



CREDEM  
PRIVATE EQUITY SGR

***FIA Chiuso Riservato***

***Fondo Élite***

***Relazione di gestione del Fondo al 31 Dicembre 2023***

Credem Private Equity SGR SpA - Gruppo Bancario "Credito Emiliano - Credem"

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 bis c.c.) da parte di Credito Emiliano SpA

Capitale Sociale euro 2.400.000 i.v. - Iscritta all'Albo dei gestori di GEFIA al N. 55 - Reg. Imprese, C.F. 02008670354 - Partita Iva del "Gruppo Iva Credem" 02823390352 Canale di recapito SDI, per la ricezione delle fatture elettroniche passive "Codice destinatario" MZO2A0U.

Sede sociale e direzione Via E. Che Guevara, 4 - 42123 Reggio Emilia (RE) - Tel: +39 0522 582203 - Fax: +39 0522 582742.  
credemprivateequity@pec.gruppocredem.it

La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito [www.credempriveq.it](http://www.credempriveq.it).



## **Relazione degli Amministratori della Società di Gestione alla Relazione di Gestione del Fondo Élite al 31/12/2023**

Il Fondo di investimento alternativo mobiliare riservato di tipo chiuso italiano denominato "Élite" (il "Fondo") è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione di Credem Private Equity Società di gestione del risparmio S.p.A. (la "SGR" o la "Società di Gestione") del 27 luglio 2017 con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017.

Le modalità di funzionamento del Fondo sono disciplinate dal Regolamento dello stesso, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR sempre in data 27 luglio 2017, con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017. Il Fondo ha chiuso il proprio collocamento e conseguentemente avviato l'operatività il 10 gennaio 2019.

La commercializzazione del Fondo è stata autorizzata dalla Consob in data 17 gennaio 2018 ed il suo collocamento è iniziato in data 30 aprile 2018. I partecipanti hanno fornito alla SGR, anche tramite le filiali di Credito Emiliano S.p.A. e di Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A. le informazioni necessarie ai fini dell'adempimento degli obblighi di adeguata verifica di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, e relativa normativa attuativa.

Alla chiusura del collocamento la Società ha provveduto ad informare i sottoscrittori di quote di classe A tramite lettera raccomandata, ai sensi degli artt.17.3.1, 17.3.10 e 12.1.1. del Regolamento del Fondo, della chiusura del periodo di sottoscrizione del Fondo, nonché a confermare la ricezione e corretta esecuzione della richiesta di sottoscrizione di quote A del Fondo, oltre al versamento dell'importo pari al 10% dell'intera sottoscrizione, mentre le quote B, dato il loro ammontare unitario contenuto, sono state versate al 100%.

La Società ha poi proceduto, ai sensi dell'art. 17.3.7 del Regolamento di Gestione del Fondo, ai seguenti richiami degli impegni di sottoscrizione delle quote di classe A:

- in data 29 ottobre 2020 in misura pari al 10% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 7.280.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal fondo in data 24 novembre 2020;
- in data 24 novembre 2021 in misura pari al 25% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 18.200.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 20 dicembre 2021;
- in data 5 ottobre 2022 in misura pari al 33% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 24.024.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 16 novembre 2022;
- in data 2 novembre 2023 in misura pari al residuo 22% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 16.01.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 15 dicembre 2023.

Al 31 dicembre 2023 anche le quote di classe A sono state quindi interamente richiamate.

Nel 2020 la Società ha acquistato quote di minoranza in due società, come illustrato di seguito.

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "Brandon Group S.r.l.", società con sede a Napoli, attiva nel commercio all'ingrosso di beni (alimentari e non) su siti e piattaforme di vendita *online*.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 alla data del 31.12.2020. In data 14 aprile 2021 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 3.465,75; a seguito della loro capitalizzazione, l'investimento complessivo in Brandon Group S.r.l. ammonta ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV.

In data 2 dicembre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "Vista Vision S.r.l.", società con sede a Milano, attiva nell'organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.27.664,50 quote del capitale sociale di Vista Vision S.r.l., corrispondenti al 23,05% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 1.299.056,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 2.694.182,36. Nel mese di dicembre 2020 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 9.069,09, capitalizzate al 31.12.2020.



A gennaio 2021 è stato poi calcolato il prezzo definitivo dovuto ai venditori per l'acquisto delle quote, come previsto dalle disposizioni contrattuali. Il saldo prezzo di Euro 291.009,40 è stato quindi pagato in data 22 gennaio 2021, in occasione della stipula dell'atto ricognitivo per attestazione notarile, portando l'investimento complessivo in Vista Vision S.r.l. all'importo di Euro 4.293.316,85 alla data di calcolo del NAV.

Nel mese di dicembre 2021 la Società ha acquistato la quota di maggioranza nel gruppo Regas, attivo nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Transition S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente sottoscritto dai fondi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A.; nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni (Euro 30.952,58), pari al 61,906% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00, composto da Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo. Il fondo Élite ha partecipato all'aumento di capitale con un versamento complessivo di Euro 5.732.417,00 (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), che sommato al sopra citato versamento iniziale di capitale sociale, ha portato ad un investimento complessivo di Euro 5.763.369,58 alla data di calcolo del NAV, corrispondente ad una partecipazione del 43,334% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas: Regas S.r.l. (attiva nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas), Regaslab S.r.l. (attiva nella ricerca e sviluppo di soluzioni ingegneristiche) e Re 3 S.r.l. (società immobiliare).

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas s.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022 con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Nel mese di febbraio 2022 la Società ha acquistato una quota di minoranza nel gruppo Contri Spumanti, attivo nella produzione e distribuzione vinicola.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Speira Due S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, che in data 18 febbraio 2022 ha deliberato un aumento di capitale di complessivi euro 34.150.000,00 tra capitale e sovrapprezzo. Nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.13.802,00 azioni, pari al 8,07% del capitale sociale, con un investimento complessivo di euro 2.760.4000,00 (di cui euro 13.802,00 di capitale ed euro 2.746.598,00 di sovrapprezzo.)

Nel mese di maggio 2022 la Società ha acquistato una quota di minoranza nella HMC Premedical S.p.A., attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,24% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00. In data 24 maggio 2022 sono state poi pagate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53. Infine in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali). A seguito di questo pagamento, l'investimento complessivo in HMC Premedical S.p.A. ammonta ad euro 7.539.955,53 alla data di calcolo del Nav.

In data 5 ottobre 2022 il fondo ha sottoscritto una quota pari ad euro 1.172.730,00 degli "Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022", emessi da Brandon Group s.r.l. con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022 per finanziare l'acquisizione di una società francese attiva nel settore delle vendite online.

Nel mese di novembre 2022 il Fondo Elite ha acquistato una quota di minoranza della Lir Holding S.p.A. - Laboratori Italiani Riuniti Holding S.p.A., holding di partecipazioni che controlla l'intero capitale sociale della Lir S.p.A. - Laboratori Italiani Riuniti S.p.A. (società attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche e dei relativi punti di prelievo).

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.658.773 azioni della Lir Holding S.p.A., corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stato sottoscritto un aumento di capitale riservato ai fondi di



Credem Private Equity di complessivi euro 6.000.000,00, di cui il Fondo Elite ha sottoscritto una quota di euro 3.000.000,00.

In data 31 luglio 2023 il fondo Elite ha anche erogato a Lir Holding S.p.A. un finanziamento soci di euro 2.000.000,00, con durata di 3 anni (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata) e rimborso totale del capitale ed interessi in unica soluzione alla scadenza del 31 luglio 2026. Il finanziamento è fruttifero di interessi ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

Nel mese di dicembre 2022 i fondi di Credem Private Equity hanno costituito la società Pumo S.r.l., col ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) effettuata sulla società Finlogic S.p.A., quotata in borsa nel Euronext Growth Milan. Il Fondo Élite ha sottoscritto inizialmente una quota di euro 24.282,00, corrispondente al 40,47% del capitale sociale di Pumo S.r.l.

Con delibera dell'assemblea straordinaria del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches. In data 5 aprile 2023 il Fondo Elite ha versato l'importo complessivo di euro 446.416,46, di cui euro 150,08 di capitale ed euro 446.266,38 di sovrapprezzo. In data 5 maggio 2023 il Fondo Elite ha versato l'importo di complessivo di euro 11.332.065,43, di cui euro 3.809,83 di capitale ed euro 11.328.255,60 di sovrapprezzo. A seguito delle operazioni descritte, il fondo Elite alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A del valore complessivo di euro 11.802.763,89, di cui euro 28.241,91 di capitale ed euro 11.774.521,98 di sovrapprezzo.

L'OPA volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A. è stata comunicata al mercato in data 6 dicembre 2022. L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting"). Il piano prevede la successiva fusione di Finlogic S.p.A. nella controllante Argo S.p.A.

In data 5 maggio 2023 il fondo Elite ha anche erogato a Pumo S.p.A. un finanziamento soci di euro 2.228.253,83, con durata massima di 5 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%.

In data 6 novembre 2023 il finanziamento è stato poi parzialmente rimborsato (su richiesta di Pumo S.p.A.) per l'importo di euro 2.181.183,98, a seguito del quale rimane un saldo di euro 47.069 alla data di chiusura del Nav.

Nel mese di dicembre 2023 i fondi di Credem Private Equity hanno acquistato l'intero capitale sociale di Roll S.p.A., società costituita col ruolo di "top holding" nell'operazione di acquisto di Novaref S.p.A., società industriale con sede in Italia attiva nel settore dei rulli refrattari.

Il Fondo Élite ha acquistato in data 20 dicembre 2023 n.21.420 azioni di Roll S.p.A. (corrispondenti al 42,84% del capitale sociale) al prezzo complessivo di euro 5.355,00, ed il giorno successivo ha effettuato un versamento di capitale sociale di euro 16.065,00, portando il valore di carico ad euro 21.420,00 alla data del 31 dicembre 2023.

Le partecipazioni sono state valutate al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori.

Gli investimenti del Fondo non tengono conto dei criteri dell'UE per le attività economiche ecosostenibili, come da Regolamento Tassonomia. Rimandiamo alla sezione II.1 della parte B di nota integrativa per le informazioni di dettaglio delle singole partecipazioni.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 31 dicembre 2023 è di Euro 63.839.425,26, diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 87.631,332, per un valore complessivo di Euro 63.795.609,59) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 438,157 per un valore complessivo di Euro 43.815,67). Le quote A possono essere sottoscritte o acquistate da qualsiasi soggetto Investitore Professionale per un ammontare non inferiore a 5 quote. Le quote B sono riservate esclusivamente a soggetti riconducibili alla Società di gestione stessa.

Il risultato negativo del Fondo è influenzato principalmente dal sostenimento degli oneri a carico del Fondo, nelle percentuali previste dal Regolamento sia per la Società di Gestione sia per il depositario. Si evidenzia che gli interessi attivi su disponibilità liquide, per la dinamica dell'andamento dei tassi, hanno contribuito a limitare detto risultato negativo.



Alla data di calcolo del Nav, l'attivo del Fondo è costituito per il 58,19% dal valore del portafoglio titoli, per il 3,21% dai crediti, per il 38,45% dalla liquidità interamente depositata sul conto corrente presso Banca Depositaria e per il restante 0,15% dalle altre attività.

L'attività di Banca Depositaria è svolta dal 10 gennaio 2019 (data di avvio dell'operatività del Fondo) da BNP Paribas – Succursale Italia, leader globale nei servizi di custodia, regolamento titoli e servizi specializzati per le società di gestione del risparmio.

La società di revisione è Deloitte & Touche S.p.A., che ha ottenuto l'incarico di società di revisione della SGR per il novennio 2023-2031.

#### Regime di tassazione

Il D.L. 66 del 24 Aprile 2014 ha portato l'aliquota della tassazione al 26%, a decorrere dal 1° Luglio 2014.

Tuttavia non subiscono variazioni le aliquote (12,50%) previste per i redditi di capitale ed i redditi diversi di natura finanziaria derivanti dal possesso di:

- titoli di stato italiani ed equiparati;
- obbligazioni emesse da stati esteri inclusi nella c.d. "white list";
- titoli di risparmio per l'economia meridionale di cui all'art.8, comma 4, D.L. 70/2011.

I proventi riferibili ai succitati strumenti calcolati secondo le metodologie prescritte nei decreti attuativi emanati dalla Agenzia delle Entrate, sono assoggettati all'imposizione al 26% nella misura del 48,08% degli stessi.

#### Attività di classamento dei certificati

BNP Paribas Securities Services è la Banca depositaria delle quote a partire dalla costituzione del Fondo.

Le commissioni percentuali applicate dalla banca depositaria sono composte dai diritti di custodia, pari allo 0,003% annuo più IVA, e dalle commissioni per i controlli, che ammontano allo 0,042 % da settembre 2022.

BNP Paribas Securities Services - Succursale di Milano, è autorizzata a svolgere il ruolo di Banca Depositaria.

Il collocamento delle quote è stato effettuato e seguito da Credembanca S.p.A. e Banca Euromobiliare S.p.A. (che a decorrere dal 21.11.2022 ha cambiato denominazione in Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A.).

### ***Eventi successivi al 31 dicembre 2023***

Nel mese di gennaio 2024 i fondi di CPE hanno completato l'acquisizione di Novaref S.p.A. iniziata a dicembre 2023, provvedendo a ricapitalizzare la società veicolo Roll S.p.A. che ha poi effettuato l'acquisizione della società "target". In particolare, il fondo Elite in data 10 gennaio 2024 ha partecipato all'aumento di capitale di Roll S.p.A. per l'importo di euro 4.091.220,00 (di cui euro 364.021,00 di capitale sociale ed euro 3.727.199,00 di sovrapprezzo), portando il valore di carico totale della partecipazione ad euro 4.112.640.



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2023				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITA'	Situazione al 31/12/2023		Situazione a fine es.precedente	
	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	<b>37.165.129</b>	<b>58,19%</b>	<b>25.365.227</b>	<b>51,73%</b>
<b>Strumenti finanziari non quotati</b>	37.165.129	58,19%	25.365.227	51,73%
A1. Partecipazioni di controllo	-	-	-	-
A2. Partecipazioni non di controllo	35.992.399	56,36%	24.192.497	37,88%
A3. Altri titoli di capitale	1.172.730	1,84%	1.172.730	1,84%
A4. Titoli di debito	-	-	-	-
A5. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
<b>Strumenti finanziari quotati</b>	-	-	-	-
A6. Titoli di capitale	-	-	-	-
A7. Titoli di debito	-	-	-	-
A8. Parti di O.I.C.R.	-	-	-	-
<b>Strumenti finanziari derivati</b>	-	-	-	-
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-	-	-
A10. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati quotati	-	-	-	-
A11. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati non quotati	-	-	-	-
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	-	-	-	-
B1. Immobili dati in locazione	-	-	-	-
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	-	-	-
B3. Altri immobili	-	-	-	-
B4. Diritti reali immobiliari	-	-	-	-
<b>C. CREDITI</b>	<b>2.047.070</b>	<b>3,21%</b>	-	-
C1. Crediti acquistati per op.di cartolarizzazione	-	-	-	-
C2. Altri Crediti	2.047.070	3,21%	-	-
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	-	-	-	-
D1. A vista	-	-	-	-
D2. Altri	-	-	-	-
<b>E. ALTRI BENI</b>	-	-	-	-
E1. Oneri Pluriennali	-	-	-	-
E2. Altri Beni	-	-	-	-
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	<b>24.554.505</b>	<b>38,45%</b>	<b>23.668.949</b>	<b>48,27%</b>
F1. Liquidità disponibile	24.554.505	38,45%	23.668.949	48,27%
F2. Liquidità da ricevere per Op. da regolare	-	-	-	-
F3. Liquidità impegnata per op. da regolare	-	-	-	-
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	<b>96.823</b>	<b>0,15%</b>	-	-
G1. Crediti per PCT attivi e op assimilate	-	-	-	-
G2. Ratei e risconti attivi	96.823	0,15%	-	-
G3. Risparmio di imposta	-	-	-	-
G4. Altre	-	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>63.863.526</b>	<b>100,00%</b>	<b>49.034.176</b>	<b>100,00%</b>



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2023

SITUAZIONE PATRIMONIALE

PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2023	Situazione a fine esercizio precedente
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	-	-
H1. Finanziamenti ipotecari	-	-
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate	-	-
H3. Altri	-	-
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>	-	-
I1. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati quotati	-	-
I2. Opzioni, premi o altri strum.finanziari derivati non quotati	-	-
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>	-	-
L1. Proventi da distribuire	-	-
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	-
<b>M. ALTRE PASSIVITA'</b>	<b>24.101</b>	<b>32.767</b>
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	24.101	32.767
M2. Debiti di imposta	-	-
M3. Ratei e risconti passivi	-	-
M4. Altre	-	-
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>24.101</b>	<b>32.767</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>63.839.425</b>	<b>49.001.409</b>
Valore complessivo netto quote classe A	63.795.610	48.956.785
Valore complessivo netto quote classe B	43.816	44.624
<b>Numero delle quote in circolazione</b>	<b>828</b>	<b>828</b>
Numero delle quote in circolazione classe A	728	728
Numero delle quote in circolazione classe B	100	100
<b>Valore unitario delle quote</b>		
Valore unitario delle quote di classe A	87.631,332	67.248,331
Valore unitario delle quote di classe B	438,157	446,242
<b>Valore complessivo da richiamare</b>	-	<b>16.016.000,00</b>
Valore complessivo da richiamare per quote di classe A	-	16.016.000,00
Valore complessivo da richiamare per quote di classe B	-	-
<b>Valore unitario delle quote da richiamare</b>		
Valore unitario da richiamare delle quote di classe A	-	<b>22.000,000</b>
Valore unitario da richiamare delle quote di classe B	-	-
<b>Ammontare delle sottoscrizioni ricevute</b>	<b>72.850.000,00</b>	<b>72.850.000,00</b>
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di classe A	72.800.000,00	72.800.000,00
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di classe B	50.000,00	50.000,00
<b>Valore unitario delle quote sottoscritte</b>		
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe A	100.000,00	100.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte di classe B	500,00	500,00



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2023  
SEZIONE REDDITUALE

	Relazione al 31/12/2023	Situazione esercizio precedente
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>		
Strumenti finanziari non quotati	<b>145.533</b>	<b>161.905</b>
<b>A1. PARTECIPAZIONI</b>	<b>145.533</b>	<b>161.905</b>
A1.1 dividendi e altri proventi	145.533	161.905
A1.2 utile/perdite da realizzi		
A1.3 plus/minusvalenze		
<b>A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI</b>		
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A2.2 utili/perdite da realizzi		
A2.3 plus/minusvalenze		
<b>Strumenti finanziari quotati</b>		
<b>A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI</b>		
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A3.2 utili/perdite da realizzi		
A3.3 plus/minusvalenze		
<b>Strumenti finanziari derivati</b>		
<b>A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>		
A4.1 di copertura		
A4.2 non di copertura		
<b>Risultato gestione strumenti finanziari</b>	<b>145.533</b>	<b>161.905</b>
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>		
<b>B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI</b>		
<b>B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI</b>		
<b>B3. PLUS/MINUSVALENZE</b>		
<b>B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI</b>		
<b>B5. AMMORTAMENTI</b>		
<b>Risultato gestione beni immobili</b>		
<b>C. CREDITI</b>	<b>160.761</b>	
<b>C1. Interessi attivi e proventi assimilati</b>	160.761	
<b>C2. Incrementi/decrementi di valore</b>		
<b>Risultato gestione crediti</b>	<b>160.761</b>	
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>		
<b>D1. Interessi attivi e proventi assimilati</b>		
<b>E. ALTRI BENI</b>		
<b>E1. Proventi</b>		
<b>E2. Utile/perdita da realizzi</b>		
<b>E3. Plusvalenze/minusvalenze</b>		
<b>Risultato gestione investimenti</b>	<b>306.294</b>	<b>161.905</b>





	Relazione al 31/12/2023	Situazione es. precedente
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>		
<b>F1.</b> OPERAZIONI DI COPERTURA		
F1.1 Risultati realizzati		
F1.2 Risultati non realizzati		
<b>F2.</b> OPERAZIONI NON DI COPERTURA		
F2.1 Risultati realizzati		
F2.2 Risultati non realizzati		
<b>F3.</b> LIQUIDITA'		
F3.1 Risultati realizzati		
F3.2 Risultati non realizzati		
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>		
<b>G1.</b> PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE		
<b>G2.</b> PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI		
<b>Risultato lordo della gestione caratteristica</b>	<b>306.294</b>	<b>161.905</b>
<b>H. ONERI FINANZIARI</b>		
<b>H1.</b> INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI		
H1.1 su finanziamenti ipotecari		
H1.2 su altri finanziamenti		
<b>H2.</b> ALTRI ONERI FINANZIARI		
<b>Risultato netto della gestione caratteristica</b>	<b>306.294</b>	<b>161.905</b>
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b>	<b>(1.868.066)</b>	<b>(2.131.347)</b>
<b>I1.</b> Provvigione di gestione SGR	(1.820.000)	(1.820.000)
<b>01_A1</b> Classe A	(1.818.751)	(1.818.751)
<b>01_B</b> Classe B	(1.249)	(1.249)
<b>I2.</b> Costo per il calcolo del valore della quota		
<b>I3.</b> Commissioni depositario	(26.230)	(16.040)
<b>I4.</b> Oneri per esperti indipendenti		
<b>I5.</b> Spese pubbl. prospetti e informativa al pubblico		
<b>I6.</b> Altri oneri di gestione	(21.836)	(295.306)
<b>L. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>	<b>383.788</b>	<b>51.730</b>
<b>L1.</b> Interessi attivi su disponibilità liquide	383.788	50.443
<b>L2.</b> Altri ricavi		1.314
<b>L3.</b> Altri oneri		(27)
<b>Risultato della gestione prima delle imposte</b>	<b>(1.177.984)</b>	<b>(1.917.711)</b>
<b>M. IMPOSTE</b>		
<b>M1.</b> Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio		
<b>M2.</b> Risparmio di imposta dell'esercizio		
<b>M3.</b> Altre imposte		
<b>Utile/perdita dell'esercizio</b>	<b>(1.177.984)</b>	<b>(1.917.711)</b>
Utile/perdita dell'esercizio Classe A	(1.177.175)	(1.916.395)
Utile/perdita dell'esercizio Classe B	(808)	(1.316)



## **Nota Integrativa**

### **Forma e contenuto della relazione di gestione del fondo**

La relazione di gestione del Fondo è stata redatta in osservanza del provvedimento emanato da Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 (come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 e successivi aggiornamenti). Si compone di una Situazione Patrimoniale, di una Sezione Reddittuale e di una Nota Integrativa che ne costituisce una parte integrante avente la funzione di fornire informazioni più dettagliate sui dati contabili contenuti nella situazione patrimoniale e nella sezione reddittuale al fine di fornire ulteriori notizie al pubblico sull'andamento della gestione.

La relazione di gestione è accompagnata dalla Relazione degli Amministratori.

I prospetti contabili della situazione patrimoniale, della sezione reddittuale e della nota integrativa sono redatti in unità di Euro senza cifre decimali, ad eccezione della tabella del valore della quota – Parte A, espressa in millesimi di Euro.

#### **Parte A – Andamento del valore della quota**

Il valore complessivo degli impegni del Fondo è di Euro 72.850.000,00 suddiviso in n.728 quote di classe "A" (del valore nominale di Euro 100.000,00) e n.100 quote di classe "B" (del valore nominale di Euro 500,00).

In data 10 gennaio 2019 sono stati richiamati complessivi Euro 7.330.000,00, composti nel modo seguente: le quote di classe A sono state richiamate per un importo totale di Euro 7.280.000,00 (pari al 10% dei loro impegni), mentre le quote di classe B sono state richiamate per un importo totale di Euro 50.000,00 (pari al 100% dei loro impegni).

In data 24 novembre 2020 sono stati richiamati complessivi Euro 7.280.000,00, pari al 10% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 20 dicembre 2021 sono stati poi richiamati complessivi Euro 18,200.000,00, pari al 25% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

in data 31 ottobre 2022 sono stati richiamati complessivi Euro 24.024.000,00, pari al 33% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 2 novembre 2023 sono stati infine richiamati i residui Euro 16.016.000,00, pari al 22% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

Il valore complessivo netto del Fondo alla data del 31 dicembre 2023 è di Euro 63.839.425,26, diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 87.631,332) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 438,157).

La tabella seguente riporta il valore unitario delle quote al termine di ciascun esercizio a partire dalla data di istituzione del fondo:

Data	Valore unitario della Quota	
	classe A	classe B
31/12/2019	7.500,837	487,504
31/12/2020	14.632,702	473,164
31/12/2021	36.881,392	459,407
31/12/2022	67.248,331	446,242
31/12/2023	87.631,332	438,157



Il valore unitario delle quote di ciascuna classe è stato calcolato dividendo il valore complessivo netto di pertinenza della singola classe per il numero delle quote emesse della stessa classe.

Ai fini della determinazione del NAV di ciascuna classe di quote, i costi del fondo sono stati imputati alle classi di quote in base al relativo valore nominale, come previsto dal regolamento del Fondo e supportato da specifico parere rilasciato a riguardo dallo studio legale DLA Piper.

### **Principali eventi che hanno influito sul valore della quota nell'arco dell'esercizio**

Il valore della quota è stato caratterizzato dal pagamento delle commissioni alla SGR ed alla Banca Depositaria, e dalle spese di competenza come da prospetto informativo.

Si evidenzia che gli interessi attivi su disponibilità liquide, per la dinamica dell'andamento dei tassi, hanno contribuito a limitare il risultato negativo del Fondo.

### **Raffronto tra la variazione del valore della quota ed il relativo parametro di riferimento**

Non è previsto dal Regolamento di gestione un parametro di riferimento (c.d. benchmark) a cui raffrontare la variazione di valore della quota.

### **Informazioni di natura qualitativa e quantitativa sui rischi assunti durante il periodo e alle tecniche usate per individuare, misurare, monitorare e controllare tali rischi**

Tenuto conto della natura del Fondo, configurato come fondo chiuso con durata definita, e della natura generalmente illiquida degli investimenti stessi, il rischio viene definito come la probabilità che il Fondo non raggiunga il livello di rendimento atteso al termine della sua durata.

Per un dettaglio dei rischi principali a cui il Fondo è soggetto si rimanda a specifica sezione del Regolamento di Gestione.

La Società ha deciso di farsi supportare sull'attività valutativa di primo livello, selezionando un soggetto di elevato standing, Kroll Advisory S.p.A. ("Kroll Advisory"), specializzato nell'attività di valutazione del patrimonio di fondi, al quale ha conferito uno specifico incarico di consulenza e supporto tecnico in materia di valutazione di beni ("Advisor").

Più precisamente, la SGR ha valutato di non dotarsi di un'autonoma funzione di Valutazione, bensì di adottare un processo di valutazione dei beni, che vede il coinvolgimento del predetto Advisor e della funzione di Risk Management della Capogruppo Credito Emiliano, per le relative verifiche di competenza, volto a presentare le risultanze dell'azione combinata di tali soggetti al CA.

In tal modo, la SGR ha realizzato la separazione tra l'attività di valutazione dei beni e l'attività di valutazione del rischio, al fine di rendere le stesse tra loro autonome e indipendenti, evitando anche i possibili conflitti di interesse nell'attività di controllo svolta dalla funzione di Risk Management rispetto ai criteri adottati per la valorizzazione degli asset.

La liquidità è detenuta presso BNP Paribas ed è esposta al valore nominale.

Le partecipazioni sono esposte al costo di acquisto, non presentando segnali per un impairment. Il valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A ha confermato il valore di iscrizione degli investimenti nel rendiconto del Fondo.



## Parte B – Le Attività, Le Passività e Il Valore Complessivo Netto

### Sezione I - Criteri di Valutazione

La presente relazione di gestione del Fondo è redatta sulla base delle disposizioni del Regolamento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 (e successive modifiche del 16 novembre 2022).

#### Criteri di valutazione

In generale, le partecipazioni in società non quotate sono valutate al costo di acquisto, come previsto dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come da ultimo modificato con Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2), salvo quanto previsto dagli Art. 2.4.3-5. Le partecipazioni in società non quotate devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà).

Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate.

La SGR, eccezionalmente, può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, determinato rettificando il valore nominale mediante la registrazione di un eventuale fondo di svalutazione crediti.

Le disponibilità liquide e le posizioni debitorie sono valutate in base al valore nominale.

#### Contabilizzazione delle operazioni

La contabilizzazione delle operazioni avviene nel rispetto del principio della competenza economica, indipendentemente dalla data effettiva dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che gli interessi, gli altri proventi e gli oneri a carico del Fondo sono stati calcolati secondo il principio della competenza temporale, anche mediante rilevazione dei ratei attivi e passivi.

### Sezione II – Le Attività

#### II.1 STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI

Il portafoglio titoli del fondo al 31 dicembre 2023 è composto nel modo seguente:

N.	Denominazione titolo	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
1	Brandon Group s.r.l.	811.173	1,27%
2	Vista Vision s.r.l.	4.293.317	6,72%
3	Regas S.p.A.	5.763.370	9,02%
4	Speira Due S.p.A.	2.760.400	4,32%
5	Hmc Premedical S.p.A.	7.539.956	11,81%
6	SFP Brandon 2022	1.172.730	1,84%
7	Lir Holding S.p.A.	3.000.000	4,70%
8	Pumo S.p.A.	11.802.764	18,48%
9	Roll S.p.A.	21.420	0,03%
	<b>Totale Portafoglio</b>	<b>37.165.129</b>	<b>58,19%</b>
	<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>63.863.526</b>	<b>100,00%</b>

I titoli in portafoglio sono tutti classificati nella voce A.1 (partecipazioni non di controllo), tranne gli "strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022" classificati nella voce A.3 (altri titoli di capitale). Tutti gli investimenti sono stati effettuati in Italia. Il portafoglio rispetta il limite di concentrazione di 20% previsto dall'art.8.2.2. del Regolamento del fondo, perché tale limite è calcolato sul totale degli importi sottoscritti del fondo (e non sul totale attività).



### Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per Paese di residenza dell'emittente

	Paese di residenza dell'emittente			
	Italia	Paesi dell'UE	Altri Paesi OCSE	Altri Paesi
Titoli di debito: - di Stato - di altri enti pubblici - di banche - di altri				
Titoli di capitale (diversi dalle partecipazioni) - con diritto di voto - con voto limitato  - altri	1.172.730			
Parti di O.I.C.R.: - FIA aperti non riservati - FIA riservati di cui: Fia immobiliari - altri				
Totali: - in valore assoluto - in percentuale del totale delle attività	1.172.730 1,84%			

### Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per settori di attività economica:

Settore	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
Commercio all'ingrosso su piattaforme online	1.983.903	3,11%
Gestione di cliniche private oculistiche	4.293.317	6,72%
Produzione di impianti per la misurazione e regolazione del gas	5.763.370	9,02%
Holding di partecipazioni (industria vinicola)	2.760.400	4,32%
Holding di partecipazioni (gestione di laboratori di analisi mediche)	3.000.000	4,70%
Holding di partecipazioni (Finlogic)	11.802.764	18,48%
Biomedicale (dispositivi medici)	7.539.956	11,81%
Holding di partecipazioni (veicolo per acquisizione)	21.420	0,03%
<b>Totale</b>	<b>37.165.129</b>	<b>58,19%</b>



**Movimentazione dell'esercizio:**

Descrizione	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi	Controvalore plus/ minusvalenze
Partecipazioni di controllo			
Partecipazioni non di controllo	11.799.902	0	0
Altri titoli di capitale			
Titoli di debito			
Parti di OICR			
<b>Totale</b>	<b>11.799.902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il controvalore degli acquisti dell'esercizio di partecipazioni non di controllo è composto dall'investimento in Pumo S.p.A. per euro 11.778.481,29 (di cui sottoscrizione del capitale sociale per Euro 3.959,91 e riserva sovrapprezzo azioni per Euro 11.774.521,98), e dall'investimento in Roll Spa per euro 21.420,00 (interamente composte dal capitale sociale).



## 1) Brandon Group S.r.l.

Denominazione sociale:	<b>Brandon Group S.r.l.</b>
Sede della società:	Via Vannella Gaetani, 27 - 80121 Napoli (NA)
Attività esercitata:	Commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti (alimentari e non) su piattaforme online. Codice ATECO / NACE: 46.9

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	1.556,00	4,53%	811.173	811.173	811.173
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari	1.172,00	19,55%	1.172.730	1.172.730	0

### B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	29.187.955	16.186.886	13.867.795
2) partecipazioni	6.279.083		
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine	5.931.884	4.721.162	4.989.558
5) indebitamento a medio/lungo termine	2.133.605	1.869.802	1.405.957
6) patrimonio netto	10.824.406	5.432.633	5.394.236
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	11.226.660	5.343.167	4.717.218
. capitale circolante netto	(3.652.910)	(3.254.618)	(1.945.011)
. capitale fisso netto	1.967.812	1.641.624	1.437.432
. posizione finanziaria netta	(4.246.148)	1.216.061	2.956.873

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	46.640.142	36.843.342	32.031.989
2) margine operativo lordo	2.388.062	2.613.879	2.804.351
3) risultato operativo	1.605.410	(268.059)	460.538
4) saldo proventi/oneri finanziari	(202.620)	(232.788)	200.703
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	(743.026)	(69.511)	433.486
7) utile (perdita) netto	(665.314)	38.396	302.146
8) ammortamenti dell'esercizio	(804.432)	(681.069)	(552.799)



#### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015 come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

#### D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate

Brandon Group S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

#### E) Descrizione delle operazioni

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione nella "Brandon Group S.r.l.", società con sede a Napoli, attiva nel settore del commercio all'ingrosso su piattaforme online.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società.

E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 al 31 dicembre 2021; in data 14 aprile 2021 sono state saldate le spese notarili dell'atto di acquisto, portando l'investimento complessivo ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV.

#### F) Altre Informazioni

Brandon Group S.r.l. è stata costituita nel 2012, nei suoi primi anni è stata una "start up innovativa" e nel 2016 è stata iscritta nel Registro Imprese alla sezione speciale delle PMI innovative (D.L.3/12). La società opera nel mercato del commercio online come "intermediario distributivo" tra le aziende produttrici e i più importanti "digital retailer" europei che vendono online alle proprie community di clienti.

Il business plan della società prevede nei prossimi anni una crescita organica basata principalmente sullo sviluppo tecnologico e del team, in particolare tramite il rafforzamento della sede di Napoli con l'assunzione di personale ad alta specializzazione.

Con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022, la società ha emesso gli "Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022" dell'importo complessivo di euro 6 milioni, che sono stati sottoscritti da tre soci e che potranno essere convertiti in quote di capitale entro il termine ultimo di 4 anni dalla data della sottoscrizione (ad un tasso di conversione previsto dal regolamento degli stessi). Tale emissione è correlata all'acquisizione dell'intero capitale sociale di "ASDiscount s.a.r.l.", società francese operante nel commercio online di tipo BTB (*business to business*), perfezionata nel mese di ottobre 2022. la Società proietta una pre-chiusura in linea con l'ultimo budget approvato nel 2023; è stato presentato il nuovo piano di strategico che si pone l'obiettivo di incrementare la marginalità della società e del gruppo rendendo più performante anche la controllata francese ASD.

Nel primo semestre 2022 la società ha adottato un modello organizzativo conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001, ed ha istituito un apposito Organismo di Vigilanza (OdV) per controllare, valutare e mantenere il modello organizzativo stesso.

PriceWaterhouseCoopers è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.





## 2) Vista Vision S.r.l.

Denominazione e sede della società:	<b>Vista Vision S.r.l.</b>
Sede della società:	Via Luigi Rizzo, 8 - 20151 Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche. Codice ATECO / NACE: 86.22.01

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	27.664,50	23,43%	4.293.317	4.293.317	4.293.317
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>Dati patrimoniali</b>	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	30.521.686,00	18.736.577,00	12.424.799
2) partecipazioni	0,00	2.021.000,00	1.105.074
3) immobili	0,00	0,00	0
4) indebitamento a breve termine	2.857.816,00	1.254.275,00	1.328.902
5) indebitamento a medio/lungo termine	8.526.424,00	5.245.850,00	1.974.013
6) patrimonio netto	6.256.090,00	5.055.177,00	4.402.384
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	9.512.139,00	10.504.242,00	6.814.997
. capitale circolante netto	(4.617.484,00)	2.977.812,00	1.548.462
. capitale fisso netto	18.832.588,00	5.245.964,00	3.023.075
. posizione finanziaria netta	(3.755.370,00)	2.046.497,00	2.274.772

	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
<b>Dati reddituali</b>			
1) fatturato	40.592.339	24.410.760	15.663.769
2) margine operativo lordo	10.339.200	5.655.201	3.620.141
3) risultato operativo	2.599.733	1.617.940	825.506
4) saldo proventi/oneri finanziari	222.564	(28.240)	57.960
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	1.413.689	1.010.426	419.467
7) utile (perdita) netto	818.451	690.860	314.861
8) ammortamenti dell'esercizio	2.830.742	(1.222.981)	(908.879)

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Vista Vision S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 2 dicembre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione nella "Vista Vision S.r.l.", società con sede a Milano, attiva nell'organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche.

Il Fondo Elite è diventato titolare di n.27.664,50 quote del capitale sociale di Vista Vision S.r.l., corrispondenti al 23,05% del Capitale sociale sottoscritto della società.

E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 1.229.056,00 (importo versato a titolo di acconto, pari circa all'80% del prezzo complessivo concordato) e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 2.694.182,36, con un investimento complessivo di Euro 4.002.307(comprensivo degli oneri accessori) al 31 dicembre 2020.

E' stato poi calcolato il prezzo definitivo dovuto per l'acquisto delle quote di Vista Vision, secondo le modalità previste dalle disposizioni contrattuali; il saldo prezzo di Euro 291.009,40 è stato versato ai venditori delle quote in data 22 gennaio 2021, in occasione della stipula dell'atto ricognitivo per attestazione notarile, portando l'investimento complessivo ad Euro 4.293.316,85 alla data di calcolo del NAV.

F) Altre Informazioni

Vista Vision S.r.l. è stata costituita nel 2003, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo.

La società è a capo di un gruppo che gestisce una catena di cliniche private specializzate nella prevenzione, diagnostica, correzione e cura dei difetti visivi e delle patologie oculari.

La società presenta dati fondamentali positivi, principalmente una buona capacità di generare cassa, un indebitamento finanziario contenuto e marginalità interessanti.

Il business plan della società prevede nei prossimi anni una crescita basata su un'espansione potenziale attraverso l'apertura di nuove cliniche: sono state infatti individuate alcune strutture, che potrebbero rappresentare delle interessanti opportunità di acquisizione.

A marzo 2021 è stata quindi acquisita Laservision S.r.l., che gestisce una clinica oculistica a Bologna. A maggio 2021 è stata poi deliberata la fusione per incorporazione della stessa Laservision S.r.l. e della Vista Vision Sicilia S.r.l. nella società capogruppo Vista Vision S.r.l., al fine di semplificare ed ottimizzare la struttura societaria ed amministrativa della società.

A dicembre 2021 è stata acquistata Day Hospital BW S.r.l., che gestisce una clinica oculistica a Brescia, poi incorporata nella società Capogruppo Vista Vision S.r.l. a marzo 2022.

A marzo 2022 è stato infine perfezionato l'acquisto del 100% di una clinica di Roma (struttura specializzata in oculistica con 5 sale operatorie). Nel marzo 2023 è stata inaugurata una nuova clinica a Firenze di proprietà e, sempre nel 2023, è stata acquisito il 100% di una clinica a Genova. La società continua a crescere come da piano approvato, sia per linee interne sia attraverso la possibile acquisizione di cliniche operative in città dove la partecipata non è ancora presente direttamente.

CROWE BOMPANI S.p.A. è la società incaricata della Revisione Legale. Vista Vision ha adottato un La società ha adottato un MOG (modello di organizzazione e gestione) ai sensi del Dlgs 231/01.



### 3) Regas S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Regas S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Melchiorre Gioia n.168, 20125 Milano (MI)
Attività esercitata:	Progettazione, produzione, vendita e manutenzione di impianti per la regolazione, l'intercettazione, la misura e l'utilizzo del gas metano. Codice ATECO / NACE: 26.51.29

#### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	32.500	42,848%	5.763.369,58	5.763.369,58	5.763.369,58
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

#### B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	42.235.980	26.776.116	25.149.786
2) partecipazioni	0		
3) immobili	403.363	2.533	0
4) indebitamento a breve termine	2.323.682	2.120.831	0
5) indebitamento a medio/lungo termine	19.352.433	216.419	67.610
6) patrimonio netto	13.972.259	16.211.224	12.470.739
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	8.319.912	9.062.764	7.758.597
. capitale circolante netto	(19.535.747)	(1.262.377)	(2.585.289)
. capitale fisso netto	22.500.535	6.332.029	6.428.123
. posizione finanziaria netta	(14.085.832)	7.347.722	0

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	21.227.961	22.299.293	20.335.452
2) margine operativo lordo	9.049.798	10.050.945	9.081.291
3) risultato operativo	2.586.918	5.138.350	4.750.382
4) saldo proventi/oneri finanziari	(925.869)	14.940	(5.342)
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	1.923.367	5.997.347	5.036.873
7) utile (perdita) netto	741.948	3.740.486	3.783.899
8) ammortamenti dell'esercizio	(2.952.696)	(1.134.206)	(654.273)

#### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Regas S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Transition S.p.A. è stata costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00; il fondo Elite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni, pari al 61,906% del capitale sociale. Il 20.12.2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00 (di cui Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo). Il fondo Elite ha versato nell'operazione complessivi Euro 5.732.417,00, (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), portando la sua partecipazione al 43,334% del capitale sociale. Transition S.p.A. era la società veicolo, costituita per effettuare l'acquisizione del gruppo Regas tramite una operazione di "leveraged buy-out" (LBO). In data 20 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas (Regas S.r.l., Regaslab S.r.l. e Re 3 S.r.l.), pagando un prezzo provvisorio di Euro 29.909.814,00. Gli accordi stipulati prevedono anche una componente di prezzo variabile ("earn out") di massimi Euro 12 milioni, da versare al venditore in tre rate al verificarsi di determinate condizioni previste contrattualmente e ancorate ai dati commerciali e reddituali delle società del Gruppo Regas verificate dal gestore su base annuale.

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas S.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022, con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

KPMG è stato nominato quale revisore legale per l'attività di revisione legale dei conti ai sensi del Dlgs 39/2010. La società ha adottato un MOG (modello di organizzazione e gestione) ai sensi del Dlgs 231/01.

F) Altre Informazioni

Una parte del prezzo di acquisto del gruppo Regas, più tutti i costi accessori dell'operazione ("transaction cost") sono stati finanziati da un finanziamento di complessivi Euro 37 milioni organizzato da Credit Agricole Italia S.p.A. in qualità di banca agente ed erogato da un pool di soggetti. Il contratto di finanziamento commerciale è stato stipulato in data 16 dicembre 2021 e prevede l'erogazione di diverse linee di credito. Le azioni di Regas S.p.A. di proprietà del fondo Élite sono oggetto di un pegno a garanzia del finanziamento erogato alla stessa Regas S.p.A.

G) Informazioni sul Gruppo Regas

Il Gruppo Regas è attivo nella progettazione e nella gestione di impianti di decompressione, stazioni di misurazione e apparecchiature specifiche per la regolazione del gas.

Nel corso degli anni Regas (la società principale del gruppo) ha acquisito competenze specifiche nel campo dell'odorizzazione del gas naturale e del controllo di processo nella distribuzione e nel trasporto del gas stesso.

Regas è partner dei principali trasportatori e distributori nazionali del settore gas e fornisce loro prodotti e servizi dedicati.

Nel 2023 Regas ha acquisito l'80% di I.G.S. Dataflow, con sede a Sesto San Giovanni (MI). La Società, che opera nel mercato della misurazione fiscale del gas metano, progetta, produce e/o acquista le apposite apparecchiature e fornisce i servizi di installazione e di assistenza tecnica. La società continua a registrare marginalità operative molto interessanti ed un'ottima generazione di cassa; gli obiettivi di piano sono stati centrati a livello consolidato grazie all'acquisizione di IGS Dataflow per la quale è in corso il processo di integrazione insieme al processo di rafforzamento della struttura organizzativa di tutto il gruppo. Sono al vaglio altre possibili operazioni M&A per una crescita anche per linee esterne.



#### 4) Speira Due S.p.A.

Denominazione e sede della società:	Speira Due S.p.A. Corso Italia 22, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni. ATECO/NACE: 64.2

##### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	13.802,00	8,07%	2.760.400	2.760.400	2.760.4000
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

##### B) Dati di bilancio

Speira Due S.p.A. è stata costituita il 16 dicembre 2021, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31.12.2022 come previsto dall'atto costitutivo.

##### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Speira Due S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

##### E) Descrizione delle operazioni

In data 16 dicembre 2021 è stata costituita "Speira Due S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 50.000,00 interamente sottoscritto da "Hyle Partners SGR S.p.A.". In data 18 febbraio 2022 la società ha deliberato un aumento di capitale di euro 121.000,00 (più euro 34.209.000,00 di sovrapprezzo), per complessivi euro 34.150.000,00. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.13.802,00 azioni, corrispondenti al 8,07% del Capitale sociale sottoscritto della società, versando un importo complessivo di euro 2.760.400,00 (di cui euro 13.802,00 per capitale ed euro 2.746.598,00 per sovrapprezzo). L'aumento di capitale è servito per patrimonializzare la holding "Contri Holding S.p.A.", costituita in data 3 febbraio 2022 e controllata da Speira Due S.p.A. al 79,73%, che a sua volta ha acquisito la quota di maggioranza (64,23%) della società operativa "Contri Spumanti S.p.A.", società con sede a Cazzago di Tramigna (VR) operante nella produzione e commercializzazione di vini.

##### F) Altre Informazioni

Contri Spumanti S.p.A. è stata costituita nel 1996, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo. Il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita basata sul consolidamento sui mercati internazionali sui quali opera, e sullo sviluppo di nuovi marchi e mercati. La società sta inoltre valutando la possibile acquisizione di società vinicole situate in diverse regioni italiane. Contri Spumanti S.p.A. ha adottato un modello organizzativo (MOG) conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001. PriceWaterhouseCoopers è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.

Contri Holding S.p.A. è stata costituita il 3 febbraio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022. Le tabelle successive riportano le schede informative sulla società operativa Contri Spumanti S.p.A.



Denominazione sociale:	<b>Contri Spumanti S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Legnaghi Corradini , 30/A - Cazzano di Tramigna (VR)
Attività esercitata:	Produzione di vino spumante ed altri vini speciali (codice ATECO/ NACE: 11.2.02)

**A) Titoli nel portafoglio di Contri Holding S.p.A.**

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	605.930,00	64,23%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

**B) Dati di bilancio**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	133.866.000	131.360.189	98.640.910
2) partecipazioni	435.000	435.403	435.403
3) immobili	11.760.000	12.081.400	6.202.338
4) indebitamento a breve termine	11.963.000	6.576.728	11.729.865
5) indebitamento a medio/lungo termine	18.915.000	26.581.301	6.771.705
6) patrimonio netto	46.735.000	48.854.398	38.588.456
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	58.710.000	73.331.781	70.219.464
. capitale circolante netto	(26.017.000)	19.601.226	18.129.330
. capitale fisso netto	58.657.000	57.229.336	27.622.374
. posizione finanziaria netta	(53.881.000)	(16.667.258)	(979.378)

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	106.007.000	100.025.639	107.035.303
2) margine operativo lordo	4.871.000	11.174.470	13.069.506
3) risultato operativo	(3.795.000)	10.219.616	12.284.915
4) saldo proventi/oneri finanziari	(1.130.000)	(781.855)	(467.046)
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	(4.212.000)	4.740.882	5.325.770
7) utile (perdita) netto	(3.382.000)	3.651.394	3.869.588
8) ammortamenti dell'esercizio	(3.366.000)	(1.853.728)	(2.349.185)

Con riferimento al risultato negativo, si evidenzia che, in relazione alle previsioni di chiusura del 2023, grazie al superamento dei costi straordinari 2022 delle materie prime collegate a imballaggio/imbottigliamento, all'aumento dei prezzi di vendita ed in generale all'attività di razionalizzazione degli oneri, si ipotizza di poter riportare la gestione caratteristica sui livelli del 2021.



## 5) HMC Premedical S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>HMC Premedical S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Bosco 1/3, 41037 Mirandola (MO)
Attività esercitata:	Produzione e commercializzazione di dispositivi medici. Codice ATECO / NACE: 22.29.09

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	125.477,00	20,24%	7.539.956	7.539.956	7.539.956
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>Dati patrimoniali</b>	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	64.637.429	50.713.324	46.568.017
2) partecipazioni	2.120.484	2.120.484	1.870.239
3) immobili	12.167.931	12.484.564	12.811.304
4) indebitamento a breve termine	2.541.543	3.856.089	1.863.101
5) indebitamento a medio/lungo termine	19.290.768	14.129.196	16.738.211
6) patrimonio netto	32.102.512	23.090.491	20.703.457
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	28.702.600	14.870.415	13.040.282
. capitale circolante netto	(1.651.138)	3.106.914	5.686.150
. capitale fisso netto	24.180.496	25.656.917	23.575.212
. posizione finanziaria netta	15.474.506	(9.751.242)	(9.245.367)

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	34.715.451	29.381.783	27.175.330
2) margine operativo lordo	11.625.765	10.946.709	10.165.606
3) risultato operativo	2.112.710	2.442.549	2.313.452
4) saldo proventi/oneri finanziari	(312.880)	(271.218)	(294.664)
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	2.515.470	3.665.715	2.865.865
7) utile (perdita) netto	1.694.865	2.702.973	2.080.275

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate HMC Premedical S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Nel mese di maggio 2022 il Fondo ha acquistato una quota di minoranza nella HMC Premedical S.p.A., attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,238% del Capitale sociale sottoscritto della società. E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00 (di cui euro 88.572,00 per capitale ed euro 5.225.478,00 per sovrapprezzo azioni). In data 24 maggio 2022 sono state poi pagate e capitalizzate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53. Infine in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali).

F) Altre Informazioni

Il gruppo HMC Premedical produce e commercializza su scala internazionale componenti plastici per applicazioni biomedicali e dispositivi medici.

Il gruppo ha sede nel distretto biomedicale di Mirandola e da semplice distributore di prodotti medicali per emodialisi si è evoluto diventando prima produttore di componenti plastici per conto terzi, poi offrendo un servizio di "contract manufacturing" arrivando fino a proporre sul mercato una linea di prodotti con marchio proprio.

L'export rappresenta oltre il 50% del fatturato del gruppo che si trova in fase di crescita, da attuarsi sia per linee interne sia attraverso la valutazione e l'acquisizione di società complementari al proprio settore di attività.

Il 26.01.2023 è stato acquisito il 100% di Dimar S.p.A. con sede a Medolla (MO); la società produce Dispositivi non invasivi per la ventilazione (NIV) per il trattamento dell'insufficienza respiratoria acuta. Il Gruppo cresce come da piano, continua la ricerca e la valutazione di possibili operazioni di M&A al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne.

In data 23 maggio 2023 la società ha versato ai suoi azionisti i dividendi maturati sugli utili dell'esercizio 2022; la quota di dividendi incassata dal Fondo Élite ammonta ad euro 145.533,24.

BDO Italia è società incarica della revisione legale dei conti della Società.

HMC è diventata Società Benefit da dicembre 2022.





## 6) Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Lir Holding SpA</b>
Sede della società:	Via Giovanni Battista Morgagni, 28 - 20129 Milano
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	658.773	26,17%	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio

Lir Holding S.p.A. è stata costituita il 21 luglio 2022, ed il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022.

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Lir Holding S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

### E) Descrizione delle operazioni

In data 21 luglio 2022 è stata costituita "Lir Holding S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 1.200.00,00 interamente sottoscritto dai proprietari della società operativa "Lir S.p.A." con il conferimento del 100% delle azioni da loro possedute nella stessa. In data 28.11.2022 è stato effettuato un aumento di capitale di euro 1.317.546,00, interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.658.773 azioni, corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società.

### F) Altre Informazioni

La società Lir S.p.A. (Laboratori Italiani Riuniti) è una start up costituita a metà 2019, attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche, che ha come obiettivo quello di creare una rete di laboratori di analisi e strutture altamente specializzate nelle principali regioni italiane, ivi incluso il Centro-Sud Italia, area meno presidiata da iniziative di aggregazione da parte di altri player. Nel corso dell'ultimo trimestre 2023 la società Laboratori Italiani Riuniti Spa (LIR S.p.A.) ha variato la denominazione sociale in "Laboratori Italiani Riuniti Campania S.p.A." (LIR CAMPANIA SPA); la variazione è stata attuata in seno ad un programma di riorganizzazione territoriale della struttura del gruppo Lir. Allo stesso tempo è dato corso ad una fusione mediante incorporazione in LIR S.P.A. di cinque società del Gruppo interamente partecipate da quest'ultima, al fine di ottenere significativi benefici di tipo amministrativo, contabile ed economico. Lir S.p.A. ha adottato un modello organizzativo (MOG) conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001. BDO Italia è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Laboratori Italiani Riuniti S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Filettine, 87 - 84016 Pagani (SA)



Attività esercitata dalla società: Esercizio di poliambulatori specialistici e di laboratori di analisi mediche.  
Codice ATECO / NACE: 86.90.12

**A) Titoli nel portafoglio di Lir Holding S.p.A.**

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	600.000	100,00%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

**B) Dati di bilancio dell'emittente**

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>Dati patrimoniali</b>	<b>Ultimo esercizio 31/12/2022</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Secondo esercizio precedente</b>
1) totale attività	10.195.618	8.320.000	5.143.000
2) partecipazioni	1.671.274	742.000	0
3) immobili	3.514	0	0
4) indebitamento a breve termine	1.262.159	872.000	601.000
5) indebitamento a medio/lungo termine	1.905.918	1.587.000	280.000
6) patrimonio netto	3.346.703	1.255.000	1.051.000
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :		0	0
. capitale circolante lordo	3.561.160	2.874.000	1.523.000
. capitale circolante netto	(1.197.099)	(2.443.000)	(2.185.000)
. capitale fisso netto	1.964.061	1.458.000	1.242.000
. posizione finanziaria netta	(1.327.324)	(230.000)	(658.000)

	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
<b>Dati reddituali</b>			
1) fatturato	7.086.386	15.490.000	6.103.000
2) margine operativo lordo	687.303	4.636.000	1.271.000
3) risultato operativo	(2.968.842)	479.000	214.000
4) saldo proventi/oneri finanziari	(131.719)	(119.000)	(18.000)
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	(2.785.276)	492.000	250.000
7) utile (perdita) netto	(2.790.056)	204.000	144.000
8) ammortamenti dell'esercizio	(411.120)	(219.000)	(156.000)

Con riferimento al risultato economico, si informa che LIR è una start up (come tale sconta le fisiologiche difficoltà di costruzione del business di riferimento) che ha avviato una campagna di investimenti volti all'espansione territoriale per linee esterne e alla crescita dimensionale, con l'obiettivo della messa a reddito della società. Visto lo sforzo e l'attenzione attuale del management SGR sulla Società, il sostanziale miglioramento dei risultati, ancorché negativi, della gestione caratteristica del 2023 rispetto al 2022, si ritiene transitorio il risultato negativo della partecipata.



## 7) Pumo S.p.A.

Denominazione sociale:	Pumo S.p.A.
Sede della società:	Via Manfredo Camperio 9, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. Prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	28.241,91	40,47%	11.802.763,89	11.802.763,89	24.282,00
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio

Pumo S.p.A. è stata costituita il 22.12.2022 ed il primo esercizio della Società si è chiuso in data 31.12.2023, come previsto dall'atto costitutivo.

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate: Pumo non è una società immobiliare e non detiene immobili.

### E) Descrizione delle operazioni

In data 22 dicembre 2022 è stata costituita "Pumo S.r.l.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 60.000,00 interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.24.282 quote, corrispondenti al 40,47% del Capitale sociale sottoscritto della società. Con delibera dell'assemblea straordinaria del 14 marzo 2023 la società è stata trasformata in S.p.A., ed ha poi aumentato il capitale in due tranches. In data 5 aprile 2023 il Fondo Elite ha versato l'importo complessivo di euro 446.416,46, di cui euro 150,08 di capitale ed euro 446.266,38 di sovrapprezzo. In data 5 maggio 2023 il Fondo Elite ha versato l'importo di complessivo di euro 11.332.065,43, di cui euro 3.809,83 di capitale ed euro 11.328.255,60 di sovrapprezzo. A seguito delle operazioni descritte, il fondo Elite alla data di calcolo del NAV detiene una partecipazione in Pumo S.p.A del valore complessivo di euro 11.802.763,89, di cui euro 28.241,91 di capitale ed euro 11.774.521,98 di sovrapprezzo.

### F) Altre Informazioni

La società Pumo è stata costituita con il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie Finlogic S.p.A., quotate in borsa su Euronext Growth Milan. L'OPA si è conclusa positivamente in data 12 giugno 2023, quando la società veicolo Argo S.p.A. (controllata da Pumo S.p.A.) ha comunicato al mercato che sono state consegnate all'OPA n.7.141.385 azioni ordinarie (pari al 97,246% del capitale sociale); in data 20 giugno 2023 sono state quindi revocate le negoziazioni sul titolo (c.d."delisting"). Il piano prevede la successiva fusione di Finlogic S.p.A. nella controllante Argo S.p.A. Il Gruppo cresce come da



piano, continua la ricerca e la valutazione di possibili operazioni di M&A al fine di accelerare la crescita anche per linee esterne

Lo schema vede Finlogic controllata al 100% da Argo S.p.A., che a sua volta è partecipata da Pumo S.p.A. al 76,3%. Complessivamente i Fondi gestiti da Credem Private Equity SGR detengono una quota di maggioranza di Pumo, pari al 58,15%, di cui il fondo ELITE detiene una partecipazione del 23,53%.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Pumo S.p.A., tramite la controllata sub-holding Argo S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Finlogic S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Galileo Ferraris, 125 - 20021 Bollate (MI)
Attività esercitata:	Produzione di etichette e sistemi di marcatura
Codice ATECO / NACE:	17.23.09

**A) Titoli nel portafoglio di Argo S.p.A.**

Titoli del portafoglio della Holding	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	7.343.634	100%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

**B) Dati di bilancio**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	63.382.013	47.352.015	47.046.771
2) partecipazioni	11.385	0	0
3) immobili	3.570.075	3.433.607	3.412.496
4) indebitamento a breve termine	5.441.615	3.327.170	2.876.453
5) indebitamento a medio/lungo termine	7.951.839	7.110.242	9.930.155
6) patrimonio netto	26.345.466	23.226.287	21.689.815
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	19.149.642	14.955.727	15.799.776
. capitale circolante netto	(3.642.706)	1.648.236	3.864.019
. capitale fisso netto	17.076.177	14.486.769	15.411.720
. posizione finanziaria netta	13.689.626	13.808.560	14.799.113

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2022	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	69.670.900	51.298.878	43.387.764
2) margine operativo lordo	20.807.850	15.529.011	12.723.026
3) risultato operativo	7.938.224	5.737.687	4.015.534
4) saldo proventi/oneri finanziari	194.950	153.523	182.180
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	6.668.729	4.812.559	3.738.423
7) utile (perdita) netto	4.365.841	3.251.726	2.760.927
8) ammortamenti dell'esercizio	(3.913.152)	(3.003.262)	(2.528.003)



## 8) Roll S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Roll S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Manfredo Camperio, 9 - 20121 Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	21.420,00	42,84%	21.420,00	21.420,00	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio

Roll S.p.A. è stata costituita il 14.12.2023. Il primo esercizio della Società si è chiuso in data 31.12.2023, ed il relativo bilancio non è ancora stato approvato alla data di stesura della presente relazione.

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco degli immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate: Roll S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

### E) Descrizione delle operazioni

Sul finire del 2023, è stato siglato il c.d. "signing" dell'operazione Novaref e successivamente, ad inizio gennaio 2024, è stato stipulato il relativo "closing". Novaref S.p.A. è una società italiana con sede a Colognola ai Colli (VR), attiva nella produzione di materiale refrattario per l'industria ceramica e per l'automotive.

In data 21.12.2023 i Fondi hanno acquisito il capitale di Roll S.p.A., veicolo all'uopo costituito per l'operazione di acquisto del capitale Novaref S.p.A. A seguito di tale acquisizione il capitale di Roll è stato interamente versato (50.000 euro); in tale occasione il Fondo ELITE ha sottoscritto n. 21.420 azioni (Euro 21.420,00), pari al 42,84% del capitale sociale.

Successivamente Roll S.p.A. ha deliberato un aumento del capitale sociale (1.000.000 di azioni) ed in data 09.01.2024 i Fondi hanno patrimonializzato Roll S.p.A. al fine di dotare tale veicolo delle risorse per l'acquisto delle azioni di Novaref S.p.A., sottoscrivendo tale aumento di capitale con sovrapprezzo, come di seguito riepilogato.

Ad esito dell'operazione i Fondi Credem Venture Capital II, Elite ed EltifPlus sono risultati quindi titolari di 899.720 azioni del capitale sociale di Roll S.p.A. (136.757 CVC II, 385.441 Élite e 377.522 EltifPlus) corrispondenti al 89,97% del capitale sociale di Roll (13,68% CVC II, 38,64% Élite e 37,75% EltifPlus), in quanto i Fondi hanno sottoscritto il sopracitato aumento di capitale per complessivi € 9.550.000,00, che si sono aggiunti ai € 50.000,00 utilizzati per (i) acquistare Roll S.p.A. e (ii) versare il capitale sociale residuale.

L'apporto di capitale da parte dei tre Fondi, insieme ad altre fonti, sono servite ad acquisire il 100% del capitale di Novaref S.p.A.; il closing è stato effettuato in data 11.01.2024.

Il prezzo complessivamente pagato è stato pari a € 13.661.068,00.

I prossimi step vedranno i) la sottoscrizione del restante 10,03% del capitale sociale di Roll (costituito da 100.280 azioni) da parte di 5 manager e ii) la fusione tra Novaref e Roll.



F) Altre Informazioni

II.2 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari quotati.

II.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

II.4 BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Il Fondo non detiene immobili e diritti reali immobiliari.

II.5 CREDITI

	Durata residua			
	Fino a 12 mesi	12-24 mesi	24-36 mesi	Oltre 36 mesi o indeterminata
C.2 Crediti acquistati nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione				
C.2 Altri Crediti (da specificare)				2.047.070

La voce "altri crediti" è costituita dal finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. per euro 2.000.000,00 e dal finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. per euro 47.069,85.

Il finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. è stato erogato in data 5 maggio 2023, con durata massima di 5 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento semestrale, ad un tasso pari all'Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 1,00%. Il finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. è stato erogato in data 31 luglio 2023, con durata massima di 3 anni dall'erogazione (salvo rimborso anticipato al verificarsi di un cambio di controllo della società finanziata o delle sue controllate). Il finanziamento è fruttifero di interessi con pagamento in unica soluzione alla scadenza del prestito, ad un tasso pari all'Euribor a 12 mesi maggiorato di uno spread del 7,00%.

II.6 DEPOSITI BANCARI

Il Fondo non detiene depositi bancari.

II.7 ALTRI BENI

Il Fondo non detiene altri beni.

II.8 POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'

<b>F1.</b> Liquidità disponibile - EUR - Altre	24.554.505	24.554.505
<b>F2.</b> Liquidità da ricevere per operazioni da regolare		
<b>F3.</b> Liquidità impegnata per operazioni da regolare		
TOTALE		24.554.505



La voce della liquidità disponibile è rappresentata dalla giacenza sul conto corrente presso la Banca Depositaria.

#### II.9 ALTRE ATTIVITA'

Le altre attività sono composte dai ratei attivi per interessi su finanziamenti per euro 96.822,71.

### **Sezione III – Le Passività**

#### III.1 FINANZIAMENTI RICEVUTI

Il Fondo non ha ricevuto finanziamenti.

#### III.2 PRONTI CONTRO TERMINE PASSIVI E OPERAZIONI ASSIMILATE

Il Fondo non ha operazioni di Pronti Termine Passivi e/o assimilati.

#### III.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

#### III.4 DEBITI VERSO PARTECIPANTI

Alla data della relazione non si rilevano debiti nei confronti dei partecipanti.

#### III.5 ALTRE PASSIVITA'

<b>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</b>		<b>24.101</b>
Rateo Provvigioni di Gestione	-	
Rateo Oneri Banca Depositaria	13.462	
Rateo Compenso Società di Revisione	10.639	
Ratei Spese Banca	-	
Altre	-	
<b>M2. Debiti di imposta</b>		<b>0</b>
Altri	-	
<b>M3. Ratei e risconti passivi</b>		<b>-</b>
Debiti v/sgr	-	
Altri	-	
<b>M4. Altre</b>		<b>-</b>
Rateo Spese Legali e Notarili	-	
Altri	-	
<b>TOTALE</b>		<b>24.101</b>



### Sezione IV – Il Valore Complessivo Netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL VALORE DEL FONDO  
DALL'AVVIO DELL'OPERATIVITA' 10/01/2019 FINO AL 31/12/2023

	Importo	In percentuale dei versamenti effettuati
<b>IMPORTO INIZIALE DEL FONDO (quote emesse per prezzo di emissione)</b>	<b>72.850.000</b>	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe A	72.800.000	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe B	50.000	
<b>TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI</b>	<b>72.850.000</b>	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe A	72.800.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe B	50.000	
A.1 Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	307.439	0,42%
A.2 Risultato complessivo della gestione altri strum.fin. non quotati		
A.3 Risultato complessivo della gestione degli strum. finanziari quotati		
A.4 Risultato complessivo della gestione degli strum.finanziari derivati		
B Risultato complessivo della gestione dei beni immobili		
C Risultato complessivo della gestione dei crediti	160.761	0,22%
D Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari		
E Risultato complessivo della gestione degli altri beni		
F Risultato complessivo della gestione cambi		
G Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione		
H Oneri finanziari complessivi		
I Oneri di gestione complessivi	(9.916.084)	(13,61)%
L Altri ricavi e oneri complessivi	437.309	0,60%
M Imposte complessive		
RIMBORSI DI QUOTE EFFETTUATI		
PROVENTI COMPLESSIVI DISTRIBUITI		
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	(9.010.575)	
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO AL 31 DICEMBRE 2023</b>	<b>63.839.425</b>	
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe A		
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe B		
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE	(7,62)%	





### **Sezione V – Altri Dati Patrimoniali**

Non vi sono impegni assunti dal Fondo a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine e non vi sono attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SGR.

	ATTIVITA'				PASSIVITA'		
	Strumenti finanziari	Crediti	Altre attività	TOTALE	Finanziamenti ricevuti	Altre passività	TOTALE
Euro	37.165.129	2.047.070	24.651.328	63.863.526		24.101	24.101
Altre divise							
Totale	37.165.129	2.047.070	24.651.328	63.863.526		24.101	24.101

### **Parte C – Il Risultato Economico del periodo**

#### **Sezione I – Risultato delle operazioni su partecipazioni e altri strumenti finanziari**

In data 23 maggio 2023 il Fondo ha ricevuto dalla partecipata HMC Premedical S.p.A. l'importo di euro 143.533,24, a titolo di dividendi relativi all'esercizio 2022.

Al 31 dicembre 2023 non sono maturati interessi attivi sugli "Strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022", dato che il loro regolamento prevede il conteggio dei soli interessi figurativi (da tenere in considerazione solamente ai fini dell'eventuale rapporto di conversione degli stessi in quote di capitale).

#### **Sezione II – Beni Immobili**

Il Fondo non ha detenuto beni immobili nel corso del 2023.

#### **Sezione III – Crediti**

Al 31 dicembre 2023 sono maturati interessi attivi sul finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A., per l'importo di euro 55.334,54, e sul finanziamento soci erogato a Lir Holding S.p.A. per l'importo di euro 95.308,89. Inoltre sul finanziamento soci erogato a Pumo S.p.A. è maturata anche una commissione "una tantum" (*upfront fee*) di euro 10.117,50.

#### **Sezione IV – Depositi Bancari**

Il Fondo non ha detenuto depositi bancari nel corso del 2023, in quanto tutta la liquidità è a vista sul conto corrente intrattenuto presso la depositaria.

#### **Sezione V – Altri Beni**

Il Fondo non ha detenuto altri beni nel corso del 2023.

#### **Sezione VI – Altre operazioni di gestione e oneri finanziari**

Il Fondo non presenta né altre operazioni di gestione né oneri finanziari, e non ne ha avute nel corso del 2023.



## Sezione VII – Oneri di Gestione

### VII.1 Costi sostenuti nel periodo

Gli oneri di gestione sostenuti nel periodo sono riportati nella tabella seguente.

ONERI DI GESTIONE	Importi complessivamente corrisposti				Importi corrisposti a soggetti del gruppo di appartenenza della SGR			
	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto (media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto (media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento
1) <b>PROVVIGIONI DI GESTIONE</b>	1.820	3,23%	3,75%		1.820	3,23%	3,75%	
.Provvigioni di base	1.820	3,23%	3,75%		1.820	3,23%	3,75%	
2) <b>COSTO PER IL CALCOLO DEL VALORE QUOTA</b>								
3) <b>COSTI RICORRENTI DEGLI OICR IN CUI IL FONDO INVESTE</b>								
4) <b>COMPENSO DEL DEPOSITARIO</b>	26	0,05%	0,05%					
5) <b>SPESE DI REVISIONE DEL FONDO</b>	21	0,04%	0,04%					
6)								
<b>ONERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI, DEI BENI IMMOBILI E DEI DIRITTI REALI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FONDO</b>								
7) <b>COMPENSO SPETTANTE AGLI ESPERTI INDIPENDENTI</b>								
8) <b>ONERI DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI</b>								
9) <b>SPESE LEGALI E GIUDIZIARIE</b>								
10) <b>SPESE DI PUBBLICAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA ED EVENTUALE PUBBLICAZIONE DEL PROSPETTO INFORMATIVO</b>								
11) <b>ALTRI ONERI GRAVANTI SUL FONDO</b>	1	0,00%	0,00%					
.Spese diverse Banca	-							
.Consulting Fee	-							
.Consulenze - Costo Due Diligence	-							
.Altri oneri diversi	1							
<b>COSTI RICORRENTI TOTALI</b>	<b>1.868</b>	<b>3,31%</b>	<b>3,85%</b>		1.820	3,23%	3,75%	
12) <b>PROVVIGIONI DI INCENTIVO</b>								
13) <b>ONERI DI NEGOZIAZIONE DI STRUMENTI FINANZIARI</b>								
.su titoli azionari								
.su titoli di debito								
.su derivati								
.su altri (specificare)								
14) <b>ONERI FINANZIARI PER I DEBITI ASSUNTI DAL FONDO</b>								
15) <b>ONERI FISCALI DI PERTINENZA DEL FONDO</b>								
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>1.868</b>	<b>3,31%</b>	<b>3,85%</b>		1.820	3,23%	3,75%	
<b>Valore complessivo netto medio di periodo (in migliaia di euro)</b>	<b>56.420</b>							

Tra gli altri oneri sono incluse le commissioni pagate a Banca Depositaria sui conti correnti.

VII.2 Provvigioni di incentivo:  
Il Regolamento del Fondo non prevede provvigioni di incentivo.



### VII.3 Remunerazioni

Per i contenuti della presente sezione si fa rimando al documento integrativo alle relazioni di gestione al 31 dicembre 2023. Si ricorda che ai sensi della Direttiva 2014/91/UE (cd. UCITS V) e del Provvedimento attuativo della Banca d'Italia, il Gestore è tenuto a fornire informazioni in ordine alla remunerazione di determinati soggetti coinvolti nella gestione dell'OICVM e tali informazioni devono fare riferimento ai contenuti dell'ultimo bilancio d'esercizio della SGR, il quale viene approvato successivamente alla redazione delle relazioni di gestione. Per tale ragione, Credem Private Equity SGR predispone un documento integrativo alle relazioni di gestione, pubblicato successivamente a seguito dell'approvazione del bilancio della SGR da parte dell'Assemblea della Società.

#### **Sezione VIII – Altri ricavi ed oneri**

Gli altri ricavi ed oneri dell'esercizio sono indicati nella tabella seguente.

<b>Interessi attivi su disponibilità</b>		
<b>L1. liquide</b>		<b>383.787,70</b>
. Interessi attivi su c/c	383.787,70	
<b>L2. Altri ricavi</b>		
. Sopravvenienze attive		
<b>L3. Altri oneri</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>383.787,70</b>

#### **Sezione IX – Imposte**

Il Fondo non ha sostenuto imposte.

### **Parte D - Altre Informazioni**

#### **Classificazione della tassonomia ESG**

Il regolamento (UE) 2020/852 sulla tassonomia dell'UE (entrato in vigore il 12.07.2022) ha stabilito un sistema di classificazione delle attività ecosostenibili, che al momento attuale fa riferimento ai primi due obiettivi dei sei previsti (la mitigazione del cambiamento climatico e l'adattamento al cambiamento climatico). La società ha attivato con un una controparte di primario *standing* un servizio di classificazione del rischio ESG di ciascuna società partecipata (*assessment*). A livello di presidio di Risk Management (FAC - Funzione di Controllo di secondo livello) viene inoltre stimato un rischio ESG sulla base delle informazioni dichiarate dalle partecipate alla SGR.

Null'altro da rilevare.



Comunicazione ai sottoscrittori ai sensi dell'articolo 23 della direttiva 2011/61/UE e degli articoli 108 e 109 del Regolamento Delegato n. 231/2013

### **Profilo di rischio attuale del FIA e sistemi di gestione dei rischi utilizzati**

Il profilo di rischio del FIA stimato al 31.12.2023 secondo il modello di Fund Risk Assessment elaborato da Quantyx Advisor, società a supporto della Funzione Risk della SGR, su una scala di Risk Rating che va da 1 a 10, si colloca nel limite superiore della macro-categoria identificata come rischio Medio.

Al fine di individuare e gestire le diverse tipologie di rischio a cui è sottoposto un FIA, Quantyx Advisor ha sviluppato un modello di analisi dei rischi, allineato alle disposizioni normative europee AIFMD e del Regolamento UE 2088/2019, che stima in maniera quantitativa il livello di rischio partendo dall'analisi di 6 fattori di rischio (controparte, credito, mercato, liquidità, operativo ed ESG) e considerando il contributo di rischiosità che le partecipate in portafoglio possono dare al FIA nel suo complesso. Sulla base di tale metodologia, il rischio viene misurato e rappresentato tramite un Risk Rating che assume valori da 1 a 10, a cui è associata una macro-categoria di rischio (Basso, Medio, Alto).

### **Leva finanziaria**

Il Fondo "Elite" è un FIA chiuso riservato senza possibilità di ricorso alla leva finanziaria a livello di fondo. Di conseguenza il valore della leva calcolato con il metodo lordo risulta essere pari a 0,81 mentre con il metodo degli impegni risulta essere pari a 1,00.

### **Rispetto dei limiti di Policy (motivazioni e misure correttive adottate in caso di sfioramento)**

I limiti imposti all'operatività dei FIA dalla SGR e descritti nella Policy di gestione dei rischi al 30 giugno 2023 risultano rispettati.

### **Sensitivity del FIA ai principali rischi sostanziali**

L'analisi di scenario (*sensitivity*) dei principali fattori di rischio a cui il FIA è esposto è stata condotta dalla SGR per quanto riguarda il rischio di liquidità e di mercato:

- La sensitivity del rischio di liquidità viene eseguita ipotizzando lo scenario conservativo in cui la totalità delle operazioni di cessione residue e valorizzazione degli asset all'attivo avvenga nell'ultimo semestre di vita utile del FIA. Vengono effettuate prove di stress orientate principalmente ad assicurare la capacità del FIA di coprire le passività del fondo stesso in tutti i periodi intercorrenti tra la data di analisi e il termine della vita del fondo sulla base della cassa e dei crediti verso i sottoscrittori a disposizione del FIA.
- La sensitivity del rischio di mercato viene eseguita con riferimento al tasso interno di rendimento del FIA a scadenza (da cui deriva il profilo di liquidità per l'investitore) al variare delle ipotesi di disinvestimento del portafoglio residuo (in termini di valorizzazione e data stimata di exit) secondo opportuni livelli di confidenza.

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 19-BIS DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39 E DELL'ART. 9 DEL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58

**Ai partecipanti al Fondo di Investimento Alternativo Chiuso  
“Élite”**

### RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DELLA RELAZIONE DI GESTIONE

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile della relazione di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Chiuso “Élite” (il “Fondo”), costituita dalla situazione patrimoniale al 31 dicembre 2023, dalla sezione reddituale per l’esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, la relazione di gestione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Fondo al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l’esercizio chiuso a tale data in conformità al Provvedimento emanato dalla Banca d’Italia il 19 gennaio 2015 e successive modifiche (di seguito anche il “Provvedimento”) che ne disciplina i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile della relazione di gestione* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Fondo e alla società Credem Private Equity Società di Gestione del Risparmio S.p.A., Società di Gestione del Fondo, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Altri aspetti

La relazione di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Chiuso “Élite” per l’esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 è stata sottoposta a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 28 febbraio 2023, ha espresso un giudizio senza modifica su tale relazione di gestione.

#### Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per la relazione di gestione

Gli Amministratori della Società di Gestione del Fondo sono responsabili per la redazione della relazione di gestione del Fondo che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al Provvedimento che ne disciplina i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di una relazione di gestione che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori della Società di Gestione del Fondo sono responsabili per la valutazione della capacità del Fondo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione della relazione di gestione, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione della relazione di gestione a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione del Fondo o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale della Società di Gestione del Fondo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Fondo.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile della relazione di gestione**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che la relazione di gestione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base della relazione di gestione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nella relazione di gestione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Fondo e della Società di Gestione del Fondo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei criteri e delle modalità di valutazione adottati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Fondo di continuare ad operare come una entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa della relazione di gestione, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o

circostanze successive possono comportare il fatto che il Fondo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto della relazione di gestione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se la relazione di gestione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance della Società di Gestione del Fondo, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli Amministratori di Credem Private Equity Società di Gestione del Risparmio S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione degli Amministratori del Fondo di Investimento Alternativo Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con la relazione di gestione del Fondo e la sua conformità al Provvedimento.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione degli Amministratori con la relazione di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa al Provvedimento, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione degli Amministratori è coerente con la relazione di gestione del Fondo di Investimento Alternativo Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità al Provvedimento.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione del Fondo e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



**Marco Benini**  
Socio

Bologna, 28 febbraio 2024