patrimonio netto di Speira Due (circa Euro/migliaia 37) rispetto al 31 dicembre 2023; in considerazione del fatto che trattasi di una holding di partecipazione, la riduzione è da considerarsi fisiologica in quanto la società non genera ricavi ma sostiene solo costi operativi; la società operativa è la Contri Spumanti S.p.A. che al termine dell'esercizio 2024 ha confermato in crescita il patrimonio netto rispetto al 31 dicembre 2023.

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

Inoltre, gli Amministratori ed il team di gestione proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Speira Due S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 16 dicembre 2021 è stata costituita "Speira Due S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 50.000,00 interamente sottoscritto da "Hyle Partners SGR S.p.A.". In data 18 febbraio 2022 la società ha deliberato un aumento di capitale di euro 121.000,00 (più euro 34.209.000,00 di sovrapprezzo), per complessivi euro 34.150.000,00.



Il Fondo Eltifplus ha sottoscritto nell'occasione n.28.050,00, corrispondenti al 16,40% del Capitale sociale sottoscritto della società, versando un importo complessivo di euro 5.610.000,00 (di cui euro 28.050,00 per capitale ed euro 5.581.950,00 per sovrapprezzo).

L'aumento di capitale è servito per patrimonializzare la holding "Contri Holding S.p.A", costituita in data 3 febbraio 2022 e controllata da Speira Due S.p.A. al 79,73%, che a sua volta ha acquisito la quota di maggioranza (64,23%) della società operativa "Contri Spumanti S.p.A.", società con sede a Cazzago di Tramigna (VR) operante nella produzione e commercializzazione di vini.

F) Altre Informazioni

Contri Holding S.p.A. è stata costituita il 3 febbraio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022.

Contri Spumanti S.p.A. è stata costituita nel 1996, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo; il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita basata sul consolidamento sui mercati internazionali sui quali opera, e sullo sviluppo di nuovi marchi e mercati.

La società sta inoltre valutando la possibile acquisizione di società vinicole situate in diverse regioni italiane.

Dal 2024 la società sta operando in un contesto di cali di consumo del vino a livello europeo e mondiale che ha interessato gli imbottigliatori che operano nel medesimo segmento di Contri Spumanti; il risultato di esercizio di Contri Spumanti al 31.12.2024 è inferiore anno su anno per effetto del decremento del fatturato, pari all'11%. Per il 2025 si stima di chiudere l'esercizio in positivo.

Le tabelle successive riportano le schede informative sulla società operativa Contri Spumanti S.p.A

Denominazione sociale:	Contri Spumanti S.p.A.
Sede:	Via Legnaghi Corradini 30/A - Cazzano Di Tramigna (VR)
Attività esercitata:	Produzione, imbottigliamento e vendita di vini

Descrizione	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	605.930,00	64,23%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	121.949.000	123.637.000	133.866.000
2) partecipazioni	435.000	435.000	435.000
3) immobili	11.202.000	11.462.000	11.760.000
4) indebitamento a breve termine	15.609.000	9.833.000	11.963.000



5) indebitamento a medio/lungo termine	16.185.000	20.444.000	18.915.000
6) patrimonio netto	47.369.000	47.214.000	46.735.000
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari			
:			
. capitale circolante lordo	46.353.000	47.713.000	58.710.000
. capitale circolante netto	-26.242.000	-26.449.000	-26.017.000
. capitale fisso netto	66.502.000	61.885.000	58.657.000
. posizione finanziaria netta	-48.626.000	-48.125.000	-53.881.000

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	95.558.000	107.615.000	106.007.000
2) margine operativo lordo	12.382.000	13.516.000	4.871.000
3) risultato operativo	2.709.000	3.904.000	-3.795.000
4) saldo proventi/oneri finanziari	-2.542.000	-2.510.000	-1.130.000
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	1.704.000	2.283.000	-4.212.000
7) utile (perdita) netto	630.000	1.194.000	-3.382.000
8) ammortamenti dell'esercizio	-3.347.000	-3.371.000	-3.366.000

4) Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	Lir Holding S.p.A.
Sede della società:	Via Giovanni Battista Morgagni, 28 - 20129 Milano
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	439.182	16,67%	2.000.000	2.000.000	2.000.000
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari	1.300.000	21,67%	1.300.000	1.300.000	0

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	11.992.662	11.461.131	7.212.572
2) partecipazioni	11.871.564	10.542.856	5.482.115
3) immobili			



4) indebitamento a breve termine			
5) indebitamento a medio/lungo termine			
6) patrimonio netto	6.833.810	7.215.044	7.185.967
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	104.588	900.751	1.719.397
. capitale circolante netto	104.563	900.726	1.719.383
. capitale fisso netto	16.510	17.524	11.060
. posizione finanziaria netta	104.588	900.751	1.719.397

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato			
2) margine operativo lordo	-113.327	-141.395	-9.568
3) risultato operativo	-121.123	-157.274	-14.034
4) saldo proventi/oneri finanziari	-380.111	-113.650	
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	-501.234	-270.922	-14.034
7) utile (perdita) netto	-1.668.554	-270.922	-14.034
8) ammortamenti dell'esercizio	-6.087	-5.072	-2.765

Lir Holding S.p.A. è stata costituita il 21 luglio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022.

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto di Lir Holding al 31.12.2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione. Si osserva una significativa riduzione del patrimonio netto della Controllata operativa Lir Campania tra 2023 e 2024, dovuta alla perdita di esercizio ed ad una operazione straordinaria di scissione. Il patrimonio netto di Lir Holding si è ridotto rispetto al 2023 sia in relazione alla funzione di mera holding, priva di ricavi propri a fronte di costi operativi, sia per la decisione di svalutare la partecipazione ricevuta a seguito della scissione di cui sopra. Per l'andamento della Società si rimanda alla sezione F).

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato, della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A. e tenuto conto della liquidation preference all'exit a favore del Fondo, hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

Gli Amministratori proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato: con il rinnovo del Consiglio di Amministrazione della società operativa Lir Campania del 2025 sono stati nominati membri del board, alcuni manager della Società di Gestione.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Lir Holding S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 21 luglio 2022 è stata costituita "Lir Holding S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 1.200.00,00 interamente sottoscritto dai proprietari



della società operativa "Lir S.p.A." con il conferimento del 100% delle azioni da loro possedute nella stessa.

In data 28.11.2022 è stato effettuato un aumento di capitale di euro 1.317.546,00, interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Eltifplus ha sottoscritto nell'occasione n.439.182 azioni, corrispondenti al 17,44% del Capitale sociale sottoscritto della società, che è passato al 16,67% a seguito di aumento di capitale deliberato dall'assemblea straordinaria della Società del 15.03.2024.

In data 12 giugno 2025 il fondo Eltifplus ha sottoscritto gli strumenti finanziari partecipativi Lir 2025 per un importo complessivo di eur 1.300.000.

F) Altre Informazioni

La società Lir S.p.A. (Laboratori Italiani Riuniti) è una start up costituita a metà 2019, attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche, che ha come obiettivo quello di creare una rete di laboratori di analisi e strutture altamente specializzate nelle principali regioni italiane, ivi incluso il Centro-Sud Italia, area meno presidiata da iniziative di aggregazione da parte di altri player.

Nel corso dell'ultimo trimestre 2023 la società Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (LIR S.p.A.) ha variato la denominazione sociale in "Laboratori Italiani Riuniti Campania S.p.A." (LIR CAMPANIA SPA); la variazione è stata attuata in seno ad un programma di riorganizzazione territoriale della struttura del gruppo Lir. Allo stesso tempo è dato corso ad una fusione mediante incorporazione in LIR S.P.A. di cinque società del Gruppo interamente partecipate da quest'ultima, al fine di ottenere significativi benefici di tipo amministrativo, contabile ed economico.

Nel biennio 2023-2024, la Società Lir Campania ha intrapreso un percorso di razionalizzazione dei costi e di efficientamento della struttura. Queste azioni, tuttora in corso, hanno già portato a un significativo recupero della marginalità caratteristica, che è tornata positiva nonostante il risultato d'esercizio sia rimasto negativo. Parallelamente, il fatturato è in crescita costante da tre anni e le proiezioni per il 2025 indicano un ulteriore miglioramento della marginalità.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	Laboratori Italiani Riuniti Campania S.p.A.
Sede della società:	Via Filettine, 87 - 84016 Pagani (SA)
Attività esercitata dalla società:	Esercizio di poliambulatori specialistici e di laboratori di analisi mediche. Codice ATECO / NACE: 86.90.12

A) Titoli nel portafoglio di Lir Holding S.p.A.

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	600.000,00	100,00%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Ultimo esercizio 31/12/2023	Esercizio precedente
1) totale attività	22.458.734	20.237.607	10.195.618



2) partecipazioni	10.054.261	7.098.888	1.671.274
3) immobili	2.687	3.101	3.514
4) indebitamento a breve termine	1.618.824	1.570.632	1.262.159
5) indebitamento a medio/lungo termine	6.183.481	1.280.021	1.905.918
6) patrimonio netto	4.701.124	7.197.812	3.346.703
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	4.104.040	3.104.568	3.561.160
. capitale circolante netto	-7.002.103	-8.055.927	-1.197.099
. capitale fisso netto	4.134.191	4.127.898	1.964.061
. posizione finanziaria netta	-10.399.724	-7.314.069	-1.327.324

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Ultimo esercizio 31/12/2023	Esercizio precedente
1) fatturato	12.548.777	10.927.989	7.086.386
2) margine operativo lordo	3.205.608	2.075.289	687.303
3) risultato operativo	-1.079.353	-2.279.763	-2.968.842
4) saldo proventi/oneri finanziari	-518.804	-265.711	-131.719
5) saldo proventi/oneri straordinari			0
6) risultato prima delle imposte	-1.243.886	-2.065.719	-2.785.276
7) utile (perdita) netto	-1.081.908	-1.091.929	-2.790.056
8) ammortamenti dell'esercizio	-629.696	-580.425	-411.120

5) Novaref S.p.A.

Novaref
Denominazione sociale: S.p.A.
Sede della società: Viale del Lavoro, 7 - 37030 Colognola ai Colli (VR)
Attività esercitata dalla società: Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	377.522	37,75%	4.028.160,00	4.028.160,00	4.028.160,00
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	22.824.689	21.685.281	20.458.000
2) partecipazioni	0	13.306	14.000
3) immobili	194.831	167.312	67.000
4) indebitamento a breve termine	781.102	2.025.007	1.135.000
5) indebitamento a medio/lungo termine	0	4.397.209	5.827.000



6) patrimonio netto	8.495.281	6.811.103	5.191.000
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	11.757.566	8.605.707	7.410.000
. capitale circolante netto	5.957.090	-1.158.989	-1.344.000
. capitale fisso netto	6.141.856	6.466.347	6.191.000
. posizione finanziaria netta	1.371.957	-2.075.188	-1.525.000

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	14.521.886	21.844.751	19.952.000
2) margine operativo lordo	4.066.148	8.542.026	6.922.000
3) risultato operativo	-407.638	3.005.460	1.288.000
4) saldo proventi/oneri finanziari	481.740	297.000	297.000
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	47.000
6) risultato prima delle imposte	185.301	1.986.668	1.285.000
7) utile (perdita) netto	113.706	1.712.436	1.285.000
8) ammortamenti dell'esercizio	0	0	-1.350.000

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31.12.2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione e sostanzialmente in linea con l'esercizio 2023.

L'andamento della Società risente delle difficoltà oggettive dovute al contesto di mercato ceramico (ed automotive) che ha comportato un avvio ben più complesso delle aspettative. Questo unitamente alla recente operazione di acquisizione a debito, incidono in modo significativo sul valore della partecipata, inferiore rispetto al costo di acquisto. Sono state intraprese azioni volte ad allargare i mercati di riferimento ed in generale a contenere il più possibile i costi operativi. Si valutano possibili operazioni di M&A, al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne.

Si conferma la massima attenzione del management della SGR nel supporto della partecipata. Alla luce di quanto sopra riportato, considerata la recente acquisizione, si ritiene che l'attuale minor valore rispetto al costo di acquisto non presenti caratteri di durevolezza e, conseguentemente, si mantiene invariato il valore di iscrizione.

Gli Amministratori ed il team investimenti proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato

D) Elenco degli immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate. Roll S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

F) Altre Informazioni

Novaref S.p.A. è una società italiana con sede a Colognola ai Colli (VR), attiva nella produzione di materiale refrattario per l'industria ceramica e per l'automotive.

In data 21.12.2023 i Fondi hanno acquisito il capitale di Roll S.p.A., veicolo all'uopo costituito per l'operazione di acquisto del capitale Novaref S.p.A. A seguito di tale acquisizione il capitale di Roll è stato interamente versato (50.000 euro); in tale occasione il Fondo ELTIFPLUS ha sottoscritto n. 20.980 azioni (Euro 20.980,00), pari al 41,96% del capitale sociale.

Successivamente Roll S.p.A. ha deliberato un aumento del capitale sociale (1.000.000 di azioni) ed in data 10.01.2024 i Fondi hanno patrimonializzato Roll S.p.A. al fine di dotare tale veicolo delle risorse per l'acquisto delle azioni di Novaref S.p.A., sottoscrivendo tale aumento di capitale con sovrapprezzo, come di seguito riepilogato.

Ad esito dell'operazione i Fondi Credem Venture Capital II, Elite ed EltifPlus sono risultati quindi titolari di 899.720 azioni del capitale sociale di Roll S.p.A. (136.757 CVC II, 385.441 Élite e **377.522 EltifPlus**) corrispondenti al 89,97% del capitale sociale di Roll (13,68% CVC II, 38,64% Élite e **37,75% EltifPlus**), in



quanto i Fondi hanno sottoscritto il sopracitato aumento di capitale per complessivi € 9.550.000,00, che si sono aggiunti ai € 50.000,00 utilizzati per (i) acquistare Roll S.p.A. e (ii) versare il capitale sociale residuale. Al tempo stesso, sempre in data 10.01.2024 il Fondo EltifPlus ha erogato a Roll una linea di finanziamento dell'importo nominale di € 10.000.000, che è stata interamente rimborsata in data 27.02.2024.

L'apporto di capitale da parte dei tre Fondi, insieme ad altre fonti, sono servite ad acquisire il 100% del capitale di Novaref S.p.A.; il closing è stato effettuato in data 11.01.2024.

Il prezzo complessivamente pagato è stato pari a € 13.661.068,00.

Il restante 10,03% del capitale sociale di Roll S.p.A. (costituito da n.100.280 azioni) è stato sottoscritto dai manager della società.

Nel mese di novembre 2024, il Fondo Eltifplus ha poi erogato un finanziamento soci alla Roll S.p.A. con scadenza 31.12.2028, dell'importo nominale di € 1.620.000.

Da ultimo si segnala che a seguito dell'atto di fusione per incorporazione di Roll S.p.A. in Novaref s.p.A. stipulato in data 5 marzo 2025, e con efficacia 6 marzo 2025, il fondo Eltifplus detiene n.377.522 azioni di Novaref S.p.A.

II.2 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI

Le informazioni di dettaglio sugli strumenti finanziari quotati sono riportate nelle tabelle seguenti.

Ripartizione degli strumenti finanziari quotati per Paese di residenza dell'emittente

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri Paesi OCSE	Altri Paesi
Titoli di debito:				
- di Stato				
- di altri enti pubblici				
- di banche				
- di altri				
Titoli di capitale:				
- con diritto di voto	41.719.503	1.059.597		
- con voto limitato				
- altri				
Parti di O.I.C.R.:				
- aperti armonizzati				
- aperti non armonizzati				
- chiusi				
Totali:				
- in valore assoluto	41.719.503	1.059.597		
- in % sul totale delle attività	31,18%	0,79%		

Ripartizione degli strumenti finanziari quotati per mercato di quotazione

	Mercato di quotazione			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri Paesi OCSE	Altri Paesi
Titoli quotati	41.589.596	1.059.597	129.906	
Titoli in attesa di quotazione				
Totali:				
- in valore assoluto	41.589.596	1.059.597	129.906	
- in % sul totale delle attività	31,09%	0,79%	0,10%	



Movimenti dell'esercizio

	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi	Controvalore plus/minusvalenze
Titoli di capitale	12.324.667	2.201.350	5.045.269
Titoli di debito			
Parti di O.I.C.R.			
TOTALE	12.324.667	2.201.350	5.045.269

I titoli quotati sono valutati al prezzo di mercato alla data di chiusura del NAV. Gli acquisti di titoli quotati dell'esercizio sono stati tutti effettuati in euro.

II.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

II.4 BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Il Fondo non detiene immobili e diritti reali immobiliari.

II.5 CREDITI

	Durata residua			
	Fino a 12 mesi	12-24 mesi	24-36 mesi	Oltre 36 mesi o indeterminata
C.2 Crediti acquistati nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione				
C.2 Altri Crediti				20.259.905

La voce "C.2 Altri crediti" è costituita da cinque finanziamenti.

Il fondo Eltifplus in data 21 dicembre 2021 ha erogato a **Transition S.p.A.** la linea di credito "B" di complessivi euro 8.250.000,00 (linea subordinata "bullet" a medio lungo termine, di durata settennale), con tasso di interesse variabile pari al tasso Euribor più uno spread del 4,00% e pagamento degli interessi alla scadenza. Tale finanziamento è stato erogato per coprire una parte del costo di acquisto del gruppo Regas, più tutti i costi accessori dell'operazione ("transaction cost"). Il finanziamento è stato organizzato da Credit Agricole Italia S.p.A. in qualità di banca agente, ed ammonta ad euro 37 milioni erogati da un pool di soggetti.

Il finanziamento erogato a **Contri Holding S.p.A.** ammonta ad euro 9.000.000,00, ed è stato erogato in data 24 febbraio 2022 per finanziare l'acquisto della quota di maggioranza della società "Contri Spumanti S.p.A.". E' un finanziamento di tipo "mezzanino" con scadenza 24 agosto 2028, tasso di interesse variabile pari al tasso Euribor maggiorato di uno spread minimo del 6,25% e pagamento degli interessi alla scadenza.

Il finanziamento erogato a **Pumo S.p.A.** ammonta ad euro 56.572,21, ed è stato erogato il 5 maggio 2023 per finanziare l'OPA in corso su Finlogic S.p.A. Il finanziamento ha una durata massima di 5 anni dall'erogazione, salvo rimborso anticipato al verificarsi del cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate. Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%.

Il finanziamento soci di **Lir Holding S.p.A.** ammonta ad euro 1.333.333,00, ed è stato erogato in data 31 luglio 2023, con durata massima di 3 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento



è fruttifero di interessi con pagamento in unica soluzione alla scadenza del prestito, ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

Il finanziamento soci di **Novaref S.p.A.** ammonta ad euro 1.620.000,00 ed è stato erogato in data 22 novembre 2024, con scadenza prevista al 31 dicembre 2028. Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento in unica soluzione alla scadenza del prestito, ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 10,00%.

II.6 DEPOSITI BANCARI

Il Fondo non detiene depositi bancari.

II.7 ALTRI BENI

Il Fondo non detiene altri beni.

II.8 POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'

F1. Liquidità disponibile EUR	11.223.565	11.223.565
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare EUR	-	-
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare EUR	-	-
TOTALE		11.223.565

La liquidità disponibile è rappresentata dalla giacenza sui conti correnti presso la Banca Depositaria.

II.9 ALTRE ATTIVITA'

Descrizione		
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	-
G2. Ratei e risconti attivi		5.807.733
Ratei attivi per interessi su finanziamento	5.058.479	
Ratei attivi per upfront fees	-	
Risconti attivi commissioni di collocamento	748.410	
Altri	845	
G3. Risparmio di imposta		-
G4. Altre		-
TOTALE		5.807.733



Sezione III – Le Passività

III.1 FINANZIAMENTI RICEVUTI

Il Fondo non ha ricevuto finanziamenti.

III.2 PRONTI CONTRO TERMINE PASSIVI E OPERAZIONI ASSIMILATE

Il Fondo non ha operazioni di Pronti Termine Passivi e/o assimilati.

III.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

III.4 DEBITI VERSO PARTECIPANTI

Alla data della relazione non si rilevano debiti nei confronti dei partecipanti.

III.5 ALTRE PASSIVITA'

M1.	Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		43.820
	Rateo Oneri Banca Depositaria	34.712	
	Rateo Compenso Società di Revisione	8.911	
	Ratei Spese Banca	-	
	Altre	197	
M2	. Debiti di imposta		-
M3	. Ratei e risconti passivi		-
M4	. Altre		24.463
	TOTALE		68.282



Sezione IV – Il Valore Complessivo Netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL VALORE DEL FONDO DALL'AVVIO DELL'OPERATIVITA' 14/06/2021 FINO AL 30/06/2025

	Importo	In percentuale dei versamenti effettuati
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO (quote emesse per prezzo di emissione)		
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe A		
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe B		
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI	132.210.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe A	11.270.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe B	120.940.000	
A1. Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni		
A2. Risultato complessivo di gestione degli altri strumenti finanziari	8.251.005	6,24%
B. Risultato complessivo della gestione dei beni immobili		
C. Risultato complessivo della gestione dei crediti	5.837.769	4,42%
D. Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari		
E. Risultato complessivo della gestione degli altri beni		
F. Risultato complessivo della gestione cambi	63.142	0,05%
G. Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione		
H. Oneri finanziari complessivi		
I. Oneri di gestione complessivi	-13.927.441	-10,53%
L. Altri ricavi e oneri complessivi	1.278.515	0,97%
M. Imposte complessive		
RIMBORSI DI QUOTE EFFETTUATI		
PROVENTI COMPLESSIVI DISTRIBUITI		
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	1.502.990	1,14%
VALORE COMPLESSIVO NETTO AL 30/06/2025	133.712.990	101,14%
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe A		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe B		
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ANNUALE ALLA DATA DELLA RELAZIONE	0,28%	

Sezione V – Altri Dati Patrimoniali

Non vi sono impegni assunti dal Fondo a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine e non vi sono attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SGR.

	ATTIVITA'					PASSIVITA'		
	Strumenti finanziari	Crediti	Liquidità bancari	Altre attività	TOTALE	Finanziamenti ricevuti	Altre passività	TOTALE
Euro	96.490.069	20.259.905	11.209.973	5.807.733	133.767.681		68.282	68.282
Altre divise			13.592		13.592			
Totale	96.490.069	20.259.905	11.223.565	5.807.733	133.781.272		68.282	68.282

Parte C – Il Risultato Economico del periodo

Sezione I – Risultato delle operazioni su partecipazioni e altri strumenti finanziari

Risultato complessivo delle operazioni su:	Interessi, dividendi ed altri proventi	Utile/perdita da realizzi	di cui: per variazione dei tassi di cambio	Plus/ minusvalenze	di cui: per variazioni dei tassi di cambio
A. Partecipazioni in società non quotate 1. di controllo 2. non di controllo					
B. Strumenti finanziari non quotati 1. Altri titoli di capitale 2. Titoli di debito 3. Parti di OICR				1.049.968	
B. Strumenti finanziari quotati 1. Titoli di debito 2. Titoli di capitale 3. Parti di OICR	515.877	116.400		5.045.269	

Il risultato economico della gestione dei titoli non quotati al 30 giugno 2025 è positivo per euro 1.049.968, ed è interamente composto dalle plusvalenze maturate sulle quote di fondi Eltif in portafoglio.

Il risultato economico della gestione dei titoli quotati al 30 giugno 2025 è positivo per Euro 5.677.546, ed è costituito dai dividendi ed altri proventi percepiti di euro 515.877, dagli utili da da realizzi di euro 116.400 e dalle plusvalenze maturate sui titoli in portafoglio di euro 5.045.269.

Sezione II – Beni Immobili

Il Fondo non ha detenuto beni immobili nel corso del 2025.

Sezione III – Crediti

I crediti presenti tra le attività al 30 giugno 2025 hanno fruttato interessi attivi di euro 948.983 nel corso del primo semestre 2025.

Sezione IV – Depositi Bancari

La liquidità depositata sui conti correnti intrattenuti presso la depositaria ha fruttato interessi attivi di euro 159.470 nel corso del primo semestre 2025.

Sezione V – Altri Beni

Il Fondo non ha detenuto altri beni nel corso del primo semestre 2025.

Sezione VI – Altre operazioni di gestione e oneri finanziari

Risultato della gestione cambi		
OPERAZIONI DI COPERTURA	Risultati realizzati	Risultati non realizzati
Operazioni a termine Strumenti finanziari derivati su tassi di cambio: - future su valute e altri contratti simili - opzioni su tassi di cambio e altri contratti simili - swap e altri contratti simili		
OPERAZIONI NON DI COPERTURA		
Operazioni a termine Strumenti finanziari derivati su tassi di cambio non aventi finalità di copertura: - future su valute e altri contratti simili - opzioni su tassi di cambio e altri contratti simili - swap e altri contratti simili		
LIQUIDITA'		-1935

Sezione VII – Oneri di Gestione

II.1 Gli oneri di gestione sostenuti nel periodo sono indicati nella tabella seguente.

ONERI DI GESTIONE	Importi complessivamente corrisposti			Importi corrisposti a soggetti appartenenti al Gruppo della SGR			% valore del finanziamento
	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto(media di periodo)	% Totale Attività	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto(media)	% Totale Attività	
1 PROVVIGIONI DI GESTIONE	1.138	0,88%	0,85%	1.138	0,88%	0,89%	
.Provvigioni di base	1.138	0,88%	0,85%	1.138	0,88%	0,89%	
2 COSTO PER IL CALCOLO DEL VALORE DELLA QUOTA	15	0,01%	0,01%				
3 COSTI RICORRENTI DEGLI OICR IN CUI IL FONDO INV							
4 COMPENSO DELLA BANCA DEPOSITARIA	35	0,03%	0,03%				
5 SPESE DI REVISIONE DEL FONDO	9	0,01%	0,01%				
6 ONERI VALUTAZ. PARTECIPAZ., B.MMOBILI E DIRITT							
7 INDIPENDENTI							
8 ONERI DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI							
9 SPESE LEGALI E GIUDIZIARIE							
10 SPESE DI PUBBLICAZIONE QUOTA E PROSPETTI							
11 ALTRI ONERI	416	0,32%	0,31%				
COSTI RICORRENTI	1.613	1,25%	1,21%	1.138	0,88%	0,89%	
12 PROVVIGIONI DI INCENTIVO							
13 ONERI NEGOZIAZIONE DI STRUM. FINANZIARI	9	0,01%	0,01%				
14 ONERI FINANZIARI PER I DEBITI ASSUNTI DAL FONDO							
15 ONERI FISCALI DI PERTINENZA DEL FONDO							
TOTALE SPESE	1.623	1,25%	1,21%	1.138	0,88%	0,89%	
Valore complessivo netto medio di periodo	129.578						

Tra gli altri oneri sono incluse le commissioni pagate a Banca Depositaria sui conti correnti.



VII.2 Provvigioni di incentivo

Il Regolamento del Fondo non prevede provvigioni di incentivo.

VII.3 Remunerazioni

Per i contenuti della presente sezione si fa rimando al documento integrativo alle relazioni di gestione al 31 dicembre 2024.

Sezione VIII – Altri ricavi ed oneri

Gli altri ricavi ed oneri dell'esercizio sono indicati nella tabella seguente.

L1. Interessi attivi su disponibilità liquide		159.470
. Interessi attivi su c/c	159.470	
. Altri		
L2. Altri ricavi		6
L3. Altri oneri		(9.240)
.Spese Istituzione		
.Spese div. Banca		
.Sopravv. Passive		
.Altri	(9.240)	
TOTALE		150.236

Sezione IX – Imposte

Il Fondo non ha sostenuto imposte.



Parte D - Altre Informazioni

Classificazione della tassonomia ESG

Il regolamento (UE) 2020/852 sulla tassonomia dell'UE (entrato in vigore il 12.07.2022) ha stabilito un sistema di classificazione delle attività ecosostenibili, che al momento attuale fa riferimento ai primi due obiettivi dei sei previsti (la mitigazione del cambiamento climatico e l'adattamento al cambiamento climatico). La società ha attivato con una controparte di primario *standing* un servizio di classificazione del rischio ESG di ciascuna società partecipata (*assessment*). A livello di presidio di Risk Management (FAC - Funzione di Controllo di secondo livello) viene inoltre stimato un rischio ESG sulla base delle informazioni dichiarate dalle partecipate non quotate alla SGR.

[Comunicazione ai sottoscrittori ai sensi dell'articolo 23 della direttiva 2011/61/UE e degli articoli 108 e 109 del Regolamento Delegato n. 231/2013](#)

Profilo di rischio attuale del FIA e sistemi di gestione dei rischi utilizzati

Il profilo di rischio del FIA stimato al 30 giugno 2025 secondo il modello di Fund Risk Assessment elaborato da Quantyx Advisors, società a supporto della Funzione Risk della SGR, su una scala di Risk Rating che va da 1 a 10, si colloca nella macro-categoria identificata come rischio Medio. Al fine di individuare e gestire le diverse tipologie di rischio a cui è sottoposto un FIA, Quantyx Advisors ha sviluppato un modello di analisi dei rischi, allineato alle disposizioni normative europee AIFMD e del Regolamento UE 2088/2019, che stima in maniera quantitativa il livello di rischio partendo dall'analisi di 6 fattori di rischio (controparte, credito, mercato, liquidità, operativo ed ESG) e considerando il contributo di rischiosità che le partecipate in portafoglio possono dare al FIA nel suo complesso. Sulla base di tale metodologia, il rischio viene misurato e rappresentato tramite un Risk Rating che assume valori da 1 a 10, a cui è associata una macro-categoria di rischio (Basso, Medio, Alto).

Leva finanziaria

Il Fondo "Eltifplus" è un FIA chiuso senza possibilità di ricorso alla leva finanziaria a livello di fondo. Di conseguenza il valore della leva calcolato con il metodo lordo risulta essere pari a 0,92 mentre con il metodo degli impegni risulta essere pari a 1,00.

Rispetto dei limiti di Policy (motivazioni e misure correttive adottate in caso di sfioramento)

I limiti imposti all'operatività dei FIA dalla SGR e descritti nella Policy di gestione dei rischi al 30 giugno 2025 risultano rispettati.

Sensitivity del FIA ai principali rischi sostanziali

L'analisi di scenario (*sensitivity*) dei principali fattori di rischio a cui il FIA è esposto è stata condotta dalla SGR per quanto riguarda il rischio di liquidità e di mercato:

- la sensitivity del rischio di liquidità viene eseguita ipotizzando lo scenario conservativo in cui la totalità delle operazioni di cessione residue e valorizzazione degli asset all'attivo avvenga nell'ultimo semestre di vita utile del FIA. Vengono effettuate prove di stress orientate principalmente ad assicurare la capacità del FIA di coprire le passività del fondo stesso in tutti i periodi intercorrenti tra la data di analisi e il termine della vita del fondo sulla base della cassa e dei crediti verso i sottoscrittori a disposizione del FIA.
- la sensitivity del rischio di mercato viene eseguita con riferimento al tasso interno di rendimento del FIA a scadenza (da cui deriva il profilo di liquidità per l'investitore) al variare delle ipotesi di disinvestimento del portafoglio residuo (in termini di valorizzazione e data stimata di exit) secondo opportuni livelli di confidenza. Tuttavia, considerando la composizione del portafoglio del Fondo, una migliore proxy del rischio di mercato è rappresentata dal *Value at Risk* (VaR).