



CREDEM
PRIVATE EQUITY SGR

FIA Chiuso Riservato

Fondo Élite

Relazione di gestione del Fondo al 30 Giugno 2025

Credem Private Equity SGR SpA - Gruppo Bancario "Credito Emiliano - Credem"
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 bis c.c.) da parte di Credito Emiliano SpA
Capitale Sociale euro 2.400.000 i.v. - Iscritta all'Albo dei gestori di GEFIA al N. 55 - Reg. Imprese, C.F. 02008670354 - Partita Iva del "Gruppo Iva Credem" 02823390352 Canale di recapito SDI, per la ricezione delle fatture elettroniche passive "Codice destinatario" MZO2A0U.
Sede sociale e direzione Via E. Che Guevara, 4 - 42123 Reggio Emilia (RE) - Tel: +39 0522 582203 - Fax: +39 0522 582742.
credemprivateequity@pec.gruppocredem.it
La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito www.credempriveq.it.



Relazione degli Amministratori della Società di Gestione alla Relazione di Gestione del Fondo Élite al 30 giugno 2025

Il Fondo di investimento alternativo mobiliare riservato di tipo chiuso italiano denominato "Élite" (il "Fondo") è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione di Credem Private Equity Società di gestione del risparmio S.p.A. (la "SGR" o la "Società di Gestione") del 27 luglio 2017 con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017.

Le modalità di funzionamento del Fondo sono disciplinate dal Regolamento dello stesso, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR sempre in data 27 luglio 2017, con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017. Il Fondo ha chiuso il proprio collocamento e conseguentemente avviato l'operatività il 10 gennaio 2019.

La commercializzazione del Fondo è stata autorizzata dalla Consob in data 17 gennaio 2018 ed il suo collocamento è iniziato in data 30 aprile 2018. I partecipanti hanno fornito alla SGR, anche tramite le filiali di Credito Emiliano S.p.A. e di Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A. le informazioni necessarie ai fini dell'adempimento degli obblighi di adeguata verifica di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, e relativa normativa attuativa.

Alla chiusura del collocamento la Società di Gestione ha provveduto ad informare i sottoscrittori di quote di classe A tramite lettera raccomandata, ai sensi degli artt.17.3.1, 17.3.10 e 12.1.1. del Regolamento del Fondo, della chiusura del periodo di sottoscrizione del Fondo, nonché a confermare la ricezione e corretta esecuzione della richiesta di sottoscrizione di quote A del Fondo, oltre al versamento dell'importo pari al 10% dell'intera sottoscrizione, mentre le quote B, dato il loro ammontare unitario contenuto, sono state versate al 100%.

La SGR ha poi proceduto, ai sensi dell'art. 17.3.7 del Regolamento di Gestione del Fondo, ai seguenti richiami degli impegni di sottoscrizione delle quote di classe A:

- in data 29 ottobre 2020 in misura pari al 10% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 7.280.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal fondo in data 24 novembre 2020;
- in data 24 novembre 2021 in misura pari al 25% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 18.200.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 20 dicembre 2021;
- in data 5 ottobre 2022 in misura pari al 33% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 24.024.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 16 novembre 2022;
- in data 2 novembre 2023 in misura pari al residuo 22% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 16.016.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 15 dicembre 2023.

Al 31 dicembre 2023 anche le quote di classe A sono state quindi interamente richiamate.

Si informa che, in conformità a quanto previsto dai Regolamenti di Gestione dei Fondi di investimento "Credem Venture Capital II" ed "Élite", il Consiglio di Amministrazione della SGR, a seguito dell'approvazione dei Rendiconti al 31.12.24, ha deliberato, in data 29.01.2025, di effettuare nell'interesse dei partecipanti, un rimborso parziale, in considerazione:

- dell'esito della cessione di Vista Vision e della conseguente liquidità disponibile al netto del re-investimento in Cripto S.p.A., nuova controllante di Vista Vision;
- delle future esigenze di cassa del Fondo, sia per la copertura degli ordinari costi di gestione sia per eventuali interventi di valorizzazione del residuo portafoglio di partecipazioni.

Trattasi di rimborso in quota capitale (non si configura distribuzione di proventi) per un importo corrispondente per entrambi i Fondi Élite e CVC II a circa l'80% dell'incasso dalla cessione di Vista Vision, al netto del reinvestimento: per il Fondo ÉLITE il rimborso ammonta a 14,57 milioni di Euro; per ciascuna delle quote di classe A del Fondo in circolazione è stato rimborsato un importo pari a Euro 20.000 (ed Euro 100 per le quote di classe B). Il rimborso, in accordo con le Banche del Gruppo CREDEM, è stato effettuato con valuta 05.05.2025.

Di seguito si riportano le operazioni di investimento effettuate dalla SGR.

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "**Brandon Group S.r.l.**", società con sede a Napoli, attiva nel commercio all'ingrosso di beni (alimentari e non) su siti e piattaforme di vendita *online*.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista



di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 alla data del 31.12.2020. In data 14 aprile 2021 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 3.465,75; a seguito della loro capitalizzazione, l'investimento complessivo in Brandon Group S.r.l. ammonta ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV. In data 5 ottobre 2022 il fondo ha sottoscritto una quota pari ad euro 1.172.730,00 degli "**Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022**", emessi da Brandon Group s.r.l. con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022 per finanziare l'acquisizione di una società francese attiva nel settore delle vendite online.

In data 2 dicembre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "**Vista Vision S.r.l.**", società con sede a Milano, attiva nell'organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche. Il Fondo Élite è diventato titolare di n.27.664,50 quote del capitale sociale di Vista Vision S.r.l., corrispondenti al 23,05% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 1.299.056,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 2.694.182,36. Nel mese di dicembre 2020 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 9.069,09, capitalizzate al 31.12.2020. A gennaio 2021 è stato poi calcolato il prezzo definitivo dovuto ai venditori per l'acquisto delle quote, come previsto dalle disposizioni contrattuali. Il saldo prezzo di Euro 291.009,40 è stato quindi pagato in data 22 gennaio 2021, in occasione della stipula dell'atto ricognitivo per attestazione notarile, portando l'investimento complessivo in Vista Vision S.r.l. all'importo di Euro 4.293.316,85 alla data di calcolo del NAV.

Ad ottobre 2024 il Fondo Élite ha ceduto la sua intera partecipazione in Vista Vision S.r.l. al prezzo concordato di euro 22.814.132,19, realizzando un utile sulla vendita di euro 18.520.815,34.

La liquidità incassata con la vendita è stata parzialmente reinvestita indirettamente nella stessa Vista Vision S.r.l. attraverso un investimento nella nuova società controllante **Cripto S.p.A.** in cui il Fondo ha sottoscritto n.702.061 (pari a circa il 3,51%) azioni con un investimento complessivo di euro 4.428.600,00. Come previsto dagli accordi, il Fondo ha contestualmente finanziato la società Cripto S.p.A. attraverso un finanziamento soci di euro 280.134,78, e la sottoscrizione di Strumenti Finanziari Partecipativi (SFP) per l'importo complessivo di euro 629.000,00.

Con specifico riferimento al finanziamento, in data 24.03.2025 i soci di Cripto hanno deliberato la novazione del sopra riportato contratto di finanziamento, rivedendo il tasso di interesse e capitalizzando gli interessi: il nuovo contratto ha decorrenza 23 maggio 2025, per un importo complessivo di 403.138,96 euro (di cui la quota di competenza Fondo Élite ammonta ad Euro 297.556,86).

Nel mese di dicembre 2021 la Società di Gestione, per conto del Fondo, ha acquistato la quota di maggioranza nel gruppo **Regas**, attivo nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Transition S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente sottoscritto dai fondi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A.; nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni (Euro 30.952,58), pari al 61,906% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00, composto da Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo. Il fondo Élite ha partecipato all'aumento di capitale con un versamento complessivo di Euro 5.732.417,00 (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), che sommato al sopra citato versamento iniziale di capitale sociale, ha portato ad un investimento complessivo di Euro 5.763.369,58 alla data di calcolo del NAV, corrispondente ad una partecipazione del 43,334% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas: Regas S.r.l. (attiva nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas), Regas lab S.r.l. (attiva nella ricerca e sviluppo di soluzioni ingegneristiche) e Re 3 S.r.l. (società immobiliare).

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas s.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022 con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Nel mese di febbraio 2022 la SGR ha acquistato una quota di minoranza nel gruppo **Contri Spumanti**, attivo nella produzione e distribuzione vinicola.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Speira Due S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, che in data 18 febbraio 2022 ha deliberato un aumento di capitale di complessivi euro 34.150.000,00 tra capitale e sovrapprezzo. Nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.13.802,00 azioni, pari al 8,07% del capitale sociale, con un investimento complessivo di euro 2.760.400,00 (di cui euro 13.802,00 di capitale ed euro 2.746.598,00 di sovrapprezzo.)



Nel mese di maggio 2022 la SGR ha acquistato una quota di minoranza nella **HMC Premedical S.p.A.**, attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,24% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00. In data 24 maggio 2022 sono state poi pagate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53, ed in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali).

In data 23 maggio 2024 il fondo ha poi acquistato altre 20.634 azioni della società al costo complessivo di euro 1.777.130,56 (di cui euro 1.771.424,43 per il prezzo di acquisto ed euro 5.706,13 per costi e tasse dell'atto notarile). A seguito di questo acquisto, l'investimento complessivo in HMC Premedical S.p.A. ammonta ad euro 9.317.086,09 alla data di calcolo del NAV.

Nel mese di novembre 2022 il Fondo Élite ha acquistato una quota di minoranza della **Lir Holding S.p.A.** - Laboratori Italiani Riuniti Holding S.p.A., holding di partecipazioni che controlla l'intero capitale sociale della Lir S.p.A. - Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (società attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche e dei relativi punti di prelievo).

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.658.773 azioni della Lir Holding S.p.A., corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stato sottoscritto un aumento di capitale riservato ai fondi di Credem Private Equity di complessivi euro 6.000.000,00, di cui il Fondo Élite ha sottoscritto una quota di euro 3.000.000,00.

In data 31 luglio 2023 il fondo Élite ha anche erogato a Lir Holding S.p.A. un finanziamento soci di euro 2.000.000,00, con durata di 3 anni (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata) e rimborso totale del capitale ed interessi in unica soluzione alla scadenza del 31 luglio 2026. Il finanziamento è fruttifero di interessi ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

Nel mese di dicembre 2022 i fondi di Credem Private Equity hanno costituito la società **Pumo S.r.l.**, col ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) effettuata sulla società Finlogic S.p.A., quotata in borsa nel Euronext Growth Milan. Il Fondo Élite ha sottoscritto inizialmente una quota di euro 24.282,00, corrispondente al 40,47% del capitale sociale di Pumo S.r.l.

Con delibera dell'assemblea straordinaria del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches. In data 5 aprile 2023 il Fondo Élite ha versato l'importo complessivo di euro 446.416,46, di cui euro 150,08 di capitale ed euro 446.266,38 di sovrapprezzo. In data 5 maggio 2023 il Fondo Élite ha versato l'importo di complessivo di euro 11.332.065,43, di cui euro 3.809,83 di capitale ed euro 11.328.255,60 di sovrapprezzo. A seguito delle operazioni descritte, il fondo Élite alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A. del valore complessivo di euro 11.802.763,89, di cui euro 28.241,91 di capitale ed euro 11.774.521,98 di sovrapprezzo.

L'OPA volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A. è stata comunicata al mercato in data 6 dicembre 2022. L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting"). Nel mese di luglio 2024 la società Argo S.p.A. è stata poi incorporata a seguito di fusione nella controllata Finlogic S.p.A.

In data 5 maggio 2023 il fondo Élite ha anche erogato a Pumo S.p.A. un finanziamento soci di euro 2.228.253,83, con durata massima di 5 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%.

In data 6 novembre 2023 il finanziamento è stato poi parzialmente rimborsato (su richiesta di Pumo S.p.A.) per l'importo di euro 2.181.183,98, a seguito del quale rimane un saldo di euro 47.069 alla data di chiusura del NAV.

Nel mese di dicembre 2023 i fondi di Credem Private Equity hanno acquistato l'intero capitale sociale di **Roll S.p.A.**, società costituita col ruolo di "top holding" nell'operazione di acquisto di Novaref S.p.A., società industriale con sede in Italia attiva nel settore dei rulli refrattari.

Il Fondo Élite ha acquistato in data 20 dicembre 2023 n.21.420 azioni di Roll S.p.A. (corrispondenti al 42,84% del capitale sociale) al prezzo complessivo di euro 5.355,00, ed il giorno successivo ha effettuato un versamento di capitale sociale di euro 16.065,00, portando il valore di carico ad euro 21.420,00 alla data del 31 dicembre 2023.

Nel mese di gennaio 2024 i fondi di CPE hanno completato l'acquisizione di **Novaref S.p.A.** iniziata a dicembre 2023 con l'acquisizione di Roll S.p.A., provvedendo a ricapitalizzare la società veicolo Roll S.p.A. che ha poi effettuato l'acquisizione della società "target". In particolare, il Fondo Élite in data 10 gennaio 2024 ha



partecipato all'aumento di capitale di Roll S.p.A. per l'importo di euro 4.091.220,00 (di cui euro 364.021,00 di capitale sociale ed euro 3.727.199,00 di sovrapprezzo), portando il valore di carico totale della partecipazione ad euro 4.112.640. Nel mese di novembre 2024, il Fondo Élite ha poi erogato un finanziamento soci alla Roll S.p.A. dell'importo di euro 796.500,00. Da ultimo si segnala che a seguito dell'atto di fusione per incorporazione di Roll S.p.A. in Novaref s.p.A. stipulato in data 5 marzo 2025, e con efficacia 6 marzo 2025, il Fondo Élite detiene n.385.441 azioni di Novaref S.p.A.

Le partecipazioni sono state valutate al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori; le stesse devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà). Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate. La SGR, eccezionalmente, può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate. Gli investimenti del Fondo non tengono conto dei criteri dell'UE per le attività economiche ecosostenibili, come da Regolamento Tassonomia. Rimandiamo alla sezione II.1 della parte B di nota integrativa per le informazioni di dettaglio delle singole partecipazioni.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 30 giugno 2025 è di Euro 66.838.042,69 diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 91.747,485 per un valore complessivo di Euro 66.792.168,95) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 458,737 per un valore complessivo di Euro 45.873,74). Le quote A possono essere sottoscritte o acquistate da qualsiasi soggetto Investitore Professionale per un ammontare non inferiore a 5 quote. Le quote B sono riservate esclusivamente a soggetti riconducibili alla Società di gestione stessa.

Alla data di calcolo del NAV, l'attivo del Fondo è costituito per il 65,50% dal valore del portafoglio titoli, per il 4,70 % dai crediti, per il 29,08% dalla liquidità interamente depositata sul conto corrente presso Banca Depositaria e per il restante 0,73 % dalle altre attività.

L'attività di Banca Depositaria è svolta dal 10 gennaio 2019 (data di avvio dell'operatività del Fondo) da BNP Paribas – Succursale Italia, leader globale nei servizi di custodia, regolamento titoli e servizi specializzati per le società di gestione del risparmio.

La società di revisione è Deloitte & Touche S.p.A., che ha ottenuto l'incarico di società di revisione della SGR per il novennio 2023-2031.

Regime di tassazione

Il D.L. 66 del 24 Aprile 2014 ha portato l'aliquota della tassazione al 26%, a decorrere dal 1° Luglio 2014.

Tuttavia non subiscono variazioni le aliquote (12,50%) previste per i redditi di capitale ed i redditi diversi di natura finanziaria derivanti dal possesso di:

- titoli di stato italiani ed equiparati;
- obbligazioni emesse da stati esteri inclusi nella c.d. "white list";
- titoli di risparmio per l'economia meridionale di cui all'art.8, comma 4, D.L. 70/2011.

I proventi riferibili ai suddetti strumenti calcolati secondo le metodologie prescritte nei decreti attuativi emanati dalla Agenzia delle Entrate, sono assoggettati all'imposizione al 26% nella misura del 48,08% degli stessi.

Attività di classamento dei certificati

BNP è la Banca depositaria delle quote a partire dalla costituzione del Fondo.

Le commissioni percentuali applicate dalla banca depositaria sono composte dai diritti di custodia, pari allo 0,003% annuo più IVA, e dalle commissioni per i controlli, che ammontano allo 0,042 % da settembre 2022. BNP Paribas – Succursale Italia, è autorizzata a svolgere il ruolo di Banca Depositaria.

Il collocamento delle quote è stato effettuato e seguito da Credembanca S.p.A. e Banca Euromobiliare S.p.A. (quest'ultima a decorrere dal 21.11.2022 ha cambiato denominazione in Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A.).

Eventi successivi al 30 giugno 2025

Non si segnalano eventi successivi rispetto alla chiusura del semestre.



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ÉLITE AL 30/06/2025				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITA'	Situazione al 30/06/2025		Situazione a fine es.precedente	
	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI	43.797.762	65,50%	43.797.762	53,43%
Strumenti finanziari non quotati	43.797.762	65,50%	43.797.762	53,43%
A1. Partecipazioni di controllo	-	-	-	-
A2. Partecipazioni non di controllo	41.996.032	62,80%	41.996.032	51,23%
A3. Altri titoli di capitale	1.801.730	2,69%	1.801.730	2,20%
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
A5. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
Strumenti finanziari quotati	-	-	-	-
A6. Titoli di capitale	-	-	-	-
A7. Titoli di debito	-	-	-	-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
Strumenti finanziari derivati	-	-	-	-
A9. Margini presso organismi di compensaz.e garanzia	-	-	-	-
A10. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati quotati	-	-	-	-
A11. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati non quotati	-	-	-	-
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-	-	-	-
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
C. CREDITI	3.141.127	4,70%	3.123.705	3,81%
C1. Crediti acquistati per op.di cartolarizzazione	-	-	-	-
C2. Altri Crediti	3.141.127	4,70%	3.123.705	3,81%
D. DEPOSITI BANCARI	-	-	-	-
D1. A vista	-	-	-	-
D2. Altri	-	-	-	-
E. ALTRI BENI	-	-	-	-
E1. Oneri Pluriennali	-	-	-	-
E2. Altri Beni	-	-	-	-
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	19.443.435	29,08%	34.720.825	42,35%
F1. Liquidità disponibile	19.443.435	29,08%	34.720.825	42,35%
F2. Liquidità da ricevere per Op. da regolare	-	-	-	-
F3. Liquidità impegnata per op. da regolare	-	-	-	-
G. ALTRE ATTIVITA'	489.344	0,73%	336.491	0,41%
G1. Crediti per PCT attivi e op assimilate	-	-	-	-
G2. Ratei e risconti attivi	489.344	0,73%	336.491	0,41%
G3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
G4. Altre	-	-	-	-
TOTALE ATTIVITA'	66.871.669	100,00%	81.978.782	100,00%



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ÉLITE AL 30/06/2025		
SITUAZIONE PATRIMONIALE		
PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 30/06/2025	Situazione a fine esercizio precedente
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	-	-
H1. Finanziamenti ipotecari	-	-
H2. Pronti contro termine passivi e op. assimilate	-	-
H3. Altri	-	-
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-	-
I1. Opzioni, premi o altri strum. fin. derivati quotati	-	-
I2. Opzioni, premi o altri strum. fin. derivati non quotati	-	-
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI	-	-
L1. Proventi da distribuire	-	-
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	-
M. ALTRE PASSIVITA'	33.626	39.860
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	33.626	39.860
M2. Debiti di imposta	-	-
M3. Ratei e risconti passivi	-	-
M4. Altre	-	-
TOTALE PASSIVITA'	33.626	39.860
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	66.838.043	81.938.922
Valore complessivo netto quote classe A	66.792.168,95	81.882.683,91
Valore complessivo netto quote classe B	45.873,74	56.238,11
Numero delle quote in circolazione	828	828
Numero delle quote in circolazione classe A	728,00	728,00
Numero delle quote in circolazione classe B	100,00	100,00
Valore unitario delle quote		
Valore unitario delle quote di classe A	91.747,485	112.476,21
Valore unitario delle quote di classe B	458,737	562,38
Valore complessivo da richiamare	-	-
Valore complessivo da richiamare per quote di classe A	-	-
Valore complessivo da richiamare per quote di classe B	-	-
Valore unitario delle quote da richiamare		
Valore unitario da richiamare delle quote di classe A	-	-
Valore unitario da richiamare delle quote di classe B	-	-
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute	72.850.000,00	72.850.000,00
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di classe A	72.800.000,00	72.800.000,00
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di classe B	50.000,00	50.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte		
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe A	100.000,00	100.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe B	500,00	500,00



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ÉLITE AL 30/06/2025		
SEZIONE REDDITUALE		
	Relazione al 30/06/2025	Situazione esercizio precedente
A. STRUMENTI FINANZIARI		
Strumenti finanziari non quotati		18.732.256
A1. PARTECIPAZIONI		18.732.256
A1.1 dividendi e altri proventi		211.440
A1.2 utile/perdite da realizzi		18.520.815
A1.3 plus/minusvalenze		
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI		
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A2.2 utili/perdite da realizzi		
A2.3 plus/minusvalenze		
Strumenti finanziari quotati		
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI		
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A3.2 utili/perdite da realizzi		
A3.3 plus/minusvalenze		
Strumenti finanziari derivati		
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
A4.1 di copertura		
A4.2 non di copertura		
Risultato gestione strumenti finanziari		18.732.256
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI		
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI		
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI		
B3. PLUS/MINUSVALENZE		
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI		
B5. AMMORTAMENTI		
Risultato gestione beni immobili		
C. CREDITI	170.275	240.287
C1. Interessi attivi e proventi assimilati	170.275	240.287
C2. Incrementi/decrementi di valore		
Risultato gestione crediti	170.275	240.287
D. DEPOSITI BANCARI		
D1. Interessi attivi e proventi assimilati		
E. ALTRI BENI		
E1. Proventi		
E2. Utile/perdita da realizzi		
E3. Plusvalenze/minusvalenze		
Risultato gestione investimenti	170.275	18.972.543



	Relazione al 30/06/2025	Situazione esercizio precedente
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI		
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA		
F1.1 Risultati realizzati		
F1.2 Risultati non realizzati		
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA		
F2.1 Risultati realizzati		
F2.2 Risultati non realizzati		
F3. LIQUIDITA'		
F3.1 Risultati realizzati		
F3.2 Risultati non realizzati		
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE		
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE		
G2. PROVENTI DI OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI		
Risultato lordo della gestione caratteristica	170.275	18.972.543
H. ONERI FINANZIARI		
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI		
H1.1 su finanziamenti ipotecari		
H1.2 su altri finanziamenti		
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI		
Risultato netto della gestione caratteristica	170.275	18.972.543
I. ONERI DI GESTIONE	(1.049.146)	(1.660.224)
I1. Provvigione di gestione SGR	(1.015.121)	(1.592.826)
01_A1 Classe A	(1.014.424)	(1.591.733)
01_B Classe B	(697)	(1.093)
I2. Costo per il calcolo del valore della quota		
I3. Commissioni depositario	(22.307)	(35.002)
I4. Oneri per esperti indipendenti		
I5. Spese pubbl. prospetti e informativa al pubblico		
I6. Altri oneri di gestione	(11.718)	(32.395)
L. ALTRI RICAVI ED ONERI	347.991	787.178
L1. Interessi attivi su disponibilità liquide	347.991	787.178
L2. Altri ricavi		
L3. Altri oneri		
Risultato della gestione prima delle imposte	530.879	18.099.497
M. IMPOSTE		
M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio		
M2. Risparmio di imposta dell'esercizio		
M3. Altre imposte		
Utile/perdita dell'esercizio	530.879	18.099.497
Utile/perdita dell'esercizio Classe A	-	-
	530.515	18.087.074
Utile/perdita dell'esercizio Classe B	-364	12.422



Nota Integrativa

Forma e contenuto della relazione di gestione del fondo

La relazione di gestione del Fondo è stata redatta in osservanza del provvedimento emanato da Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 (come modificato dai successivi provvedimenti tempo per tempo vigenti). Si compone di una Situazione Patrimoniale, di una Sezione Reddittuale e di una Nota Integrativa che ne costituisce una parte integrante avente la funzione di fornire informazioni più dettagliate sui dati contabili contenuti nella situazione patrimoniale e nella sezione reddittuale al fine di fornire ulteriori notizie al pubblico sull'andamento della gestione.

La relazione di gestione è accompagnata dalla Relazione degli Amministratori.

I prospetti contabili della situazione patrimoniale, della sezione reddittuale e della nota integrativa sono redatti in unità di Euro senza cifre decimali, ad eccezione della tabella del valore della quota – Parte A, espressa in millesimi di Euro.



Parte A – Andamento del valore della quota

Il valore complessivo degli impegni del Fondo è di Euro 72.850.000,00 suddiviso in n.728 quote di classe "A" (del valore nominale di Euro 100.000,00) e n.100 quote di classe "B" (del valore nominale di Euro 500,00).

In data 10 gennaio 2019 sono stati richiamati complessivi Euro 7.330.000,00, composti nel modo seguente: le quote di classe A sono state richiamate per un importo totale di Euro 7.280.000,00 (pari al 10% dei loro impegni), mentre le quote di classe B sono state richiamate per un importo totale di Euro 50.000,00 (pari al 100% dei loro impegni).

In data 24 novembre 2020 sono stati richiamati complessivi Euro 7.280.000,00, pari al 10% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 20 dicembre 2021 sono stati poi richiamati complessivi Euro 18,200.000,00, pari al 25% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

in data 05 ottobre 2022 sono stati richiamati complessivi Euro 24.024.000,00, pari al 33% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 2 novembre 2023 sono stati infine richiamati i residui Euro 16.016.000,00, pari al 22% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 5 maggio 2025 il Fondo ha effettuato un rimborso di capitale di complessivi euro 14.570.000,00, pari al 20% del valore nominale delle quote, con le seguenti modalità:

- euro 20.000,00 per ciascuna quota di classe A, per un importo totale di euro 14.560.000,00;
- euro 100,00 per ciascuna quota di classe B, per un importo totale di euro 10.000,00.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 30 giugno 2025 è di Euro 66.838.042,69 diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 91.747,485 per un valore complessivo di Euro 66.792.168,95) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 458,737 per un valore complessivo di Euro 45.873,74).

La tabella seguente riporta il valore unitario delle quote al termine di ciascun esercizio a partire dalla data di istituzione del fondo:

Data	classe A	classe B
31/12/2019	7.500,837	487,504
31/12/2020	14.632,702	473,164
31/12/2021	36.880,742	459,404
31/12/2022	67.248,331	446,242
31/12/2023	87.631,332	438,157
31/12/2024	112.476,214	562,381
30/06/2025	91.747,485	458,737

Il valore unitario delle quote di ciascuna classe è stato calcolato dividendo il valore complessivo netto di pertinenza della singola classe per il numero delle quote emesse della stessa classe.

Ai fini della determinazione del NAV di ciascuna classe di quote, i costi del fondo sono stati imputati alle classi di quote in base al relativo valore nominale, come previsto dal regolamento del Fondo e supportato da specifico parere rilasciato a riguardo dallo studio legale DLA Piper.

Principali eventi che hanno influito sul valore della quota nell'arco dell'esercizio

Il valore della quota è stato determinato dal sostenimento dei costi generali del Fondo (commissioni di gestione, compenso del depositario ed altre spese di competenza come da prospetto informativo) e dal conseguimento dei ricavi di esercizio (dividendi da partecipate ed interessi attivi sulle disponibilità liquide).



Raffronto tra la variazione del valore della quota ed il relativo parametro di riferimento

Non è previsto dal Regolamento di gestione un parametro di riferimento (c.d. benchmark) a cui raffrontare la variazione di valore della quota.

Informazioni di natura qualitativa e quantitativa sui rischi assunti durante il periodo e alle tecniche usate per individuare, misurare, monitorare e controllare tali rischi

Tenuto conto della natura del Fondo, configurato come fondo chiuso con durata definita, e della natura generalmente illiquida degli investimenti stessi, il rischio viene definito come la probabilità che il Fondo non raggiunga il livello di rendimento atteso al termine della sua durata.

Per un dettaglio dei rischi principali a cui il Fondo è soggetto si rimanda a specifica sezione del Regolamento di Gestione.

La SGR, relativamente al Fondo *Élite*, ha deciso di farsi supportare sull'attività valutativa, selezionando un soggetto di elevato standing, Kroll Advisory S.p.A. ("Kroll Advisory"), specializzato nell'attività di valutazione del patrimonio di fondi, al quale ha conferito uno specifico incarico di consulenza e supporto tecnico in materia di valutazione di beni ("Advisor").

Più precisamente, la SGR ha valutato di non dotarsi di un'autonoma funzione di Valutazione, bensì di adottare un processo di valutazione dei beni, che vede il coinvolgimento del predetto Advisor e della funzione di Risk Management della Capogruppo Credito Emiliano, per le relative verifiche di competenza, volto a presentare le risultanze dell'azione combinata di tali soggetti al C.d.A.

In tal modo, la SGR ha realizzato la separazione tra l'attività di valutazione dei beni e l'attività di valutazione del rischio, al fine di rendere le stesse tra loro autonome e indipendenti, evitando anche i possibili conflitti di interesse nell'attività di controllo svolta dalla funzione di Risk Management rispetto ai criteri adottati per la valorizzazione degli asset.

La liquidità è detenuta presso BNP Paribas ed è esposta al valore nominale.

Le partecipazioni sono esposte al costo di acquisto non essendosi individuata la presenza di perdite durevoli di valore. Il valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A. ha effettuato la valutazione del valore di iscrizione degli investimenti nel Rendiconto del Fondo. Con specifico riferimento al valore di iscrizione dei singoli investimenti nel Rendiconto del Fondo, il valutatore ha confermato elementi di attenzione in relazione in particolare alla partecipata Novaref S.p.A., oggetto di adeguato monitoraggio da parte del management della SGR.

Gli Amministratori, per il tramite del team investimenti, proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento delle partecipate anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato in relazione alla valutazione delle partecipate Novaref S.p.A., Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (Lir Holding S.p.A.) e Contri Spumanti S.p.A. (Speira Due S.p.A.).



Parte B – Le Attività, Le Passività e Il Valore Complessivo Netto

Sezione I - Criteri di Valutazione

La presente relazione di gestione del Fondo è redatta sulla base delle disposizioni del Regolamento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 e successive modifiche.

Criteri di valutazione

In generale, le partecipazioni in società non quotate sono valutate al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2), salvo quanto previsto dagli Art. 2.4.3-5. I metodi di valutazione utilizzati sono il metodo dei multipli di mercato, il metodo finanziario ed il metodo dei multipli delle transazioni comparabili. Le partecipazioni in società non quotate devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà).

Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate. La SGR può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, determinato rettificando il valore nominale mediante la registrazione di un eventuale fondo di svalutazione crediti.

Le disponibilità liquide e le posizioni debitorie sono valutate in base al valore nominale.

Contabilizzazione delle operazioni

La contabilizzazione delle operazioni avviene nel rispetto del principio della competenza economica, indipendentemente dalla data effettiva dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che gli interessi, gli altri proventi e gli oneri a carico del Fondo sono stati calcolati secondo il principio della competenza temporale, anche mediante rilevazione dei ratei attivi e passivi.



Sezione II – Le Attività

II.1 STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI

Il portafoglio titoli del fondo al 30 giugno 2025 è composto nel modo seguente:

N.	Denominazione titolo	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
1	Brandon Group s.r.l.	811.173	1,21%
2	Cripto S.p.A.	4.428.600	6,62%
3	Hmc Premedical S.p.A.	9.317.086	13,93%
4	Lir Holding S.p.A.	3.000.000	4,49%
5	Pumo S.p.A.	11.802.764	17,65%
6	Regas S.p.A.	5.763.370	8,62%
7	Novaref S.p.A.	4.112.640	6,15%
8	Speira Due S.p.A.	2.760.400	4,13%
9	SFP Cripto 2024	629.000	0,94%
10	SFP Brandon 2022	1.172.730	1,75%
	Totale Portafoglio	43.797.762	65,50%
	TOTALE ATTIVITA'	66.871.669	100,00%

I titoli in portafoglio sono tutti classificati nella voce A.1 (partecipazioni non di controllo), tranne gli "strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022" e gli "strumenti finanziari partecipativi Cripto 2024" che sono classificati nella voce A.3 (altri titoli di capitale).

Tutti gli investimenti sono stati effettuati in Italia.

Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per Paese di residenza dell'emittente

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri Paesi OCSE	Altri Paesi
Titoli di capitale (diversi dalle partecipazioni)	1.801.730			
Titoli di debito: - di Stato - di altri enti pubblici - di banche - di altri				
Parti di O.I.C.R.: - FIA aperti non riservati - FIA riservati di cui: Fia immobiliari - altri				
Totali: - in valore assoluto	1.801.730			
- in percentuale del totale delle attività	2,69%			



Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per settori di attività economica:

Settore	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
Commercio all'ingrosso su piattaforme online	1.983.903	2,97%
Holding di partecipazioni (gestione di cliniche private oculistiche)	5.057.600	7,56%
Produzione di impianti per la misurazione e regolazione del gas	5.763.370	8,62%
Holding di partecipazioni (industria vinicola)	2.760.400	4,13%
Holding di partecipazioni (gestione di laboratori di analisi mediche)	3.000.000	4,49%
Holding di partecipazioni (Finlogic)	11.802.764	17,65%
Biomedicale (dispositivi medici)	9.317.086	13,93%
Holding di partecipazioni (industria di materiale refrattario)	4.112.640	6,15%
Totale	43.797.762	65,50%

Movimentazione dell'esercizio:

Descrizione	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi
Partecipazioni di controllo		
Partecipazioni non di controllo		
Altri titoli di capitale		
Titoli di debito		
Parti di OICR		
Totale	0	0

Il portafoglio rispetta il limite di concentrazione del 20% previsto dall'art.8.2.2. del Regolamento del fondo, perché tale limite è calcolato sul totale degli importi sottoscritti del fondo (e non sul totale attività).



1) Brandon Group S.r.l.

Denominazione sociale:	Brandon Group S.r.l.
Sede della società:	Via Vannella Gaetani, 27 - 80121 Napoli (NA)
Attività esercitata:	Commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti (alimentari e non) su piattaforme online. Codice ATECO / NACE: 46.9

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	1.556,00	4,50%	811.173	811.173	811.173
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari	1.172,00	19,55%	1.172.730	1.172.730	1.172.730

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	22.880.404	22.202.687	29.187.955
2) partecipazioni	6.279.083	6.279.083	6.279.083
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine	5.500.181	6.242.073	5.931.884
5) indebitamento a medio/lungo termine	1.946.845	1.081.077	2.133.605
6) patrimonio netto	8.546.583	8.511.759	10.824.406
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	6.031.947	7.636.559	11.226.660
. capitale circolante netto	-5.954.346	-4.520.366	3.652.910
. capitale fisso netto	1.736.094	2.046.683	1.967.812
. posizione finanziaria netta	-2.292.260	-4.753.807	-4.246.148

	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
Dati reddituali			
1) fatturato	44.875.351	47.917.634	46.640.142
2) margine operativo lordo	2.167.416	1.655.511	2.388.062
3) risultato operativo	-1.649.359	-4.281.692	-1.605.410
4) saldo proventi/oneri finanziari	-406.827	-419.916	-202.620
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	239.744	-2.662.197	-743.026
7) utile (perdita) netto	26.725	-2.286.093	-665.314
8) ammortamenti dell'esercizio	-872.545	-773.565	-804.432



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024.

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione.

Al 31 dicembre 2024 il patrimonio netto non registra scostamenti di rilievo rispetto al 31 dicembre 2023. Il patrimonio netto consolidato risulta in flessione, in ragione della perdita di esercizio della partecipata ASDiscount s.a.r.l.. Per quanto concerne l'andamento della società si rimanda alla sezione F.)

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate

Brandon Group S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione nella "Brandon Group S.r.l.", società con sede a Napoli, attiva nel settore del commercio all'ingrosso su piattaforme online.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società.

E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 al 31 dicembre 2021; in data 14 aprile 2021 sono state saldate le spese notarili dell'atto di acquisto, portando l'investimento complessivo ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV.

F) Altre Informazioni

Brandon Group S.r.l. è stata costituita nel 2012, nei suoi primi anni è stata una "start up innovativa" e nel 2016 è stata iscritta nel Registro Imprese alla sezione speciale delle PMI innovative (D.L.3/12). La società opera nel mercato del commercio online come "intermediario distributivo" tra le aziende produttrici e i più importanti "digital retailer" europei che vendono online alle proprie community di clienti.

Con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022, la società ha emesso gli "Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022" dell'importo complessivo di euro 6 milioni, che sono stati sottoscritti da tre soci e che potranno essere convertiti in quote di capitale entro il termine ultimo di 4 anni dalla data della sottoscrizione (ad un tasso di conversione previsto dal regolamento degli stessi). Tale emissione è correlata all'acquisizione dell'intero capitale sociale di "ASDiscount s.a.r.l.", società francese operante nel commercio online di tipo BTB (*business to business*), perfezionata nel mese di ottobre 2022.

Nel primo semestre 2022 la società ha adottato un modello organizzativo conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001, ed ha istituito un apposito Organismo di Vigilanza (OdV) per controllare, valutare e mantenere il modello organizzativo stesso.

PriceWaterhouseCoopers è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.

Per quanto riguarda l'andamento della partecipata, nel 2025 le indicazioni di pre-chiusura sono positive: i dati evidenziano un miglioramento della marginalità e la conferma della struttura dei ricavi.



2) Regas S.p.A.

Denominazione sociale:	Regas S.p.A.
Sede della società:	Via Melchiorre Gioia n.168, 20125 Milano (MI)
Attività esercitata:	Progettazione, produzione, vendita e manutenzione di impianti per la regolazione, l'intercettazione, la misura e l'utilizzo del gas metano. Codice ATECO / NACE: 26.51.29

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	32.500	42,99%	5.763.369,58	5.763.369,58	5.763.369,58
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	50.325.308	44.052.456	42.235.980
2) partecipazioni	1.100.000	2.800.000	0
3) immobili	646.914	389.993	403.363
4) indebitamento a breve termine	3.842.132	2.573.785	2.323.682
5) indebitamento a medio/lungo termine	3.842.132	17.222.682	19.352.433
6) patrimonio netto	15.076.255	13.931.464	13.972.259
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	10.034.159	10.109.132	8.319.912
. capitale circolante netto	-6.206.244	-1.513.469	-19.535.747
. capitale fisso netto	19.380.480	20.587.662	22.500.535
. posizione finanziaria netta	5.120.553	529.538	-14.085.832

	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
Dati reddituali			
1) fatturato	35.992.168	21.330.105	21.227.961
2) margine operativo lordo	12.673.664	8.788.642	9.049.798
3) risultato operativo	4.932.836	3.125.043	2.586.918
4) saldo proventi/oneri finanziari	1.301.452	1.385.116	-925.869
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	
6) risultato prima delle imposte	1.771.453	989.305	1.923.367
7) utile (perdita) netto	485.313	139.251	741.948
8) ammortamenti dell'esercizio	-3.082.896	-2.910.969	-2.952.696



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta superiore al valore di carico della partecipazione e in aumento rispetto al valore al 31 dicembre 2023.

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Regas S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Transition S.p.A. è stata costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00; il fondo Élite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni, pari al 61,906% del capitale sociale. Il 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00 (di cui Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo). Il fondo Élite ha versato nell'operazione complessivi Euro 5.732.417,00, (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), portando la sua partecipazione al 43,334% del capitale sociale. Transition S.p.A. era la società veicolo, costituita per effettuare l'acquisizione del gruppo Regas tramite una operazione di "leveraged buy-out" (LBO). In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas (Regas S.r.l., Regaslab S.r.l. e Re 3 S.r.l.), pagando un prezzo provvisorio di Euro 29.909.814,00. Gli accordi stipulati prevedono anche una componente di prezzo variabile ("earn out") di massimi Euro 12 milioni, da versare al venditore in tre rate al verificarsi di determinate condizioni previste contrattualmente e ancorate ai dati commerciali e reddituali delle società del Gruppo Regas verificate dal gestore su base annuale. Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas S.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022, con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Inoltre in data 16.12.2022 l'Assemblea dei Soci della società ha deliberato l'emissione nuove azioni di categoria C per aumento di capitale a servizio di un MIP-Management Incentive Plan, prive di diritto di voto, da assegnare ad alcuni dipendenti della Società, ritenuti meritevoli di essere incentivati; per effetto di tale operazione si è registrata una leggerissima diluizione della partecipazione del Fondo.

KPMG è stato nominato quale revisore legale per l'attività di revisione legale dei conti ai sensi del Dlgs 39/2010.

F) Altre Informazioni

Una parte del prezzo di acquisto del gruppo Regas, più tutti i costi accessori dell'operazione ("transaction cost") sono stati finanziati da un finanziamento di complessivi Euro 37 milioni organizzato da Credit Agricole Italia S.p.A. in qualità di banca agente ed erogato da un pool di soggetti. Il contratto di finanziamento commerciale è stato stipulato in data 16 dicembre 2021 e prevede l'erogazione di diverse linee di credito. Le azioni di Regas S.p.A. di proprietà del fondo Élite sono oggetto di un pegno a garanzia del finanziamento erogato alla stessa Regas S.p.A.

G) Informazioni sul Gruppo Regas

Il Gruppo Regas è attivo nella progettazione e nella gestione di impianti di decompressione, stazioni di misurazione e apparecchiature specifiche per la regolazione del gas.

Nel corso degli anni Regas (la società principale del gruppo) ha acquisito competenze specifiche nel campo dell'odorizzazione del gas naturale e del controllo di processo nella distribuzione e nel trasporto del gas stesso.

Regas è partner dei principali trasportatori e distributori nazionali del settore gas e fornisce loro prodotti e servizi dedicati.



Nel 2023 Regas ha acquisito l'80% di I.G.S. Dataflow, con sede a Sesto San Giovanni (MI). La Società, che opera nel mercato della misurazione fiscale del gas metano, progetta, produce e/o acquista le apposite apparecchiature e fornisce i servizi di installazione e di assistenza tecnica. La società continua a registrare marginalità operative interessanti ed a generare cassa. Nel novembre 2024 Regas ha inoltre acquisito la maggioranza del capitale Idro Gas Engineering S.r.l., società attiva nella progettazione/produzione di accessori per la costruzione e la manutenzione di acquedotti, gasdotti e reti tubate in genere.

Prosegue il processo di integrazione e di rafforzamento della struttura organizzativa di tutto il gruppo.

Con riferimento al 2025, si osserva un andamento positivo dei ricavi e si prospetta una chiusura positiva dell'esercizio. Sono al vaglio altre possibili operazioni di M&A per una crescita anche per linee esterne che riguardi settori complementari benché diversi dal core business inerente il gas naturale.

3) Speira Due S.p.A.

Denominazione e sede della società:	Speira Due S.p.A. Corso Italia 22, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni. ATECO/NACE: 64.2

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	13.802,00	8,07%	2.760.400	2.760.400	2.760.400
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023	Secondo esercizio precedente 31/12/2022
1) totale attività	34.081.815	34.127.095	34.161.070
2) partecipazioni	34.000.000	34.000.000	34.000.000
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine			
5) indebitamento a medio/lungo termine			
6) patrimonio netto	34.049.177	34.086.184	34.123.444
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	81.815	127.095	161.070
. capitale circolante netto	49.177	86.184	123.444
. capitale fisso netto	0	0	0
. posizione finanziaria netta	114.453	168.006	123.444



Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023	Secondo esercizio precedente 31/12/2022
1) fatturato			
2) margine operativo lordo	-36.323	-36.574	-73.680
3) risultato operativo	-37.007	-37.261	-76.556
4) saldo proventi/oneri finanziari	-1		
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	-37.007	-37.260	-76.556
7) utile (perdita) netto	-37.007	-37.260	-76.556
8) ammortamenti dell'esercizio			

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione (Speira Due).

Al 31 dicembre 2024 si osserva una leggera flessione del patrimonio netto di Speira Due (circa Euro/migliaia 37) rispetto al 31 dicembre 2023; in considerazione del fatto che trattasi di una holding di partecipazione, la riduzione è da considerarsi fisiologica in quanto la società non genera ricavi ma sostiene solo costi operativi; la società operativa è la Contri Spumanti S.p.A. che al termine dell'esercizio 2024 ha confermato in crescita il patrimonio netto rispetto al 31 dicembre 2023.

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

Inoltre, gli Amministratori ed il team di gestione proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Speira Due S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 16 dicembre 2021 è stata costituita "Speira Due S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 50.000,00 interamente sottoscritto da "Hyle Partners SGR S.p.A.". In data 18 febbraio 2022 la società ha deliberato un aumento di capitale di euro 121.000,00 (più euro 34.209.000,00 di sovrapprezzo), per complessivi euro 34.150.000,00.

Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.13.802,00 azioni, corrispondenti al 8,07% del Capitale sociale sottoscritto della società, versando un importo complessivo di euro 2.760.400,00 (di cui euro 13.802,00 per capitale ed euro 2.746.598,00 per sovrapprezzo).

L'aumento di capitale è servito per patrimonializzare la holding "Contri Holding S.p.A.", costituita in data 3 febbraio 2022 e controllata da Speira Due S.p.A. al 79,73%, che a sua volta ha acquisito la quota di maggioranza (64,23%) della società operativa "Contri Spumanti S.p.A.", società con sede a Cazzago di Tramigna (VR) operante nella produzione e commercializzazione di vini.

F) Altre Informazioni

Contri Holding S.p.A. è stata costituita il 3 febbraio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022.



Contri Spumanti S.p.A. è stata costituita nel 1996, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo; il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita basata sul consolidamento sui mercati internazionali sui quali opera, e sullo sviluppo di nuovi marchi e mercati.

La società sta inoltre valutando la possibile acquisizione di società vinicole situate in diverse regioni italiane.

Dal 2024 la società sta operando in un contesto di cali di consumo del vino a livello europeo e mondiale che ha interessato gli imbottiglieri che operano nel medesimo segmento di Contri Spumanti; il risultato di esercizio di Contri Spumanti al 31.12.2024 è inferiore anno su anno per effetto del decremento del fatturato, pari all'11%. Per il 2025 si stima di chiudere l'esercizio in positivo.

Le tabelle successive riportano le schede informative sulla società operativa Contri Spumanti S.p.A.

Denominazione sociale:	Contri Spumanti S.p.A.
Sede della società:	Via Legnaghi Corradini , 30/A - Cazzano di Tramigna (VR)
Attività esercitata:	Produzione di vino spumante ed altri vini speciali (codice ATECO/ NACE: 11.2.02)

A) Titoli nel portafoglio di Contri Holding S.p.A.

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	605.930,00	64,23%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio	Esercizio	Secondo esercizio
	31/12/2024	precedente	precedente
1) totale attività	121.949.000	123.637.000	133.866.000
2) partecipazioni	435.000	435.000	435.000
3) immobili	11.202.000	11.462.000	11.760.000
4) indebitamento a breve termine	15.609.000	9.833.000	11.963.000
5) indebitamento a medio/lungo termine	16.185.000	20.444.000	18.915.000
6) patrimonio netto	47.369.000	47.214.000	46.735.000
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	46.353.000	47.713.000	58.710.000
. capitale circolante netto	-26.242.000	-26.449.000	-26.017.000
. capitale fisso netto	66.502.000	61.885.000	58.657.000
. posizione finanziaria netta	-48.626.000	-48.125.000	-53.881.000
Dati reddituali	Ultimo esercizio	Esercizio	Secondo esercizio
	31/12/2024	precedente	precedente
1) fatturato	95.558.000	107.615.000	106.007.000
2) margine operativo lordo	12.382.000	13.516.000	4.871.000
3) risultato operativo	2.709.000	3.904.000	-3.795.000



4) saldo proventi/oneri finanziari	-2.542.000	-2.510.000	-1.130.000
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	1.704.000	2.283.000	-4.212.000
7) utile (perdita) netto	630.000	1.194.000	-3.382.000
8) ammortamenti dell'esercizio	-3.347.000	-3.371.000	-3.366.000

4) HMC Premedical S.p.A.

Denominazione sociale:	HMC Premedical S.p.A.
Sede della società:	Via Bosco 1/3, 41037 Mirandola (MO)
Attività esercitata:	Produzione e commercializzazione di dispositivi medici. Codice ATECO / NACE: 22.29.09

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	145.841,00	21,15%	9.317.086	9.317.086	7.539.956
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo Esercizio precedente
1) totale attività	71.667.115	68.156.222	64.637.429
2) partecipazioni	2.143.597	17.889.372	2.120.484
3) immobili	11.687.858	11.809.746	12.167.931
4) indebitamento a breve termine	3.542.402	3.225.817	2.541.543
5) indebitamento a medio/lungo termine	13.609.030	16.773.788	19.290.768
6) patrimonio netto	40.025.337	38.059.708	32.102.512
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	49.771.036	37.804.000	28.702.600
. capitale circolante netto	22.806.494	10.062.040	-1.651.138
. capitale fisso netto	33.988.599	23.384.010	24.180.496
. posizione finanziaria netta	50.646.185	45.093.681	15.474.506

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo Esercizio precedente
1) fatturato	44.242.834	38.140.047	34.715.451
2) margine operativo lordo	15.466.891	12.320.041	11.625.765
3) risultato operativo	1.721.438	2.256.525	2.112.710



4) saldo proventi/oneri finanziari	-518.928	311.500	-312.880
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	3.554.080	3.668.645	2.515.470
7) utile (perdita) netto	3.223.379	2.796.824	1.694.865
8) ammortamenti dell'esercizio	3.452.552	1.949.786	-1.956.455

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta leggermente inferiore al valore di carico della partecipazione tuttavia il patrimonio netto è aumento anno su anno. Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate HMC Premedical S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Nel mese di maggio 2022 il Fondo ha acquistato una quota di minoranza nella HMC Premedical S.p.A., attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,238% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00 (di cui euro 88.572,00 per capitale ed euro 5.225.478,00 per sovrapprezzo azioni).

In data 24 maggio 2022 sono state pagate e capitalizzate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53, ed in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali).

In data 23 maggio 2024 il fondo ha poi acquistato ulteriori n.20.634 azioni della società, per un investimento complessivo di euro 1.771.424,43 (di cui prezzo di acquisto per euro 1.771.424,43 e spese accessorie per euro 5.706,13); a seguito di questo acquisto, l'investimento complessivo in HMC Premedical S.p.A. ammonta ad euro 9.317.086,09 alla data di calcolo del NAV.

F) Altre Informazioni

Il gruppo HMC Premedical produce e commercializza su scala internazionale componenti plastici per applicazioni biomedicali e dispositivi medici.

Il gruppo ha sede nel distretto biomedicale di Mirandola e da semplice distributore di prodotti medicali per emodialisi si è evoluto diventando prima produttore di componenti plastici per conto terzi, poi offrendo un servizio di "contract manufacturing" arrivando fino a proporre sul mercato una linea di prodotti con marchio proprio.

L'export rappresenta oltre il 50% del fatturato del gruppo che si trova in fase di crescita, da attuarsi sia per linee interne sia attraverso la valutazione e l'acquisizione di società complementari al proprio settore di attività.

Il 26.01.2023 è stato acquisito il 100% di Dimar S.p.A. con sede a Medolla (MO); la società produce Dispositivi non invasivi per la ventilazione (NIV) per il trattamento dell'insufficienza respiratoria acuta.

BDO Italia è società incarica della revisione legale dei conti della Società.

HMC è diventata Società Benefit da dicembre 2022.

La Società registra risultati positivi; continua la ricerca e la valutazione di possibili operazioni di M&A al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne.



5) Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	Lir Holding SpA
Sede della società:	Via Giovanni Battista Morgagni, 28 - 20129 Milano
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	658.773	25,00%	3.000.000	3.000.000	3.000.000
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	11.992.662	11.461.131	7.212.572
2) partecipazioni	11.871.564	10.542.856	5.482.115
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine			
5) indebitamento a medio/lungo termine			
6) patrimonio netto	6.833.810	7.215.044	7.185.967
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	104.588	900.751	1.719.397
. capitale circolante netto	104.563	900.726	1.719.383
. capitale fisso netto	16.510	17.524	11.060
. posizione finanziaria netta	104.588	900.751	1.719.397

	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
Dati reddituali			
1) fatturato			
2) margine operativo lordo	-113.327	-141.395	-9.568
3) risultato operativo	-121.123	-157.274	-14.034
4) saldo proventi/oneri finanziari	-380.111	-113.650	
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	-501.234	-270.922	-14.034
7) utile (perdita) netto	-1.668.554	-270.922	-14.034
8) ammortamenti dell'esercizio	-6.087	-5.072	-2.765

Lir Holding S.p.A. è stata costituita il 21 luglio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022.

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).



Il valore del patrimonio netto di Lir Holding al 31.12.2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione. Si osserva una significativa riduzione del patrimonio netto della Controllata operativa Lir Campania tra 2023 e 2024, dovuta alla perdita di esercizio ed ad una operazione straordinaria di scissione. Il patrimonio netto di Lir Holding si è ridotto rispetto al 2023 sia in relazione alla funzione di mera holding, priva di ricavi propri a fronte di costi operativi, sia per la decisione di svalutare la partecipazione ricevuta a seguito della scissione di cui sopra. Per l'andamento della Società si rimanda alla sezione F).

Gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato, della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A. e tenuto conto della liquidation preference all'exit a favore del Fondo, hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

Gli Amministratori proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato: con il rinnovo del Consiglio di Amministrazione della società operativa Lir Campania del 2025 sono stati nominati membri del board, alcuni manager della Società di Gestione.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Lir Holding S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 21 luglio 2022 è stata costituita "Lir Holding S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 1.200.00,00 interamente sottoscritto dai proprietari della società operativa "Lir S.p.A." con il conferimento del 100% delle azioni da loro possedute nella stessa. In data 28.11.2022 è stato effettuato un aumento di capitale di euro 1.317.546,00, interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.658.773 azioni, corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società, che è passato al 25% a seguito di aumento di capitale deliberato dall'assemblea straordinaria della Società del 15.03.2024.

F) Altre Informazioni

La società Lir S.p.A. (Laboratori Italiani Riuniti) è una start up costituita a metà 2019, attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche, che ha come obiettivo quello di creare una rete di laboratori di analisi e strutture altamente specializzate nelle principali regioni italiane, ivi incluso il Centro-Sud Italia, area meno presidiata da iniziative di aggregazione da parte di altri player. Nel corso dell'ultimo trimestre 2023 la società Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (LIR S.p.A.) ha variato la denominazione sociale in "Laboratori Italiani Riuniti Campania S.p.A." (LIR CAMPANIA S.p.A.); la variazione è stata attuata in seno ad un programma di riorganizzazione territoriale della struttura del gruppo Lir. Allo stesso tempo è dato corso ad una fusione mediante incorporazione in LIR S.P.A. di cinque società del Gruppo interamente partecipate da quest'ultima, al fine di ottenere significativi benefici di tipo amministrativo, contabile ed economico.

Nel biennio 2023-2024, la Società Lir Campania ha intrapreso un percorso di razionalizzazione dei costi e di efficientamento della struttura. Queste azioni, tuttora in corso, hanno già portato a un significativo recupero della marginalità caratteristica, che è tornata positiva nonostante il risultato d'esercizio sia rimasto negativo. Parallelamente, il fatturato è in crescita costante da tre anni e le proiezioni per il 2025 indicano un ulteriore miglioramento della marginalità.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	Laboratori Italiani Riuniti Campania S.p.A.
Sede della società:	Via Filettine, 87 - 84016 Pagani (SA)
Attività esercitata dalla società:	Esercizio di poliambulatori specialistici e di laboratori di analisi mediche. Codice ATECO / NACE: 86.90.12



A) Titoli nel portafoglio di Lir Holding S.p.A.

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto 2) titoli di capitale senza diritto di voto 3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente 4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente 5) altri strumenti finanziari	600.000	100,00%

B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Ultimo esercizio 31/12/2023	Esercizio precedente
1) totale attività	22.458.734	20.237.607	10.195.618
2) partecipazioni	10.054.261	7.098.888	1.671.274
3) immobili	2.687	3.101	3.514
4) indebitamento a breve termine	1.618.824	1.570.632	1.262.159
5) indebitamento a medio/lungo termine	6.183.481	1.280.021	1.905.918
6) patrimonio netto	4.701.124	7.197.812	3.346.703
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	4.104.040	3.104.568	3.561.160
. capitale circolante netto	-7.002.103	-8.055.927	-1.197.099
. capitale fisso netto	4.134.191	4.127.898	1.964.061
. posizione finanziaria netta	-10.399.724	-7.314.069	-1.327.324

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Ultimo esercizio 31/12/2023	Esercizio precedente
1) fatturato	12.548.777	10.927.989	7.086.386
2) margine operativo lordo	3.205.608	2.075.289	687.303
3) risultato operativo	-1.079.353	-2.279.763	-2.968.842
4) saldo proventi/oneri finanziari	-518.804	-265.711	-131.719
5) saldo proventi/oneri straordinari			0
6) risultato prima delle imposte	-1.243.886	-2.065.719	-2.785.276
7) utile (perdita) netto	-1.081.908	-1.091.929	-2.790.056
8) ammortamenti dell'esercizio	-629.696	-580.425	-411.120



6) Pumo S.p.A.

Denominazione sociale:	Pumo S.p.A.
Sede della società:	Via Manfredo Camperio 9, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	2.824.191,00	23,53%	11.802.764	11.802.764	11.802.764
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio dell'emittente

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023
1) totale attività	50.313.610	50.348.586
2) partecipazioni	50.061.302	50.050.000
3) immobili		
4) indebitamento a breve termine		
5) indebitamento a medio/lungo termine		
6) patrimonio netto	50.083.287	50.110.450
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :		
. capitale circolante lordo	252.308	283.516
. capitale circolante netto	252.300	283.377
. capitale fisso netto	11.302	15.070
. posizione finanziaria netta	214.025	204.309

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente 31/12/2023
1) fatturato		
2) margine operativo lordo	-22.875	-33.391
3) risultato operativo	-23.410	-34.515
4) saldo proventi/oneri finanziari	14	-13.758
5) saldo proventi/oneri straordinari		
6) risultato prima delle imposte	-27.163	-52.039
7) utile (perdita) netto	-27.163	-39.549
8) ammortamenti dell'esercizio		



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta marginalmente inferiore al valore di carico della partecipazione. Il patrimonio netto della operativa Finlogic è in netto aumento.

La società operativa Finlogic cresce come da piano e registra risultati positivi; gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate.

Pumo non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 22 dicembre 2022 è stata costituita "Pumo S.r.l.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 60.000,00 interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.24.282 quote, corrispondenti al 40,47% del Capitale sociale sottoscritto della società. Con delibera dell'assemblea straordinaria del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches. In data 5 aprile 2023 il Fondo Élite ha versato l'importo complessivo di euro 446.416,46, di cui euro 150,08 di capitale ed euro 446.266,38 di sovrapprezzo. In data 5 maggio 2023 il Fondo Élite ha versato l'importo di complessivo di euro 11.332.065,43, di cui euro 3.809,83 di capitale ed euro 11.328.255,60 di sovrapprezzo. A seguito delle operazioni descritte, il fondo Élite alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A del valore complessivo di euro 11.802.763,89, di cui euro 28.241,91 di capitale ed euro 11.774.521,98 di sovrapprezzo.

F) Altre Informazioni

La società Pumo è stata costituita con il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A., quotate in borsa su Euronext Growth Milan. L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting").

Il piano prevede la successiva fusione di Argo S.p.A. nella controllante Finlogic S.p.A. (fusione poi avvenuta in data 01.07.2024)

Lo schema vede Finlogic controllata al 100% da Argo S.p.A., che a sua volta è partecipata da Pumo S.p.A. al 76,3%. Complessivamente i Fondi gestiti da Credem Private Equity SGR detengono una quota di maggioranza di Pumo, pari al 58,15%, di cui il fondo ÉLITE detiene una partecipazione del 23,53%.

Finlogic S.p.A. ed il relativo Gruppo crescono come da piano, registrando risultati positivi ed in linea al budget; continua la ricerca e la valutazione di possibili operazioni di M&A al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne. Nel corso del primo semestre 2025 è stato acquisito il controllo di due nuove società attiva nella produzione di etichette, una terza operazione si dovrebbe chiudere entro l'esercizio.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Pumo S.p.A.



Denominazione sociale:	Finlogic S.p.A.
Sede della società:	Via Galileo Ferraris, 125 - 20021 Bollate (MI)
Attività esercitata:	Produzione di etichette e sistemi di marcatura
Codice ATECO / NACE:	17.23.09

A) Titoli nel portafoglio di Pumo S.p.A.

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	7.343.634	100%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	116.516.986	55.555.877	63.382.013
2) partecipazioni	0	11.385	11.385
3) immobili	4.938.737	3.434.715	3.570.075
4) indebitamento a breve termine	5.929.965	1.259.474	5.441.615
5) indebitamento a medio/lungo termine	30.029.042	2.258.057	7.951.839
6) patrimonio netto	55.405.197	29.247.627	26.345.466
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	20.701.884	17.016.950	19.149.642
. capitale circolante netto	-3.633.554	-729.992	-3.642.706
. capitale fisso netto	69.020.138	14.957.302	17.076.177
. posizione finanziaria netta	12.748.883	15.250.097	13.689.626

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	80.364.612	73.819.549	69.670.900
2) margine operativo lordo	25.643.991	22.427.016	20.807.850
3) risultato operativo	1.896.079	7.707.503	7.938.224
4) saldo proventi/oneri finanziari	-2.871.770	-237.717	194.950
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	-2.722.864	6.313.776	6.668.729
7) utile (perdita) netto	-4.516.405	4.148.035	4.365.841
8) ammortamenti dell'esercizio	-11.228.163	-4.161.782	-3.913.152



6) Novaref S.p.A.

Denominazione sociale:	Novaref S.p.A.
Sede della società:	Viale del Lavoro, 7 - 37030 Colognola ai Colli (VR)
Attività esercitata dalla società:	Produzione di rulli refrattari e rulli speciali
Codice Ateco /NACE	23.02

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	385.441,00	38,54%	4.112.640,00	4.112.640,00	4.112.640,00
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

B) Dati di bilancio

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	22.824.689	21.685.281	20.458.000
2) partecipazioni	0	13.306	14.000
3) immobili	194.831	167.312	67.000
4) indebitamento a breve termine	781.102	2.025.007	1.135.000
5) indebitamento a medio/lungo termine	0	4.397.209	5.827.000
6) patrimonio netto	8.495.281	6.811.103	5.191.000
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	11.757.566	8.605.707	7.410.000
. capitale circolante netto	5.957.090	-1.158.989	-1.344.000
. capitale fisso netto	6.141.856	6.466.347	6.191.000
. posizione finanziaria netta	1.371.957	-2.075.188	-1.525.000
Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	14.521.886	21.844.751	19.952.000
2) margine operativo lordo	4.066.148	8.542.026	6.922.000
3) risultato operativo	-407.638	3.005.460	1.288.000
4) saldo proventi/oneri finanziari	481.740	297.000	297.000
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	47.000
6) risultato prima delle imposte	185.301	1.986.668	1.285.000
7) utile (perdita) netto	113.706	1.712.436	1.285.000
8) ammortamenti dell'esercizio	0	0	-1.350.000

C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto al 31.12.2024 risulta inferiore al valore di carico della partecipazione e sostanzialmente in linea con l'esercizio 2023.

L'andamento della Società risente delle difficoltà oggettive dovute al contesto di mercato ceramico (ed automotive) che ha comportato un avvio ben più complesso delle aspettative. Questo unitamente alla recente operazione di acquisizione a debito, incidono in modo significativo sul valore della partecipata, inferiore rispetto al costo di acquisto. Sono state intraprese azioni volte ad allargare i mercati di riferimento ed in generale a contenere il più possibile i costi operativi. Si valutano possibili operazioni di M&A, al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne.

Si conferma la massima attenzione del management della SGR nel supporto della partecipata. Alla luce di quanto sopra riportato, considerata la recente acquisizione, si ritiene che l'attuale minor valore rispetto al costo di acquisto non presenti caratteri di durevolezza e, conseguentemente, si mantiene invariato il valore di iscrizione.

Gli Amministratori ed il team investimenti proseguiranno con le attività di monitoraggio dell'andamento della partecipata anche in considerazione di quanto rilevato dalla funzione Risk Management che ha raccomandato di attuare un presidio rafforzato.

D) Elenco degli immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate. Novaref S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Sul finire del 2023, è stato siglato il c.d. "signing" dell'operazione Novaref e successivamente, ad inizio gennaio 2024, è stato stipulato il relativo "closing". Novaref S.p.A. è una società italiana con sede a Colognola ai Colli (VR), attiva nella produzione di materiale refrattario per l'industria ceramica e per l'automotive.

In data 21.12.2023 i Fondi hanno acquisito il capitale di Roll S.p.A., veicolo all'uopo costituito per l'operazione di acquisto del capitale Novaref S.p.A. A seguito di tale acquisizione il capitale di Roll è stato interamente versato (50.000 euro); in tale occasione il Fondo ÉLITE ha sottoscritto n. 21.420 azioni (Euro 21.420,00), pari al 42,84% del capitale sociale. Successivamente Roll S.p.A. ha deliberato un aumento del capitale sociale (1.000.000 di azioni) ed in data 09.01.2024 i Fondi hanno patrimonializzato Roll S.p.A. al fine di dotare tale veicolo delle risorse per l'acquisto delle azioni di Novaref S.p.A., sottoscrivendo tale aumento di capitale con sovrapprezzo, come di seguito riepilogato.

Ad esito dell'operazione i Fondi Credem Venture Capital II, Élite ed EltifPlus sono risultati quindi titolari di 899.720 azioni del capitale sociale di Roll S.p.A. (136.757 CVC II, 385.441 Élite e 377.522 EltifPlus) corrispondenti al 89,97% del capitale sociale di Roll (13,68% CVC II, 38,54% Élite e 37,75% EltifPlus), in quanto i Fondi hanno sottoscritto il sopracitato aumento di capitale per complessivi € 950.000,00, che si sono aggiunti ai € 50.000,00 utilizzati per (i) acquistare Roll S.p.A. e (ii) versare il capitale sociale residuale.

L'apporto di capitale da parte dei tre Fondi, insieme ad altre fonti, sono servite ad acquisire il 100% del capitale di Novaref S.p.A.; il closing è stato effettuato in data 11.01.2024.

Il prezzo complessivamente pagato è stato pari a € 13.661.068,00.

Il restante 10,03% del capitale sociale di Roll (costituito da 100.280 azioni) è stato sottoscritto dai manager della Società. Nel mese di novembre 2024, il Fondo Élite ha poi erogato un finanziamento soci alla Roll S.p.A. dell'importo di euro 796.500,00.

A seguito dell'atto di fusione per incorporazione di Roll S.p.A. in Novaref S.p.A., stipulato in data 5 marzo 2025, il fondo Élite detiene n.385.441 azioni di Novaref S.p.A.



7) Cripto S.p.A.

Denominazione sociale:	Cripto S.p.A.
Sede della società:	Milano, Largo Francesco Richini 2/a
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	702.061	3,51 %	4.428.600	4.428.600	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari	629.000	0,94%	629.000	629.000	629.000

B) Dati di bilancio

31/12/2024

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024
1) totale attività	141.288.288
2) partecipazioni	138.878.155
3) immobili	
4) indebitamento a breve termine	
5) indebitamento a medio/lungo termine	8.184.110
6) patrimonio netto	125.790.807
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :	
. capitale circolante lordo	2.409.823
. capitale circolante netto	-4.159.795
. capitale fisso netto	
. posizione finanziaria netta	-4.417.727

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024
1) fatturato	
2) margine operativo lordo	-77.947
3) risultato operativo	-78.257
4) saldo proventi/oneri finanziari	184.110
5) saldo proventi/oneri straordinari	
6) risultato prima delle imposte	-19.216
7) utile (perdita) netto	-369.193
8) ammortamenti dell'esercizio	



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, come previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 come da ultimo modificato dal Provvedimento del 12 marzo 2024 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2).

Il valore del patrimonio netto della Società operativa Vista Vision al 31 dicembre 2024 (a livello consolidato), risulta inferiore al valore di carico della partecipazione ed in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

Il calo del patrimonio netto è principalmente da imputarsi all'impatto contabile di nuovi investimenti (avviamento laboratori acquisiti, ammortamento acquisto macchinari) oltre ad un risultato della gestione finanziaria peggiorativo, che hanno comportato una perdita d'esercizio.

La società operativa Vista Vision registra risultati positivi; gli Amministratori, sulla base di quanto sopra riportato ed anche della valutazione effettuata dal valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A., hanno ritenuto ragionevole mantenere invariato il valore di iscrizione al costo di acquisto della partecipazione in assenza di perdite di valore che presentano carattere di durevolezza.

D) Elenco degli immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate: Cripto S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

La liquidità incassata con la vendita di Vista Vision è stata parzialmente reinvestita nella stessa Vista Vision s.r.l. attraverso un investimento nella nuova società controllante **Cripto S.p.A.** in cui il Fondo ha sottoscritto n.702.061 azioni con un investimento complessivo di euro 4.428.600,00.

Come previsto dagli accordi, il Fondo ha contestualmente finanziato la società Cripto S.p.A. attraverso un finanziamento soci di euro 280.134,78, e la sottoscrizione di n.629 Strumenti Finanziari Partecipativi per l'importo complessivo di euro 629.000,00.

Gli accordi sottoscritti prevedono la successiva fusione di Cripto S.p.A. in Vista Vision.

Vista Vision cresce come da piano e riporta risultati positivi, i ricavi 2025 risultano in incremento. La società ha concluso nel primo semestre dell'anno l'acquisto di due strutture e altre operazioni sono in corso di definizione.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Cripto S.p.A.

Denominazione e sede della società:	Vista Vision S.r.l.
Sede della società:	Via Luigi Rizzo, 8 - 20151 Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche (Codice ATECO/NACE: 86.22.01)

A) Titoli nel portafoglio di Cripto S.p.A.

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	702.061	100,00%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		



B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	42.051.776,00	39.616.123,00	30.521.686,00
2) partecipazioni	0,00	0,00	0,00
3) immobili	0,00	0,00	0,00
4) indebitamento a breve termine	6.171.597,00	4.051.628,00	2.857.816,00
5) indebitamento a medio/lungo termine	10.024.280,00	12.587.632,00	8.526.424,00
6) patrimonio netto	6.126.293,00	6.742.052,00	6.256.090,00
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	5.009.092,00	6.689.091,00	9.512.139,00
. capitale circolante netto	-18.671.412,00	-11.829.367,00	-4.617.484,00
. capitale fisso netto	34.382.928,00	30.255.291,00	18.832.588,00
. posizione finanziaria netta	-18.096.015,00	-11.146.581,00	-3.755.370,00

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2024	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	66.003.106	54.064.986	40.592.339
2) margine operativo lordo	16.720.209	14.193.410	10.339.200
3) risultato operativo	2.471.826	2.980.915	2.599.733
4) saldo proventi/oneri finanziari	669.369	-483.802	222.564
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	1.829.530	1.405.433	1.413.689
7) utile (perdita) netto	-413.709	493.439	818.451
8) ammortamenti dell'esercizio	-6.465.952	-4.892.244	2.830.742

F) Altre Informazioni

II.2 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari quotati.

II.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

II.4 BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Il Fondo non detiene immobili e diritti reali immobiliari.

II.5 CREDITI

	Durata residua			
	Fino a 12 mesi	12-24 mesi	24-36 mesi	Oltre 36 mesi o indeterminata
C.2 Crediti acquistati nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione				
C.2 Altri Crediti (da specificare)				3.141.127



La voce "altri crediti" è costituita dal finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. per euro 2.000.000,00, dal finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. per euro 47.069,85, dal finanziamento soci erogato a Cripto S.p.A. per euro 297.556,86 e dal finanziamento soci erogato a Roll S.p.A. (ora Novaref S.p.A.) per euro 796.500,00.

Il finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. è stato erogato in data 5 maggio 2023, con durata massima di 5 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%.

Il finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. è stato erogato in data 31 luglio 2023, con durata massima di 3 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento in unica soluzione alla scadenza del prestito, ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

Il finanziamento soci erogato a Cripto S.p.A. è stato erogato in data 9 ottobre 2024, con durata di 12 mesi dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento in unica soluzione alla scadenza del prestito, ad un tasso fisso del 10,00%.

Il finanziamento soci erogato a Roll S.p.A. (ora Novaref S.p.A.) è stato erogato in data 22 novembre 2024, con scadenza fissata al 31 dicembre 2028 (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento annuale, ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 10,00%.

II.6 DEPOSITI BANCARI

Il Fondo non detiene depositi bancari.

II.7 ALTRI BENI

Il Fondo non detiene altri beni.

II.8 POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'

F1. Liquidità disponibile - EUR - Altre	19.443.435	19.443.435
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare		
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare		
TOTALE		19.443.435

La voce della liquidità disponibile è rappresentata dalla giacenza sul conto corrente presso la Banca Depositaria.

II.9 ALTRE ATTIVITA'

Le altre attività sono composte dai ratei attivi per interessi su finanziamenti per euro 489.3444,13.

Sezione III – Le Passività

III.1 FINANZIAMENTI RICEVUTI

Il Fondo non ha ricevuto finanziamenti.

III.2 PRONTI CONTRO TERMINE PASSIVI E OPERAZIONI ASSIMILATE



Il Fondo non ha operazioni di Pronti Termine Passivi e/o assimilati.

III.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

III.4 DEBITI VERSO PARTECIPANTI

Alla data della relazione non si rilevano debiti nei confronti dei partecipanti.

III.5 ALTRE PASSIVITA'

M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		33.626
Rateo Provvigioni di Gestione	-	
Rateo Oneri Banca Depositaria	22.307	
Rateo Compenso Società di Revisione	11.319	
Ratei Spese Banca	-	
Altre	-	
M2. Debiti di imposta		0
Altri	-	
M3. Ratei e risconti passivi		-
Debiti v/sgr	-	
Altri	-	
M4. Altre		-
Rateo Spese Legali e Notarili	-	
Altri	-	
TOTALE		33.626

Sezione IV – Il Valore Complessivo Netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL VALORE DEL FONDO
DALL'AVVIO DELL'OPERATIVITA' 10/01/2019 FINO AL 30/06/2025

	Importo	In percentuale dei versamenti effettuati
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO (quote emesse per prezzo di emissione)	72.850.000	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe A	72.800.000	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe B	50.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI	72.850.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe A	72.800.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe B	50.000	
A.1 Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	19.039.694	26,14%
A.2 Risultato complessivo della gestione altri strum.fin. non quotati	19.039.694	26,14%
A.3 Risultato complessivo della gestione degli strum. finanziari quotati		
A.4 Risultato complessivo della gestione degli strum.finanziari derivati		
B Risultato complessivo della gestione dei beni immobili		
C Risultato complessivo della gestione dei crediti	571.323	0,78%
D Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari		



E Risultato complessivo della gestione degli altri beni		
F Risultato complessivo della gestione cambi		
G Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione		
H Oneri finanziari complessivi		
I Oneri di gestione complessivi	-12.625.453	-17,33%
L Altri ricavi e oneri complessivi	1.572.478	2,16%
M Imposte complessive		
RIMBORSI DI QUOTE EFFETTUATI	14.570.000	20,00%
PROVENTI COMPLESSIVI DISTRIBUITI		
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	8.558.043	
VALORE COMPLESSIVO NETTO AL 30 GIUGNO 2025	66.838.043	
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe A		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe B		
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE	3,48%	

Sezione V – Altri Dati Patrimoniali

Non vi sono impegni assunti dal Fondo a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine e non vi sono attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SGR.

	ATTIVITA'				PASSIVITA'		
	Strumenti finanziari	Crediti	Altre attività	TOTALE	Finanziamenti ricevuti	Altre passività	TOTALE
Euro	43.797.762	3.141.127	19.932.780	66.871.669		33.626	33.626
Altre divise							
Totale	43.797.762	3.141.127	19.932.780	66.871.669		33.626	33.626

Non vi sono plusvalenze in regime di sospensione di imposta (art.15, comma 2, l.86/1994). Non sono state ricevute garanzie sui finanziamenti concessi, e non vi sono ipoteche gravanti sui beni immobili.



Parte C – Il Risultato Economico del periodo

Sezione I – Risultato delle operazioni su partecipazioni e altri strumenti finanziari

Al 30 giugno 2025 non sono maturati interessi attivi sugli "Strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022", dato che il loro regolamento prevede il conteggio dei soli interessi figurativi (da tenere in considerazione solamente ai fini dell'eventuale rapporto di conversione degli stessi in quote di capitale).

Al 30 giugno 2025 non sono maturati interessi attivi sugli "Strumenti finanziari partecipativi Cripto 2025", dato che il loro regolamento prevede la maturazione di un rendimento eventuale solo al verificarsi di alcuni eventi societari prestabiliti.

Sezione II – Beni Immobili

Il Fondo non ha detenuto beni immobili nel corso del primo semestre 2025.

Sezione III – Crediti

Al 30 giugno 2025 sono maturati interessi attivi sul finanziamento soci erogato a Roll S.p.A (ora Novaref S.p.a.) per l'importo di euro 49.917,65, sul finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. per l'importo di euro 846,52, sul finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. per l'importo di euro 106.367,67 e sul finanziamento soci erogato a Cripto S.p.A. per l'importo di euro 13.143,64.

Sezione IV – Depositi Bancari

Il Fondo non ha detenuto depositi bancari nel corso del *primo semestre 2025*, in quanto tutta la liquidità è a vista sul conto corrente intrattenuto presso la depositaria.

Sezione V – Altri Beni

Il Fondo non ha detenuto altri beni nel corso del primo semestre 2025.

Sezione VI – Altre operazioni di gestione e oneri finanziari

Il Fondo non presenta né altre operazioni di gestione né oneri finanziari, e non ne ha avute nel corso del *primo semestre 2025*.

Sezione VII – Oneri di Gestione

VII.1 Costi sostenuti nel periodo

Gli oneri di gestione sostenuti nel periodo sono riportati nella tabella seguente.

ONERI DI GESTIONE	Importi complessivamente corrisposti				Importi corrisposti a soggetti del gruppo di appartenenza della SGR			
	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto(media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto(media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento
1) PROVVIGIONI DI GESTIONE	1.015	1,36%	1,52%		1.015	1,36%	1,52%	
.Provvigioni di base	1.015	1,36%	1,52%		1.015	1,36%	1,52%	
2) COSTO DI CALCOLO DEL VALORE QUOTA								
3) COSTI RICORRENTI DEGLI OICR IN CUI IL FONDO								
4) INVESTE								
5) COMPENSO DEL DEPOSITARIO	22	0,03%	0,03%					
6) SPESE DI REVISIONE DEL FONDO	11	0,02%	0,02%					
7) ONERI PER LA VALUTAZ.PARTICIPAZIONI, BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI								
8) COMPENSO ESPERTI INDIPENDENTI								
9) ONERI DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI								
10) SPESE LEGALI E GIUDIZIARIE								
11) SPESE PUBBLICAZIONE VALORE QUOTA ED EVENTUALE PROSPETTO INFORMATIVO								
12) ALTRI ONERI GRAVANTI SUL FONDO	0	0,00%	0,00%					
.Spese diverse Banca	-							
.Consulenze - Costo Due Diligence	-							
.Altri oneri diversi	0							
COSTI RICORRENTI TOTALI	1.049	1,41%	1,57%		1.015	1,36%	1,52%	
13) PROVVIGIONI DI INCENTIVO								
14) ONERI NEGOZIAZIONE STRUM.FINANZIARI								
15) ONERI FINANZIARI PER I DEBITI ASSUNTI DAL FONDO								
16) ONERI FISCALI DI PERTINENZA DEL FONDO								
TOTALE SPESE	1.049	1,41%	1,57%		1.015	1,36%	1,52%	
Valore complessivo netto medio di periodo (in migliaia di euro)	74.388							

Tra gli altri oneri sono incluse le commissioni pagate a Banca Depositaria sui conti correnti.

VII.2 Provvigioni di incentivo:
Il Regolamento del Fondo non prevede provvigioni di incentivo.

VII.3 Remunerazioni

Per i contenuti della presente sezione si fa rimando al documento integrativo alle relazioni di gestione al 31 dicembre 2024.

Sezione VIII – Altri ricavi ed oneri

Gli altri ricavi ed oneri dell'esercizio sono indicati nella tabella seguente.



Interessi attivi su disponibilità		
L1. liquide		347.991
. Interessi attivi su c/c	347.991	
L2. Altri ricavi		
. Sopravvenienze attive		
L3. Altri oneri		
TOTALE		347.991

Sezione IX – Imposte

Il Fondo non ha sostenuto imposte.



Parte D - Altre Informazioni

Classificazione della tassonomia ESG

Il regolamento (UE) 2020/852 sulla tassonomia dell'UE (entrato in vigore il 12.07.2022) ha stabilito un sistema di classificazione delle attività ecosostenibili, che al momento attuale fa riferimento ai primi due obiettivi dei sei previsti (la mitigazione del cambiamento climatico e l'adattamento al cambiamento climatico). La società ha attivato con un una controparte di primario *standing* un servizio di classificazione del rischio ESG di ciascuna società partecipata (*assessment*). A livello di presidio di Risk Management (FAC - Funzione di Controllo di secondo livello) viene inoltre stimato un rischio ESG sulla base delle informazioni dichiarate dalle partecipate alla SGR.

[Comunicazione ai sottoscrittori ai sensi dell'articolo 23 della direttiva 2011/61/UE e degli articoli 108 e 109 del Regolamento Delegato n. 231/2013](#)

Profilo di rischio attuale del FIA e sistemi di gestione dei rischi utilizzati

Il profilo di rischio del FIA stimato al 30 giugno 2025 secondo il modello di Fund Risk Assessment elaborato da Quantyx Advisor, società a supporto della Funzione Risk della SGR, su una scala di Risk Rating che va da 1 a 10, si colloca nella macro-categoria identificata come rischio Medio, coerente con la fase di vita del FIA che ha terminato il periodo di investimento.

Al fine di individuare e gestire le diverse tipologie di rischio a cui è sottoposto un FIA, Quantyx Advisor ha sviluppato un modello di analisi dei rischi, allineato alle disposizioni normative europee AIFMD e del Regolamento UE 2088/2019, che stima in maniera quantitativa il livello di rischio partendo dall'analisi di 6 fattori di rischio (controparte, credito, mercato, liquidità, operativo ed ESG) e considerando il contributo di rischiosità che le partecipate in portafoglio possono dare al FIA nel suo complesso. Sulla base di tale metodologia, il rischio viene misurato e rappresentato tramite un Risk Rating che assume valori da 1 a 10, a cui è associata una macro-categoria di rischio (Basso, Medio, Alto).

Leva finanziaria

Il Fondo "Élite" è un FIA chiuso riservato senza possibilità di ricorso alla leva finanziaria a livello di fondo. Di conseguenza il valore della leva calcolato con il metodo lordo risulta essere pari a 0,71 mentre con il metodo degli impegni risulta essere pari a 1,00.

Rispetto dei limiti di Policy (motivazioni e misure correttive adottate in caso di sfioramento)

I limiti imposti all'operatività dei FIA dalla SGR e descritti nella Policy di gestione dei rischi al 30 giugno 2025 risultano rispettati.

Sensitivity del FIA ai principali rischi sostanziali

L'analisi di scenario (*sensitivity*) dei principali fattori di rischio a cui il FIA è esposto è stata condotta dalla SGR per quanto riguarda il rischio di liquidità e di mercato:

- La sensitivity del rischio di liquidità viene eseguita ipotizzando lo scenario conservativo in cui la totalità delle operazioni di cessione residue e valorizzazione degli asset all'attivo avvenga nell'ultimo semestre di vita utile del FIA. Vengono effettuate prove di stress orientate principalmente ad assicurare la capacità del FIA di coprire le passività del fondo stesso in tutti i periodi intercorrenti tra la data di analisi e il termine della vita del fondo sulla base della cassa e dei crediti verso i sottoscrittori a disposizione del FIA.
- La sensitivity del rischio di mercato viene eseguita con riferimento al tasso interno di rendimento del FIA a scadenza (da cui deriva il profilo di liquidità per l'investitore) al variare delle ipotesi di disinvestimento del portafoglio residuo (in termini di valorizzazione e data stimata di exit) secondo opportuni livelli di confidenza.